

II.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLEZSKÉ PAVLOVICE



II.1. TEXTOVÁ ČÁST

Obec Slezské Pavlovice
Slezské Pavlovice č.pop. 16, PSČ 793 99 Osoblaha

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava

Městský úřad Krnov
Odbor výstavby, Úřad územního plánování

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Ing.arch. Kateřina Buschová
-urbanistická koncepce, koordinace

Ing. Jiří Datinský

-dopravní infrastruktura

Ing. Jaroslav Gavlas

-technická infrastruktura

RNDr. Milan Poledník

-demografie, životní prostředí

Ing. Petr Šířina

-územní systém ekologické stability

Pierre Busch, architecte DPLG

-digitalizace

Ing.arch. Magdalena Zemanová

-využití území, spolupráce

Ing.arch.Kateřina Buschová
-autorizovaný architekt ČKA 3017

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

POŘIZOVATEL

**KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**

ZPRACOVATELÉ

**ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT**

I. ÚZEMNÍ PLÁN SLEZSKÉ PAVLOVICE

I.1. Textová část (samostatný svazek)

I.2. Grafická část

I.2.A. Výkres základního členění území 1:5 000

I.2.B. Hlavní výkres 1:5 000

I.2.C. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury 1:5 000

I.2.D. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLEZSKÉ PAVLOVICE

II.1. Textová část (samostatný svazek)

II.2. Grafická část

II.2.A. Koordinační výkres 1:5 000

II.2.B. Výkres širších vztahů 1:50 000

II.2.C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU SLEZSKÉ PAVLOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

III.1. Textová část (samostatný svazek)

Příloha A. Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Slezské Pavlovice na životní prostředí SEA (samostatný svazek)

Příloha B. Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Slezské Pavlovice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (samostatný svazek "Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.")

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLEZSKÉ PAVLOVICE

II.1. Textová část

a) Důvody pro pořízení územního plánu, postup při pořízení územního plánu, podklady, které byly použity	
a1) Důvody pro pořízení územního plánu, postup při pořízení územního plánu.....	1
a2) Použité podklady.....	1
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	3
c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	5
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje...22	
e) Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení územního plánu	
e1) Vymezení zastavěného území.....	22
e2) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	22
Sociodemografické a hospodářské podmínky rozvoje obce, bydlení	22
Ochrana a rozvoj přírodních a kulturních hodnot v území.....	27
Ochrana složek životního prostředí	30
e3) Urbanistická koncepce, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně.....	31
e4) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, dopravní a technickou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití	
Koncepce dopravy.....	35
Koncepce vodního hospodářství.....	37
Koncepce energetiky a spojů.....	40
Nakládání s odpady.....	42
Občanské vybavení.....	42
Veřejná prostranství.....	43
e5) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace.....	43
Územní systém ekologické stability.....	45
Tabulka-Přehled lokálních biocenter a biokoridorů ÚSES	48
e6) Zdůvodnění ploch s jiným způsobem využití.....	49
e7) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vysvětlení pojmů.....	49
e8) Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace	50
e9) Zdůvodnění ploch a koridorů územních rezerv	51
e10) Limity a omezení ve využití území, zásahy do limitů vyplývající z řešení územního plánu.....	52
f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	54
g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	55
Tabulka - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	
h) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s požadavky vyplývajícími z územně analytických podkladů	60

j)	Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	60
k)	Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	62
l)	Přezkoumání souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	63
m)	Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, vč. výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí	63
n)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	64
o)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.....	64
p)	Rozhodnutí o námitkách.....	64
r)	Vyhodnocení připomínek.....	64
s)	Uložení dokumentace.....	64

II.2. Grafická část

II.2.A. Koordinační výkres – 1:5 000

II.2.B. Výkres širších vztahů – 1:50 000

II.2.C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1:5 000

Výkresy územního plánu mohou být používány pro rozhodování v území pouze ve stanoveném měřítku.

a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, PODKLADY, KTERÉ BYLY POUŽITY

a1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pro obec Slezské Pavlovice byl zpracován územní plán obce, který byl schválen usnesením Zastupitelstva obce 22.11.2006, nabyt účinnosti 9.12.2006. V roce 2007 vstoupil v platnost nový stavební zákon, který má jiné požadavky na obsah a formu územně plánovací dokumentace. Pořízení nového územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Slezské Pavlovice 23.3.2017 usnesením 3/1-2017. Zadání územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Slezské Pavlovice usnesením 3/5-2017 dne 8.12.2017. Řešeným územím je správní území obce, které sestává z k.ú. Slezské Pavlovice o celkové rozloze 664 ha.

a2) POUŽITÉ PODKLADY

Pro zhotovení územního plánu byly použity následující podklady (další jsou jmenovány přímo v příslušných kapitolách textu):

- Zadání územního plánu, schválené Zastupitelstvem obce Slezské Pavlovice
- Politika územního rozvoje ČR schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 276 dne 15. dubna 2015, ve znění Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády č. 629 dne 2.9.2019 a ve znění Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády č. 630 téhož dne (dále A-PÚR ČR)
- Zásady územního rozvoje MsK Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 dne 22.12.2010, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 dne 13. 9. 2018 (dále A-ZUR MsK)
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje - vyhodnocení rozvojového dokumentu (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o., 7/2008, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 24/2096 ze dne 10.6.2004)
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování s.r.o., Ostrava, 3/2006, schválena usnesením Zastupitelstva MS kraje č. 17/1486 ze dne 26.4.2007)
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje (vydán nařízením MS kraje č. 1/2004 ze dne 20.5.2004) včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010)
- Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (nařízení č. 1/2009 MsK, kterým se program vydává, nabylo účinnosti dne 30.4.2009) vč. Aktualizace 2012
- Územní energetická koncepce MsK (Tebodin Czech republic, s.r.o., 11/2003, vzato na vědomí radou kraje dne 20.5.2004) včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce 2013
- Plán odpadového hospodářství MsK pro období 2016-2026 (schválen usnesením Zastupitelstva MsK č. 18/1834 ze dne 25.2.2016, závazná část vydána Obecně závaznou vyhláškou MsK č.2/2004, která byla změněna Obecně závaznou vyhláškou MsK č. 1/2016)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny MsK (schválena usnes. zast. MsK č. 5/298/1 z 23.6.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací MsK, vč. aktualizací č. 1-9 (schválen září 2004)
- Strategie rozvoje MsK na léta 2009-2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., aktualizace 2012)
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova MsK (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005)
- Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nížkého a Hrubého Jeseníku na území MS kraje (Centrum pro rozvoj obcí a regionů 2012)

