

10. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 69 EŘ ve spojení s § 336 I odst. 1, 2 o.s.ř.). Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím (§69 EŘ ve spojení s §336I odst. 4 o.s.ř.).
11. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor nebo jeho zaměstnanec pověřený k provedení jednotlivých úkonů dle exekučního řádu, prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který podání učinil jako první. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, **lhůta 30 minut**, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (bod 6.b této vyhlášky – DS nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem), popř. prostřednictvím systému www.exdražby.cz. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (bod I. této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.
12. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.
13. Účastníci dražby jsou povinni v průběhu jejího trvání nerušit průběh dražby, dbát pokynů organizátorů dražby a podrobit se přijatým opatřením k řádnému průběhu dražby.

Poučení : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu, v jehož obvodu působí exekuční soud, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora Exekutorského úřadu v Ostravě, písemně, ve třech vyhotoveních. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Proti výrokům uvedeným pod body 1, 2, 6, 7, 9 až 12 **není** odvolání přípustné (§ 69 EŘ ve spojení s § 336c odst. 5 o.s.ř.).

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. Provozovatel poštovních služeb může opatřit takový stejnopis řídicími znaky pro vyhotovování. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické domluvě mohou 30 minut před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), mohou využít počítač Exekutorského úřadu v Ostravě, Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, k učinění podání v elektronické podobě.

Doručuje se:

- oprávněný
- povinný
- spoluvlastníci
 - o Frgálová Marie, Slezské Pavlovice 11, 79399 Slezské Pavlovice
 - o Škodáková Dana, Kavalcova 877/19, 79201 Bruntál
- osoby, o nichž je známo, že pro ně vážnou na nemovité věci práva nebo závady
- dle bydliště/sídla povinného
 - o Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj - Územní pracoviště v Krnově