

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OSTRAVA

## Soudní exekutor JUDr. Vlastimil POROSTLÝ

Stojanovo nám. 7/873

709 00 Ostrava – Mariánské Hory

ID DS: kqsg8wz

tel./fax : +420 596 617 237, +420 602 759 904

web: www.exekucniurad.cz

e-mail: podatelna@exekucniurad.cz

ev.č. SE: 069

IČ: 16644263

DIČ: CZ520912155

č.j. : 069 EX 195/17- 103

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Vlastimil Porostlý, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, Stojanovo náměstí 7/873, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Bruntále, pobočka Krnov ze dne 10.09.2008, sp. zn. 19 Nc 1998/2008-7, které nabylo právní moci dnem 02.12.2008 ve věci:

**oprávněného :** ELKOPLAST CZ, s.r.o., se sídlem Štefánikova 2664, Zlín IČ: 25347942, zaps. v OR KS v Brně, odd. C, vl.č. 27857, zast. advokátem JUDr. Tomáš Hulva, MBA, LL.M., se sídlem Nám. Republiky 2/1, Opava, PSČ: 746 01

proti

**povinnému :** Lumír Frgál, bytem Slezské Pavlovice 16, Slezské Pavlovice, dat. nar.: 10.01.1962

vydává tuto

### dražební vyhlášku (nařízení dražebního jednání - elektronická dražba)

1. Dražební jednání (dražba) v pořadí 1.se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese :

<http://www.exdrazby.cz>

**Zahájení elektronické dražby :** dne 27.04.2017 v 13:00:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

**Ukončení dražby :** dne 27.04.2017 v 13:30:00 hod. (nejčasnější možný okamžik skončení dražby).

**Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).**

Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

**Bližší informace o dražbě na tel.č. 602 552 474. Technická podpora: 774740636.**

2. **Předmětem dražby** je spoluvlastnický podíl povinného na nemovitých věci se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

Podíl povinného: 1/6

Okres: **CZ 0801**

**Bruntál**

Obec:

**551881 Slezské Pavlovice**

Kat.území: **713309**

**Slezské Pavlovice**

List vlastnictví:

**54**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě.**

Pozemky:

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
32	656	zahrada		zemědělský půdní fond
33	848	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Slezské Pavlovice, č.p. 11, rod. dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 33				
34	658	orná půda		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, kód: 831. Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

**3. Výsledná cena** dražených nemovitostí činí 57.000,- Kč.

**4. Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, ve výši **38.000,- Kč**.

**Minimální příhoz se stanoví ve výši 1.000,- Kč.** (První příhoz lze učinit ve výši 0,- Kč, tj. nejnižší podání.)

**5. Dražební jistota je stanovena ve výši 10.000,- Kč. Zájemci** o koupi dražených nemovitostí **jsou povinni složit dražební jistotu** takto:

- převodem na depozitní účet soudního exekutora **č.ú. 505040761/0100**, VS 19517, spec.sym. 19517 u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, **a to nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby**. Do zprávy pro příjemce necht' dražitelé uvedou uživatelské jméno, pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, nebude k ní přihlédnuto.
- dražební jistotu **nelze** složit šekem, směnkou nebo platební kartou
- dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením
- dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí složená dražební jistota stejným způsobem, jakým byla složena, přičemž budou-li proti příklepu podány námitky, bude tato skutečnost řešena přednostně a jistota vrácena po právní moci usnesení o příklepu
- byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náhradu nákladů, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto závazcích rozhodne soudní exekutor po jednání usnesením. Převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část bude vrácena vydražiteli, který zmařil dražbu. Nepostačí-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor podle tohoto vykonatelného usnesení návrh na nařízení exekuce proti vydražiteli. (§336n o.s.ř.)
- dražební jistotu lze skládat od zveřejnění dražby
- pro složení dražební jistoty v hotovosti platí ust. § 1 Vyhlášky č. 37/1994 Sb. a zákon č.254/2004 Sb.
- výdej dražební jistot, jejichž složitelé v dražbě neuspěli, řídí svými pokyny účetní Exekutorského úřadu jednotlivě

**6. Jako dražitel** se může elektronické dražby účastnit **pouze** osoba, která je Registrovaným dražitelem

pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. 5.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v §336m odst. 2 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis; postupem dle §336h odst. 4 zák.č.99/1963 Sb., občanského soudního řádu, jako dražitelé dále nesmí vystupovat soudci a zaměstnanci soudů. Z účasti na dražbě jsou dále vyloučeny osoby, které jsou omezeny v dispozici se svým majetkem z jiných důvodů, jakými jsou například konkurs nebo zjištěný úpadek. Z účasti na dražbě jsou vyloučeny také osoby, které nemohou nabývat vlastnictví k vydraženým věcem. Vyloučeny z účasti na dražbě jsou i osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví k předmětu dražby došlo k narušení hospodářské soutěže, orgány pověřené kontrolou provádění dražeb a další osoby dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění. Registrací k dražbě dražitel prohlašuje, že není osobou z dražby vyloučenou. Vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

*Registrovaným dražitelem* se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

*Registrovaný dražitel* prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

**Dražitel odpovídá za správnost, úplnost, aktuálnost a pravdivost uvedených údajů; vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.**

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci “Můj účet”;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekucniurad.cz** a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: kqsg8wz**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

7. S předmětnými nemovitými věcmi nejsou spojena práva a závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř. Pozemky, na které se vztahuje nařízení exekuce, nejsou zatíženy právem stavby.

8. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, jsou soudnímu exekutorovi oznámená nebo jinak známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva. ( §336a odst.1 písm. d) o.s.ř.)

Nebylo zjištěno, že by na předmětných nemovitých věcech vážly závady, které dle § 336a odst.1 písm. d) o.s.ř. prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou.