- Bílá kniha - investiční stavby na silniční síti II. a III. tříd MsK, akt. 11/2015 (Správa silnic MsK)
- Plán dílčího povodí Horní Odry 2016-2021 (Pöyry Environment, schválen 21.4.2016)
- Digitální katastrální mapa
- Ortofotomapa řešeného území
- Digitální topologicko vektorová data ZABAGED
- Informace Obecního úřadu, včetně údajů o vydaných dosud nerealizovaných územních rozhodnutích, o podnikatelských aktivitách v obci, o památkách místního významu, o dopravní infrastruktuře atd.
- Záměry občanů (poskytla obec)
- Údaje o účelu využití území a ploch, byly získány pochůzkou v terénu
- Podklady o technické infrastruktuře - vodovodu, kanalizaci, vedení el. energie (poskytla obec, aktualizováno dle ÚAP)
- Turistické mapy
- Katastrální mapa se zákresem intravilánu z r. 1966
- Výsledky celostátního sčítání dopravy 2010 (ŘSD ČR, 2011)
- Údaje o ložiscích surovin, starých důlních dílech, svahových deformacích (z registrů MŽP ČR - Geofondu, aktualizováno dle ÚAP)
- Mapa radonového indexu (<http://nts2.cgu.cz>)
- Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Krnov-Aktualizace č. 4 (Městský úřad Krnov, Ing. arch. Jaroslav Haluza a kol., 2016)
- Územní plán obce Hlinka, účinnost od 10.8.2005
- Územní plán Hlinka, návrh 2018
- Územní plán obce Osoblaha, účinnost od 1.1.2007
- Územní plán Osoblaha, návrh 2019
- Územní plán Dívčí Hrad, účinnost od 21.3.2017
- Strategický plán rozvoje Mikroregionu - Sdružení obcí Osoblažska pro období 2010-2020 (Agentura pro regionální rozvoj, 6/2010)
- Schéma umístění VTE Slezské Pavlovice (zástupce investora - vojacek@renoprojekt.cz)
- Plán péče o přírodní rezervace Velký Pavlovický rybník na období 2012 – 2021 (Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2011, Mgr. Ivana Knebllová)
- Plán péče o přírodní památku Osoblažský výběžek v rámci evropsky významné lokality C0813460 Osoblažský výběžek na období 2012–2021 (Mgr. Radim Kočvara, Mgr. Adrián Czerník a Ing. Milan Žárník 11/2011)
- Plán péče o přírodní rezervaci Džungle na období 2013 – 2020 (RNDr. Leo Bureš 11/2011)
- Územní studie vyhodnocení umístění velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje (Löw a kol.) 2016
- Typy venkovského osídlení na území MS kraje (KÚ MSK, Ing. Arch. Dagmar Saktorová 10/2009)

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.2.B. Výkres širších vztahů

Sídelní struktura širšího regionu, druh, intenzita vazeb a přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují rozvoj celého regionu i vlastního řešeného území. Slezské Pavlovice patří mezi obce SO ORP Krnov, které patří do mikroregionu Sdružení obcí Osoblažska.

Členy sdružení jsou obce spádového území Osoblahy, obce s pověřeným obecním úřadem pro Osoblahu, Bohušov, Dívčí Hrad, Hlinku, Rusín, Slezské Pavlovice a Slezské Rudoltice. Dalšími členy jsou Město Albrechtice, Třemešná, Liptaň, Vysoká, Jindřichov, Janov a Petrovice – celkem 14 obcí. Pro své spádové území zajišťuje Osoblaha např. kapacity v základní škole pro žáky 1.-9. ročníku, lékařskou péči ve zdravotním středisku, místa v domově důchodců (i pro širší území), veřejnou administrativu, základní komerční vybavení. Slezské Pavlovice leží v severním cípu Osoblažského výběžku – západní, severní a východní hranici obce tvoří statutární hranice s Polskou republikou – na jihu sousedí s Hlinkou a Osoblahou. Město Albrechtice (cca 3 500 obyv.) je nejbližším větším centrem osídlení se širší škálou občanské vybavenosti. Krnov (cca 23 000 obyv.) poskytuje téměř úplnou škálu občanské vybavenosti veřejné infrastruktury i komerční.

Nejbližším velkým městem (cca 9 km) je Prudnik v Polsku (22 tis. obyvatel). Autem je dobře dostupný přes Hlinku – Rylovku, pro cyklisty přes Dytmarów. Pro obyvatele této části Osoblažského výběžku je Prudnik často využívaným cílem nákupů.

Převažujícími funkcemi Slezských Pavlovic je bydlení, částečně výroba, omezeně i rekreace. Rozvoj obce je determinován především odlehlou polohou v Osoblažském výběžku, přírodními podmínkami a širšími, dlouhodobě nepříznivými hospodářskými podmínkami regionu. Zlepšením je z tohoto pohledu dostupnost blízkého Prudniku i Glubczyc (cca 13 000 obyv.), které bylo obnoveno po r. 1989. Na stabilitě osídlení Slezských Pavlovic i celého Osoblažska se neblaze podepsala transformace osídlení po II. světové válce a úpadek zemědělské výroby po r. 1990 (zejména živočišné, jako důsledek nerovných pozic po vstupu do EU). V současnosti je to řada sociodemografických faktorů – zejména vysoká míra nezaměstnanosti. Za omezující faktor je nutno považovat silně nevyvážené hospodářské podmínky.

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Krnov a širší srovnání

Název SO ORP- územní jednotky	Počet obcí		Počet částí obce	Počet katastrů		Katastr. výměra v km ²		Počet obyvatel		
	celkem	z toho měst		celkem	na obec	celkem	na obec	celkem	na obec	km ²
Bruntál	31	4	56	52	1,68	630	20,3	37 522	1 210	60
Krnov	25	3	63	67	2,68	575	23,0	41 145	1 646	72
Ostrava	13	4	55	53	4,08	332	25,5	325 640	25 049	982
Rýmařov	11	2	33	33	3,00	332	30,2	15 906	1 446	48
průměr SO ORP										
Moravskoslezský kraj	13,6	1,9	28,3	27,9	2,3	246,7	19,2	55348,9	6179,6	319,3
ČR	30,5	2,9	73,0	63,3	2,5	382,3	15,4	45264,4	3841,2	146,1

Zdroj: Malý lexikon obcí 2015, ČSÚ, data pro rok 2014, vlastní výpočty

Pro sídelní strukturu Osoblažska i spádového obvodu ORP Krnov je typická nízká hustota osídlení, velký počet katastrů (sídel), obvykle s méně koncentrovanou zástavbou a podprůměrné ovlivnění krajiny antropogenními vlivy. Z dlouhodobého hlediska je sídelní struktura regionu pod značným

tlakem vylidňování.

Silnice III/45730 (Osoblaha – Slezské Pavlovice) je jediná silnice v území obce, zajišťuje napojení Slezských Pavlovic na okolní obce a na nadřazené silnice I. a II. třídy. Silnicí III/45726 (Sádek – Hlinka – Rylovka – Slezské Pavlovice) je obec napojena na silnici I/57 (Polsko – Bartultovice – Vysoká – Krnov – Opava - Vsetín – Slovensko), která je hlavní osou urbanizace údolí řeky Opavice a navazující Zlatohorské vrchoviny. Zajišťuje strategické propojení na Krnov, Opavu, Ostravu i Polsko. Přes Rylovku (v Hlince) jsou Slezské Pavlovice spojeny silnicemi III. třídy s Prudnikem, přes Osoblahu s Glubczycem. Slezskými Pavlovicemi prochází neznačená cyklotrasa Osoblaha – Rylovka – Slezské Pavlovice – Studnice – Osoblaha, kde se napojuje na značenou cyklotrasu 6116 do Města Albrechtice. Přes Osoblahu a Město Albrechtice je propojená na cyklotrasu 3AN v Polsku. Ve Slezských Pavlovicích jsou v ÚP navrženy cyklotrasy po účelových komunikacích do Dytmarówa-obce i do Dytmarówa-železniční stanice a ve směru na Laskowice.

Nejbližší železniční stanice je ve vzdálenosti cca 5 km v Osoblaze. Úzkokolejná železniční trať lokálního významu č. 298 Osoblaha – Třemešná se v Třemešné napojuje na jednokolejnou trať regionálního významu č. 292 Olomouc – Šumperk – Jeseník – Krnov. Osoblažská úzkokolejka je turistickou atrakcí, spolu s cyklotrasou 6116 propojuje a zpřístupňuje z hlediska rekreace a CR nejzajímavější části Osoblažska - viz kap. c5 tohoto textu.

Území Slezských Pavlovic je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy VN 22 kV, odbočkou z hlavní linky VN, která na území obce přechází z Osoblahy. V souběhu s ochranným pásmem vedení VN je navrženo vyvést výkon větrných elektráren větrného parku Slezské Pavlovice do distribuční sítě.

Ve vydaném ÚP Dívčí hrad jsou navrženy 2 VE, v rozpracovaném ÚP Hlinka jsou navrženy 3 varianty VE pro 3-4 stožáry VE. V A1-ZÚR MsK je ve Slezských Pavlovicích navržena plocha pro větrný park s označením EZv13, ve které by bylo možno umístit 7 stožárů VE. Investor výstavby VE předal KÚ MsK v lednu 2016 dokumentaci k posouzení vlivů projektu VE v lokalitě Slezské Pavlovice na životní prostředí, ze které vyplynulo snížení počtu stožárů na 4; z časových důvodů to nebylo možné do A1-ZÚR zapracovat. V řešení ÚP Slezské Pavlovice vymezeny zastavitelné plochy pro 3 stožáry VE – viz také následující kapitola c), odstavec ad. A1.3.

Tah lokálního biokoridoru vedený tokem a břehovými porosty Prudniku se dvěma lokálními biocentry je koordinován s vymezením ÚSES v návrhu ÚP Hlinka i Osoblaha, stejně jako lokální biocentrum Džungle.

Za státní hranicí byly v Polské republice během posledních asi čtyř let posuzovány tři velké projekty větrných parků, z toho dva v obci Lubrza a jeden v obci Biala z hlediska vlivů na životní prostředí. V případě projektů v Lubrze (24 turbín VTE) a v obci Biala (36 turbín VTE) byl proces posuzování ukončen na žádost investora. Projekt v Lubrze (29 turbín VTE) byl už posouzen a bylo vydáno stanovisko o podmínkách životního prostředí, proti němuž se odvolaly ekologické organizace. Dle sdělení polské strany zatím není jasné, zda investor bude chtít pokračovat. V současné době není v příhraniční oblasti této části Osoblažska žádná větrná elektrárna na polské straně postavena.

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Požadavky na řešení Územního plánu Slezské Pavlovice formulované v zadání Územního plánu byly splněny takto (*splnění požadavků kurzívou*):

ad. A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

- (1) Řešeným územím Územního plánu Slezské Pavlovice bude správní území obce Slezské Pavlovice, které sestává z k.ú. Slezské Pavlovice, o celkové rozloze 664 ha.

Řešeným územím je celé správní území obce o rozloze 664 ha.

- (2) Bilance počtu obyvatel a z nich vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu budou vztaženy k r. 2030; k tomuto roku budou nové plochy pro bydlení navrženy s rezervou max. 20 %.

Odborný odhad vývoje počtu obyvatel a odhad potřeby bytů je vztažen k r. 2030 (viz závěr textu odstavce "Bydlení" v kap. e2). Odhadovaná potřeba ploch pro bydlení je uspokojena vymezením proluk v zastavěném území vhodných k zástavbě - zastavitelné plochy Z5, Z6, Z7, Z8, Z9. Pro bydlení nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy mimo zastavěné území.

- (3) Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a rekreační, částečně i výrobní.

Je respektováno postavení obce ve struktuře osídlení s převažující funkcí obytnou (jsou stabilizovány plochy bydlení, je umožněn rozvoj bydlení v prolukách zastavěného území, jsou vytvořeny možnosti dostaveb v plochách smíšených obytných a bydlení hromadném) a rekreační (stabilizace a doplněním cyklotras vytváří podmínky pro další rozvoj cykloturistiky v rámci přírodních a kulturních hodnot Osoblažska, stanovením podmínek pro využití ploch občanského vybavení a smíšeného bydlení je umožněno zřizování dalších ubytovacích a stravovacích zařízení pro individuální rekreaci, podpora cestovního ruchu je zajištěna také například vymezením ploch veřejných prostranství-veřejné zeleně pro obnovu zámeckého parku, pro přestavbu zdevastovaných ploch po bývalých státních statcích, pro společenské a kulturní nebo sportovně rekreační akce), částečně i výrobní (jsou stabilizovány plochy pro výrobu a skladování-zemědělská výroba v plochách funkčních areálů současné zemědělské rostlinné výroby, je umožněn návrat i živočišné výroby za stanovených podmínek).

- (4) Za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti považovat Osoblahu a Město Albrechtice.

Jsou respektovány vazby na blízká spádová centra občanské vybavenosti – Osoblahu a Město Albrechtice (viz. II.1. – kap. b).

- (5) Koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí a na územní systém ekologické stability.

Jsou koordinovány širší územní vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a ÚSES (viz. II.1. – kap. b).