9. Vydražená cena, včetně dražební jistoty, jakož i peněžní prostředky vrácené dražební jistoty, budou uloženy na bezúročném účtu.

10. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po dni

vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 69 EŘ ve spojení s § 336 l odst. 1, 2 o.s.ř.). Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím (§ 69 EŘ ve spojení s § 336 l odst. 4 o.s.ř.).

11. Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, se mohou při rozvrhu podstaty domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla exekuce nařízena, jestliže je přihlásí **nejpozději dva dny předem, ve kterém má být zahájena dražba**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (bod 6. této vyhlášky). K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor nepřihlíží (§ 69 EŘ ve spojení s § 336f o.s.ř.).
12. Oprávněný a ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, se vyzývají, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení svých pohledávek nejpozději před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného (§ 69 EŘ ve spojení s § 336g o.s.ř.).
13. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 69 EŘ ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby toto právo uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce dražbou přihlíženo. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
14. Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž toto musí být prokázáno nejpozději před zahájením elektronické dražby. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) **nejpozději dva dny předem, ve kterém má být zahájena dražba**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 69 EŘ ve spojení s 336e odst 3) o.s.ř.). Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.
15. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor nebo jeho zaměstnanec pověřený k provedení jednotlivých úkonů dle exekučního řádu, prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který podání učinil jako první; jde-li však o prodej spoluvlastnického podílu k nemovité věci, a zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep (dle §338 odst. 3 o.s.ř.), a to i tehdy, kdyby učinili stejné nejvyšší podání dražitelé, kteří mají k draženému spoluvlastnickému podílu smluvní předkupní právo nebo právo zpětné koupě (v případě, že učiní stejné nejvyšší podání více spoluvlastníků, udělí soudní exekutor příklep tomu, jehož spoluvlastnictví vzniklo nejdříve, v případě stejného dne vzniku spoluvlastnictví soudní exekutor udělí příklep spoluvlastníkovi, který splnil podmínky účasti na dražbě dříve, v případě stejného dne splnění podmínek soudní exekutor udělí příklep spoluvlastníkovi určenému losem provedeným generátorem náhodných čísel pomocí

excelové funkce randbetween(1;100), kdy vyšší číslo vítězí). Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, **lhůta 30 minut**, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu.

Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (bod 6.b této vyhlášky – DS nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem), popř. prostřednictvím systému [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (bod I. této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

**16.** Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

**17.** Účastníci dražby jsou povinni v průběhu jejího trvání nerušit průběh dražby, dbát pokynů organizátorů dražby a podrobit se přijatým opatřením k řádnému průběhu dražby.

**Poučení :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu, v jehož obvodu působí exekuční soud, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora Exekutorského úřadu v Ostravě, písemně, ve třech vyhotoveních. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Proti výrokům uvedeným pod body 1, 2, 6, 7, 9 až 16 **není** odvolání přípustné (§ 69 EŘ ve spojení s § 336c odst. 5 o.s.ř.).

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. Provozovatel poštovních služeb může opatřit takový stejnopis řídicími znaky pro vyhotovování. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

**Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické domluvě mohou 30 minut před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), mohou využít počítač Exekutorského úřadu v Ostravě, Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, k učinění podání v elektronické podobě.**

Doručuje se:

- oprávněný
- povinný
- spoluvlastníci
  - o Frgálová Marie, Slezské Pavlovice 11, 79399 Slezské Pavlovice
  - o Škodáková Dana, Kavalcova 877/19, 79201 Bruntál
- osoby, o nichž je známo, že pro ně vážnou na nemovité věci práva nebo závady
- dle bydliště/sídla povinného
  - o Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj - Územní pracoviště v Krnově
  - o Obecní úřad Slezské Pavlovice (požadují publikovat na úřední desce)
  - o Okresní správa sociálního zabezpečení Bruntál
- dle nemovité věci
  - o Městský úřad Krnov (požadují publikovat na úřední desce)
  - o Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov
- zdravotní pojišťovny
  - o Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
  - o Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
  - o Revírní bratrská pokladna
  - o Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
  - o Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
  - o Zaměstnanecká pojišťovna Škoda

- Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
- přihlášení nebo zástavní věřitelé
  - Citibank Europe plc, organizační složka, práv. zast. Mgr. Jan Dajbych
  - ČEZ Prodej, s.r.o., práv.zast. Mgr. David Jünger
  - Komerční banka, a.s., práv.zast. Mgr. Tomáš Mužík
  - Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, práv.zast. JUDr. Michal Marcinka
  - SDRP s.r.o., práv.zást. JUDr. Pavel Novák
  - T-Mobile Czech Republic a.s., práv.zast. Mgr. Martin Grepl
- soudní exekutor
  - JUDr. Lukáš Jícha, EÚ Přerov – ke sp.zn. 203 Ex 18503/09
  - Mgr. Marcel Kubis, EÚ Šumperk – ke sp.zn. 139 EX 14748/12
  - JUDr. Vlastimil Porostlý, EÚ Ostrava – ke sp.zn. 069 EX 3530/09
  - Mgr. Ing. Jiří Prošek, EÚPlzeň-město – ke sp.zn. 134 EX 14378/16
  - Mgr. Zuzana Sobíšková, EÚ Praha 6 – ke sp.zn. 180 Ex 18276/11
  - JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, EÚ Praha 3 – ke sp.zn. 144 EX 14407/15
- portál <http://www.exdrazby.cz>
- portál <http://www.portaldrazeb.cz>
- Úřední deska soudního exekutora

V Ostravě dne 20.03.2017

- otisk úředního razítka -

**Mgr. Michal Schneider**  
**exekutorský kandidát**  
**pověřen soudním exekutorem**