- (6) Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí.

Funkční a prostorové využití území je koordinováno s platnými územními plány sousedních obcí i rozpracovanými návrhy ÚP – Hlinka a Osoblahu.

- (7) Koncepti rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly naplněny cíle a úkoly územního plánování a dodrženy principy udržitelného rozvoje území.

Koncepce rozvoje řešeného území je navržena tak, že jsou naplněny cíle a úkoly územního plánování a dodrženy principy udržitelného rozvoje území.

Naplnění cílů a úkolů územního plánování dle § 18 stavebního zákona je zajištěno takto:

- (1) *Návrhem zastavitelných a přestavbových ploch jsou vytvořeny předpoklady pro výstavbu. Udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je zajištěn stanovením základní koncepce rozvoje území obce, ochranou přírodních a kulturních hodnot*

území a ochranou složek životního prostředí (viz kap. e2), stanovenou koncepcí uspořádání krajiny, vymezením územního systému ekologické stability, stanovením podmínek pro rekreační využití (viz kap. e5), vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně (viz kap. e3), stanovením koncepce veřejné infrastruktury a stanovením podmínek pro její umístování (viz kap. e4) např. vymezením ploch pro veřejnou infrastrukturu, zejména ploch pro čistírnu odpadních vod, ploch pro zařízení pro nakládání s komunálním odpadem produkovaným na území obce, ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV, OH), ploch veřejných prostranství-veřejné zeleně (PZ) a komunikačních prostorů (K), silniční dopravy (DS), dále vymezením koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu (např. koridory pro příjezd k větrným elektrárnám, koridor pro vyvedení výkonu větrných elektráren, koridor pro příjezd k ČOV, koridor pro kanalizační sběrač, atd.

Uspokojení potřeb současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích je zajištěno zpracováním vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, jeho součástí je samostatné vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Slezské Pavlovice na životní prostředí a hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000.

- (2) Územní plán zajišťuje vymezením stabilizovaných a rozvojových ploch a stanovením podmínek pro jejich využití předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Návrhem řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a stanovením ploch zastavěného a nezastavěného území (viz např. Hlavní výkres a kap. F. textové části I.1.) je dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.
- (3) Návrh územního plánu je upraven dle pokynů orgánů územního plánování ve smyslu koordinace veřejných i soukromých záměrů na změny v území, na výstavbu a další činnosti ovlivňující rozvoj území a ve smyslu konkretizace ochrany veřejných zájmů vyplývajících ze stavebního zákona a zvláštních právních předpisů (například je doplněno podrobnější odůvodnění záboru ploch pro větrné elektrárny, jsou doplněny podrobnější údaje o způsobu, jakým bylo splněno zadání územního plánu, jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení v prolukách uvnitř zastavěného území, je doplněna územní rezerva pro technickou infrastrukturu pro napojení na skupinový vodovod, apod.
- (4) Územní plán zajišťuje ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území (viz např. kap. e2), vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (viz Koordinační výkres), přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti, určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území (viz např. podmínky využití ploch nezastavěného území v kap. F. textové části I.1., které dovolují účelně využívat zastavěné území a zastavitelné plochy a současně zamezují zastavění nezastavěného území - volné krajiny). Zastavitelné plochy jsou mimo zastavěné území vymezeny pouze v minimální míře (pouze pro ČOV a pro VTE), a to zejména s ohledem na potenciál rozvoje obce (viz kap. e2 s rozбором sociodemografických a hospodářských podmínek a bydlení) a s ohledem na míru využití zastavěného území (v zastavěném území je podporována realizace bydlení v prolukách v plochách SB, BH, dostavby nebo nové využití ploch zemědělské výroby VZ v jižní části areálu bývalých státních statků, realizace přestavbových ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně PZ, K, zeleně zastavěného území ZZ, technické infrastruktury T namísto zdevastovaných dlouhodobě opuštěných areálů živočišné výroby).
- (5) V nezastavěném území není z důvodu veřejného zájmu výslovně vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, myslivost, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, technická

opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, atd.

V nezastavěném území je v plochách zemědělských (Z), smíšených (S) a přírodních (P) výslovně vyloučeno oplocování pozemků kromě přípustného využití např. pro ochranu výsadby dřevin (viz podmínky využití ploch nezastavěného území v kap.F. textové části I.1.).

Naplnění cílů a úkolů územního plánování dle § 19, odst.(1), pís. a) až o), odst.(2), stavebního zákona je vyhodnoceno v kapitole j) textové části II.1.

- (8) Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce respektovat stávající charakter zástavby, tj. převažující nízkopodlažní obytnou zástavbu a navázat na stávající strukturu osídlení.

Urbanistická koncepce rozvoje obce respektuje stávající nízkopodlažní obytnou zástavbu a strukturu osídlení např. stanovením podmínek prostorového uspořádání, zejména stanovením maximální výšky-podlažnosti v plochách bydlení SB, BH, dále stanovením minimálního podílu plochy zeleně uvnitř a po obvodu areálů zemědělské výroby VZ (viz text I.1. – kap.F.), vymezením a stabilizací ploch veřejných prostranství-komunikačních prostorů K (viz např. Hlavní výkres), podél kterých jsou jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití uspořádány a z něhož jsou dopravně a technicky obslouženy, apod.

- (9) Nové zastavitelné plochy přednostně navrhopat uvnitř zastavěného území, ve stavebních prolukách a na plochách po odstraněných stavbách (plochy přestavby).

Zastavitelné plochy pro bydlení mimo zastavěné území obce nejsou navrhovány. Pro rozvoj bydlení jsou navrženy zastavitelné plochy Z5, Z6, Z7, Z8, Z9 uvnitř zastavěného území ve volných nezastavěných prolukách nebo po zaniklých stavbách případně ve větších zahradách. Pro rozvoj veřejných prostranství a technické infrastruktury jsou navrženy plochy přestaveb P1, P2, P3, P4. Pro rozvoj výroby a skladování jsou vymezeny stabilizované plochy zemědělské výroby VZ, které především v jižní části obce umožňují intenzifikaci ve využití stávajících objektů nebo jejich modernizaci či dostavby. Mimo zastavěné území jsou navrženy pouze zastavitelné plochy pro větrné elektrárny Z2, Z3, Z4 a čistírnu odpadních vod Z1 (viz výkres I.2.B.).

- (10) Respektovat přírodní hodnoty v řešeném území, a to přírodní rezervaci „Džungle“, přírodní rezervaci „Velký Pavlovický rybník“, Evropsky významnou lokalitu „Osoblažský výběžek“. Přírodní hodnoty řešeného území jsou součástí plochy (P), stanovenými podmínkami pro využití plochy je podporována jejich ochrana (viz. výkres II.2.A., text I.1, kap. F.)

- (11) Respektovat nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Nemovité kulturní památky a památky místního významu jsou zakresleny ve výkrese II.2.A., a popsány v textové části II.1. – kap. e2, e9. Podmínky pro ochranu NKP jsou stanoveny v textu I.1. kap.F. v podmínkách ploch smíšených obytných SB a občanského vybavení OV, kde je přísněji regulována výška staveb ve vzdálenosti min. 50 m od budovy zámku a kostela, hranice území ve stanovené vzdálenosti min. 50 m od budovy zámku a kostela je vyznačena ve výkresech I.2.B., II.2.A.; dále v podmínkách přestavbové plochy P1 určené pro obnovu zámeckého parku, kde je pro ochranu kulturní památky zámku přípustná pouze přestavba stávajících budov do výšky max. jednoho nadzemního podlaží a využitelného podkroví přičemž umístování nových staveb mimo pozemky stávajících budov je nepřípustné.

- (12) Na celém zájmovém území bude respektován zájem Ministerstva obrany z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zák.č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Text požadovaný ministerstvem obrany je zpracován do výkresu II.2.A. a kap. e9) tohoto textu.

ad A.1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

ad. A1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

1. Při zpracování Územního plánu Slezské Pavlovice respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění její 1. aktualizace, schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15.4.2015 (dále jen „PÚR“),

zejména zařazení řešeného území do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB 3), pro kterou platí následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství, dřevozpracující průmysl apod.)
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území.

Územní plán respektuje republikové priority územního plánování stanovené v Politice územního rozvoje ČR ve znění 1., 2. a 3. aktualizace. Území obce Slezské Pavlovice je zařazeno do specifické oblasti Jeseníky - Králický Sněžník (SOB 3). Pro rozhodování o změnách v území mají být přednostně sledovány:

a) *Rozvoj rekreace je zpracován v textu I.1. - kap. E4), F) a příslušných kapitolách odůvodnění.*

b) *Lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území - v návrhu jsou vymezeny plochy pro využití stabilních povětrnostních podmínek vhodných pro umístění větrných elektráren. Z jejich provozu získá obec další finanční prostředky využitelné např. pro rozvoj svého správního území, např. pro zlepšení veřejné infrastruktury, zejména na přestavbu dlouhodobě neužívaných a zanedbaných ploch a objektů, asanace opuštěného a zdevastovaného území po bývalých státních statcích, navrhované přestavby ploch veřejných prostranství, ploch technické infrastruktury pro dočasné ukládání tříděného a velkoobjemového komunálního odpadu, apod. Dále je v návrhu stabilizována a doplněna síť cyklotras, které umožní udržitelné využívání přírodních hodnot jako návštěvnických cílů v rozvoji cyklosturistiky, která je ve spojení s úzkokolejnou železnicí významnou součástí koncepce podpory rekreace a cestovního ruchu v území obce a celého Osoblažska. Jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení veřejné infrastruktury obce, např. možnosti přestavby veřejných prostranství, dostavby zařízení občanského vybavení, ubytování, stravování a dalších služeb navázaných na rozvoj cestovního ruchu a rekreace, atp.*

c) *Zlepšení dopravní dostupnosti území - vozidlovou komunikací, která zajišťuje dopravní dostupnost obce z území ČR, je silnice III. tř., pro kterou je navržena její šířková homogenizace v koncovém úseku na 6,5 m celkové šířky (mezi svodidly nebo směrovými sloupky) pro návrhovou rychlost 50 km/hod (S 6,5/50) včetně výsadby stromové aleje na příjezdu do obce v koridoru K4 vymezeném v zastavěném území. Stávající komunikace ve směru na Dytmarów-obec nebo Dytmarów-žel. stanice jsou dnes zpevněné i nezpevněné, ale obě končí na státní hranici s Polskou republikou – dále pokračují jako polní cesty, než se napojí na silnice v Polsku. Navrhované změny jsou popsány v další kap. e4) tohoto textu – Koncepce dopravy.*

2. Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené v PÚR, které jsou relevantní pro řešené území.

V návrhu koncepce rozvoje území jsou respektovány republikové priority, stanovené v PÚR, které jsou relevantní pro území Slezských Pavlovic (číslování priorit je převzato z PÚR):

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Provázat jejich ochranu s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

V koordinačním výkrese jsou vyznačeny a v příslušných kapitolách textových částí I.1. a II.1. popsány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území i způsob jejich ochrany a rozvoje v ÚP. Ve vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, ve vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Slezské Pavlovice na životní prostředí a v hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 je zhodnocena možnost provázání ochrany hodnot území s potřebami jeho ekonomického a sociálního rozvoje především v souvislosti s návrhem větrných elektráren.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Rozvoj primárního sektoru není v návrhu ÚP omezován, kvalitní orná půda je zabírána jen v odůvodněných případech (viz kap. g); rozvoj ekologických funkcí krajiny je podpořen vymezením ploch pro územní systém ekologické stability.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územním plánu dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Navrhované změny ve využití území jsou v ÚP řešeny komplexně tak, aby vliv na hodnoty území byl minimalizován, například jsou v rámci komplexního řešení navrženy pouze tři větrné elektrárny namísto původně zamýšlených sedmi elektráren, čímž bylo minimalizováno narušení přírodních hodnot území popsanych v příslušných kapitolách textové části územního plánu a byl minimalizován zábor kvalitní orné půdy, který je rovněž podrobně vyhodnocen v kapitole g). Dále například rozvoj stabilizovaného zastavěného území v blízkosti nemovitých kulturních památek byl umožněn s omezením výšky v okruhu min. 50 m od stavby zámku a kostela s cílem minimalizovat negativní vliv nových dostaveb nebo přestaveb na stávající dominantní charakter památky ve struktuře zástavby. Rozvoj primárního sektoru byl umožněn, ale současně byly například v ochranném pásmu přírodní rezervace Džungle a přírodní památky Osoblažský výběžek vymezeny plochy smíšené přírodní určené k zatravnění (cílem je snaha o utlumení intenzivního hospodaření na orné půdě až k samotné hranici přírodní rezervace, omezení splachů hnojiv z orné půdy do toků, atd.). Cykloturistické trasy byly pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace doplněny, ale současně byly k tomu přednostně využity jen stávající nebo navrhované vozidlové zejména obslužné nebo místní komunikace tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru hodnotných přírodních ploch a orné půdy nezastavěného území například pro budování samostatných cyklostezek a aby nedocházelo k dělení ucelených lánů orné půdy.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.

Jsou vymezeny zastavitelné i přestavbové plochy využitelné také i pro podnikatelské záměry, které mohou přinést pracovní příležitosti (viz kap. e3), stejně jako možnost zřizovat služby a drobné podnikání v obytném území v plochách SB a BH. Jsou například vymezeny stabilizované plochy zemědělské rostlinné výroby VZ se stanovením podmínek pro možný návrat živočišné výroby. Jsou navrženy možnosti asanace stávající rozsáhlé zdevastované plochy po opuštěné živočišné výrobě státních statků a jsou navrženy k přestavbě především na plochy veřejné infrastruktury, případně i s možností využití ploch pro soukromého podnikání především v oblasti zemědělské rostlinné výroby (např. pěstování palivového dříví, chov včel, sadařství, pastevectví, zpracování přírodních produktů, atp.).

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Opuštěné areály (brownfields) po opuštěné živočišné výrobě státních statků jsou určeny k přestavbě (viz kap. e3). Hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území – viz text I.1. - kap. B) C), F), a následující kapitoly tohoto textu e3), e5), f) a další.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.

Vymezení zastavitelných ploch pro větrné elektrárny, které může výrazně ovlivnit charakter krajiny, je situováno do plochy stanovené pro větrný park v Aktualizaci č. 1 ZÚR MS kraje. Jejich počet je v návrhu ÚP převzat ze schváleného zadání ÚP (max. 3 VTE), poloha a rozsah plochy pro každou

VE byly upřesněny dle konzultace s investorem. Kompenzační opatření podle § 50, odst. 6 nebyla stanovena.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V návrhu ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – především je umožněna realizace dalších cyklotras v plochách nezastavěného území, jsou navržena konkrétní vhodná doplnění cyklotras směrem do Polska a k zajímavým cílům přírodních a kulturních hodnot, v plochách zastavěného území je umožněno zřizování turistického ubytování, stravování, agroturistiky a dalších zařízení rodinné rekreace. (viz také text I.1.,kap. D1. body 8., 9., kap. E. bod 10., kap. F. a podmínky využití ploch nezastavěného území, které umožňují zřizovat cyklistické a turistické trasy v území, služby z oblasti cestovního ruchu a rekreace, podnikání, ap., dále také příslušné části textu II.1. kap. e5).

ad A.1.2. Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem

1. Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010, které nabyly účinnosti dne 4.2.2011 (dále jen „ZÚR MSK“), a v nich obsažené požadavky.

Jsou respektovány Zásady územního rozvoje MS kraje – úplné znění po vydání aktualizace č. 1 Zastupitelstvem MsK, usnesením č. 9/957 ze dne 13.9.2018, které nabylo účinnosti dne 22.11.2018 a v nich obsažené požadavky:

1.1. V A1-ZÚR MsK bylo upraveno znění kap. A. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. (Číslování a text priorit, které jsou relevantní pro území Slezských Pavlovic, je psáno kurzívou).

(6) Preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využívání nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním ploch ve volné krajině.

Je preferována obnova a nové využití znehodnocených a nevyužívaných ploch. Pro potřebný rozvoj bydlení je navrženo využívat proluky v zastavěném území, které jsou pro tento účel vymezeny jako zastavitelné plochy v zastavěném území viz např. výkres I.2.B., I.2.C., a text II.1., kap. f). Plochy pro rozvoj výroby a podnikání je možno uspokojit ve stávající ploše výroby a skladování (VZ) na jihu obce, případně využitím proluk zastavěného území a nevyužívaných objektů. Nevyužívané areály a budovy bývalých státních statků jsou určeny k asanaci a navrženy ke změně využití objektů a areálů a ke zlepšení účelného využití zastavěného území jako přestavbové plochy P1, P2, P3, P4 - podrobně k jednotlivým plochám viz kap. e3).

Ve volné krajině-v nezastavěném území jsou vymezeny pouze zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu, a to pro větrné elektrárny a pro čistírnu odpadních vod. Tato zařízení mají svoje specifické požadavky na lokalizaci, které je třeba dodržet - viz Hlavní výkres I.2.B., a text kap. e3), e4, e5) tohoto textu.

(7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí, rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovenou koncepcí dopravní a technické infrastruktury a navrženou přestavbou znehodnocených a nevyužívaných ploch a dostavbou proluk zastavěného území je podporována a zkvalitňována obytná funkce sídla a jeho rekreačního zázemí. Rozvoj obytné funkce sídla je navržen pouze uvnitř zastavěného území, a to jeho intenzifikací-zástavbou proluk, které jsou již napojeny na veřejnou infrastrukturu obce.

(7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Je navržena splašková kanalizace a čistírna odpadních vod včetně možnosti využití alternativních technologií čištění odpadních vod, které jsou vzhledem k centrální splaškové kanalizaci s dlouhými úseky potrubního vedení nákladově příznivější. V území je přirozenou retenční nádrží pro zadržení srážkových vod stávající Pavlovický rybník II, jehož retenční funkce je respektována a posílena například návrhem ploch přírodních s nejvyšší ochranou přírodních hodnot a návrhem zatravnění v plochách smíšených nezastavěného území (S), které tak tvoří vhodný přechodový stupeň mezi intenzivně zemědělsky obdělávanou ornou půdou s nejnižším stupněm ekologické stability a nízkou mírou retence a plochami přírodními s nejvyšším stupněm ekologické stability a vysokou schopností zadržovat srážkové vody. Změny v území jsou navrhovány tak, aby režim povrchových a podzemních vod nebyl narušován.

(11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší a cyklo dopravy), podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přílehlé území ČR a Polska.

Slezskými Pavlovicemi neprochází žádná značená turistická trasa, obcí prochází neznačená lokální „okružní“ cyklotrasa Osoblaha – Rylovka – Slezské Pavlovice – Studnice – Osoblaha. Navrženo je rozšíření cyklotras ve směru na Dytmarów a Laskowice, kde je možno se napojit na systém cyklotras v Polsku. V podmínkách pro využití zastavěného i nezastavěného území je přípustné zřizovat turistické i cykloturistické trasy.

(14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Nejvýznamnější přírodní hodnoty v území obce Slezské Pavlovice jsou: přírodní rezervace „Džungle“, přírodní rezervace „Velký Pavlovický rybník“ a přírodní památka „Osoblažský výběžek“, která je zároveň Evropsky významnou lokalitou soustavy NATURA 2000.

V územním plánu Slezské Pavlovice jsou součástí plochy (P) – přírodní. Podmínky pro využití plochy jsou v ÚP stanoveny tak, aby chránily tyto přírodní hodnoty před nežádoucími změnami v území – viz text I.1. – kap. F.). A1-ZÚR MsK vymezuje oblasti specifických krajín, popisuje charakteristické znaky krajín, jejich cílové kvality a stanovuje podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit – dále viz odstavec ad A.3.2.

(15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Negativní dopady mimořádných událostí a krizových situací na životy a zdraví osob, životní prostředí nebo majetek se ve Slezských Pavlovicích neočekávají. Z definice pojmů "ekologické a přírodní katastrofy" lze soudit, že ve Slezských Pavlovicích rozsáhlé sesuvy, poklesy, záplavy apod. nehrozí.

1.2. Řešené území nezasahuje do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Je respektována skutečnost, že řešené území nezasahuje do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy (viz kap. B úplného znění A-ZÚR MsK).

1.3. Řešené území je součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB 3), z níž vyplývají požadavky pro návrh urbanistické koncepce.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, které vyplývají z polohy obce ve specifické oblasti republikového významu SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a jsou dle A1-ZÚR MsK, kap. C relevantní pro územní Slezských Pavlovice byly splněny takto:

Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající

veřejné infrastruktury též v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřenými obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha).

V územním plánu je navrženo rozšíření cyklotras ve směru na Dytmarów a Laskovice, je navržena obnova zámeckého parku a přestavba nevyužívaných a devastovaných ploch především na veřejná prostranství – veřejnou zeleň se sportovně rekreační vybaveností. Stanovené podmínky pro využití ploch zastavěného i nezastavěného území umožňují realizovat občanské vybavení související s rekreací a cestovním ruchem, podporovat agroturistiku, rodinnou rekreaci – viz text I.1. – kap. E.,F.) a související kapitoly v textu odůvodnění II.1.

Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR a v Polsku.

Do Slezských Pavlovic vede silnice III. tř., která v obci končí. Je to dnes jediná vozidlová komunikace, která zajišťuje dopravní spojení se silniční sítí v České Republice. Ke spojení Slezských Pavlovic s nejbližším městem – Prudnik v Polsku (cca 9 km) chybí rekonstrukce asi 1 200 m polní cesty na polské straně – přímé dopravní propojení Slezských Pavlovic s územím Polska bude mít vždy jen lokální význam – např. vozidlová komunikace v koridoru vymezeném v ÚP pro realizaci větrného parku, která propojí obec na silniční síť v Polsku (Dytmarów-železniční stanice).

1.4 Řešené území není dle ZÚR součástí žádné specifické plochy a koridoru ani plochy pro ekonomické aktivity.

V A1-ZÚR MSK v kapitole D. Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury ÚSES a územních rezerv, podkapitole D.II.5 Obnovitelné zdroje energie je uvedeno:

EZv13-Slezské Pavlovice - Plocha pro umístění větrného parku při severním okraji k.ú. Slezské Pavlovice, v těsné blízkosti státní hranice s Polskem, cca 1,5 km severně od okraje zastavěného území obce má výměru cca 117,97 ha, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách ve vymezené ploše nejsou stanoveny; v ÚP obce vymežit plochy pro umístění jednotlivých stožárů.

Dle zadání ÚP Slezské Pavlovice jsou v ÚP vymezeny 3 zastavitelné plochy pro jednotlivé stožáry VE. V Koordinačním výkrese II.2.A., je nakreslena hranice plochy větrného parku EZv13 dle A1-ZÚR MsK. Část zastavitelné plochy Z4 ji přesahuje o cca 40 m. Vzhledem k nepřesnosti v převodu plochy z výkresů ZÚR do měřítka hlavního výkresu ÚP, které se nelze vyhnout, to lze považovat za přípustnou toleranci. Žádné další plochy a koridory nadmístního významu, veřejné infrastruktury, specifické plochy a koridory, ani plochy pro ekonomické aktivity jmenované v A1-ZÚR MsK kap. D, do území Slezských Pavlovic nezasahují.

1.5. ZÚR nevymezují v řešeném území žádnou plochu ani koridor pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření nadmístního významu.

Územní plán respektuje skutečnost, že v území Slezských Pavlovic se nevyskytuje žádná plocha ani koridor pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejně prospěšné opatření, které jsou vymezené v A1-ZÚR MsK.

2. Respektovat, případně zohlednit koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje.

Při zpracování Územního plánu Slezské Pavlovice byly použity další koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje - viz kap. a2) tohoto textu.

ad. A.1.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Při návrhu Územního plánu Slezské Pavlovice řešit problémy v území vyplývající z Územně analytických podkladů pro správní obvod Městského úřadu Krnov.

Ve vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Krnov jsou uvedeny dva problémy k řešení v ÚP Slezské Pavlovice:

(1A)- Rozvoj obce se nevyhne střetu se zábořem kvalitní zemědělské půdy.

Pro předpokládaný rozvoj a potřeby obce je vymezena pouze zastavitelná plocha Z1 (pro čistírnu odpadních vod) mimo zastavěné území a na nezemědělské půdě. Všechny další potřeby a požadavky obce na rozvoj bydlení, podnikání, občanského vybavení, rekreace a sportu – jsou řešeny vymezením zastavitelných a přestavbových ploch v zastavěném území obce, které jsou vhodné pro dostavbu proluk a pro přestavbu nevyužívaných a zanedbaných ploch. Zastavitelné plochy pro stožáry elektráren větrného parku jsou vymezeny ve volné krajině ve kvalitních orných půdách v ploše větrného parku EZv13, která je převzatá z A1-ZÚR MsK jako plocha energetické infrastruktury nadmístního významu. Z původně uvažovaných 7 stožárů (v ZÚR i v ÚAP ORP Krnov) byl maximální počet VTE v návrhu ÚP snížen na pouze 3 zastavitelné plochy pro 3 VE – viz také závěr kap. b) tohoto textu.

(9B)- Záměr na realizaci větrného parku by mohl ohrozit přírodní hodnoty území a to i na území sousedního státu (Polsko).

Investor má zpracovanou dokumentaci k posouzení vlivu projektu větrného parku Slezské Pavlovice na životní prostředí. Součástí návrhu ÚP je příloha III. Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu územního plánu Slezské Pavlovice na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivu na životní prostředí a vyhodnocení vlivu na lokality soustavy Natura 2000 – viz seznam příloh v úvodu této textové části a kap. m). V textové části A1-ZÚR MsK – Odůvodnění, kap. II. Vyhodnocení splnění podmínek vyplývajících z případných vyjádření sousedních států a výsledků kompletací s nimi – se uvádí: „Polská strana konstatovala, že v případě zahájení nového posuzování vlivů příhraničních větrných elektráren na životní prostředí požaduje projednání přeshraničních vlivů na životní prostředí dle příslušné zákonné úpravy.“

ad. A.1.4. Další požadavky

Z provedených doplňujících průzkumů a rozborů vyplynuly pro návrh ÚP další požadavky, které byly splněny takto:

1. Pro návrh nových ploch pro bydlení prověřit přednostně možnosti využití vhodných proluk ve stávající zástavbě. Při případném nedostatku vhodných ploch v prolukách prověřit původní návrhy zastavitelných ploch pro bydlení dle platného Územního plánu obce Slezské Pavlovice (vhodnost jejich lokalizace, jejich rozsah – ve vztahu ke zjištěné aktuální potřebě nových ploch apod.), případně navrhnout plochy jiné.

Bylo provedeno vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení - viz kap. f) tohoto textu se závěrem, že všechny požadavky na územní rozvoj bydlení lze v obci uspokojit v prolukách zastavěného území, požadavky na rozvoj ostatních funkcí například sportu, rekreace, veřejných prostranství, zemědělské výroby, ukládání odpadů, apod., jsou vyřešeny návrhem na přestavbu nevyužívaných nebo zanedbaných ploch zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou mimo zastavěné území navrženy jen pro technickou infrastrukturu (ČOV, VTE).

2. Stávající plochy občanského vybavení považovat za územně stabilizované. *Stávající plochy občanského vybavení jsou v ÚP vyznačeny jako územně stabilizované.*

3. Nevymezovat samostatně nové plochy pro občanskou vybavenost, připustit její realizaci v rámci ploch smíšených obytných. *Nové kapacity občanské vybavenosti mohou být realizovány nejen ve stabilizovaných plochách občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV, OH), ale i v ploše smíšené obytné – (SB), hromadné bydlení (BH).*

4. Respektovat rekreační plochy místního významu - areál travnatého hřiště a plochu dětského hřiště u rybníčku, který dříve sloužil jako požární nádrž zemědělského statku, případně prověřit možnost jejich rozšíření.

Jsou respektovány nebo navrženy k úpravě rekreační plochy místního významu, např. formou přestavby P4 (areál travnatého hřiště s možností úpravy pro provozování rekreačního sportování), P1 (areál bývalé zámecké zahrady s rybníčkem a hřištěm je navržen k přestavbě na obnovu

zámeckého parku včetně možnosti přestavby objektů a budov na ubytovací, stravovací a jiná zařízení cestovního ruchu), viz kap.e3., podmínky pro využití ploch k rekreačním a sportovním účelům jsou stanoveny v textové části I.1. kap. F.

5. Vymezit plochu veřejného prostranství pro společenské akce u kulturního domu a klubovny cykloklubu (s možností realizace dětského hřiště).

Podmínky pro využití plochy (OV) – občanské vybavení veřejné infrastruktury jsou formulovány tak, že je přípustné vymezit plochu pro veřejná prostranství, dětská hřiště.

6. Navrhnout plochu přestavby v ploše nevyužívaného areálu zemědělské výroby (statku v severní části u zámku) na jiný způsob využití, který bude v blízkosti architektonicky hodnotného objektu zámku vhodnější (např. pro veřejnou zeleň, agroturistiku, apod.).

V ploše nevyužívaného severního areálu bývalých státních statků je v části přiléhající k veřejnému prostranství pro komunikační prostory (K) navržena přestavba P2 na veřejně přístupnou rekreační plochu s multifunkčním využitím, s možností pořádání kulturně společenských akcí, s parkovými úpravami atp. (PZ), v odlehlejší části je navržena přestavba na zeleň zastavěného území (ZZ) s možností využití plochy pro sadovnictví, zahradnictví, pěstování palivového dříví, rostlinných produktů, léčivých bylin, chov včel, pastevctví a dalších druhů podnikání umožňujících využít stávající zanedbané plochy a objekty bez příliš vysokých nároků na nákladné investice do celkového a hloubkového ozdravení zdevastovaného území.

7. Stávající využívané areály zemědělské výroby považovat za územně stabilizované. Neuvažovat s návrhem nových zastavitelných ploch pro výrobu a skladování. Podnikatelské aktivity řešit obnovou využití stávajících nevyužívaných areálů, zejména v části zemědělského areálu v jižní části obce. V případě nezájmu o podnikání navrhnout jinou přestavbu těchto areálů.

Areály zemědělské výroby označené jako územně stabilizované mohou být využívány i pro jiné podnikatelské aktivity. V areálu býv. státního statku v jižní části zastavěného území jsou proluky, které mohou být využity pro případné nové dnes neznámé podnikatelské záměry.

8. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

V kap. F. textové části I.1. jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

9. Navrhnout v řešeném území zastavitelné plochy pro výstavbu 3 větrných elektráren včetně koridoru pro napojení do stávající energetické sítě.

Jsou navrženy zastavitelné plochy Z2, Z3, Z4 pro 3 větrné elektrárny v ploše větrného parku EZv13 Slezské Pavlovice vymezené v A1-ZÚR MsK. Jsou navrženy koridory pro dopravní obsluhu VTE a pro vyvedení výkonu do stáv. energ. sítě.

10. Stanovit podmínky pro obnovu zámeckého parku v centru obce.

V ÚP jsou stanoveny podmínky pro obnovu zámeckého parku v přestavbové ploše P1.

11. Při vymezování ploch pro podnikání (zejména pro výrobu) a pro větrné elektrárny respektovat požadavky na ochranu před hlukem stanovené v § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Umísťování staveb, které mohou obtěžovat hlukem, vibrací, zápachem, nadměrnou prašností apod., do blízkosti obytného území, je podmíněno požadavkem, že nesmí být narušována kvalita prostředí a pohoda bydlení – viz text. I.1. kap. F. podmíněně přípustné využití, text II.1. kap. e7). Součástí návrhu ÚP je příloha III. (viz seznam příloh ÚP), kde je hodnocen vliv návrhu ÚP na životní prostředí vč. stanovení podmínek pro eliminaci negativních vlivů.

ad. A.2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ad. A.2.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Z PÚR vyplývají pro řešení koncepce veřejné infrastruktury tento požadavek relevantní pro řešené území:

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Zásobování obce pitnou vodou z vlastního zdroje zůstává, v případě potřeby je možné napojení na osoblažský skupinový vodovod, pro které je navržena územní rezerva (R). Odvádění a čištění odpadních vod je v ÚP řešeno návrhem trasy gravitační splaškové kanalizace a centrální čistírny odpadních vod, současně je umožněno využití jiných technologických řešení čištění odpadních vod, která jsou pro obec dostupnější - z hlediska nákladů na realizaci méně nákladná. Realizace bude závislá především na finančních možnostech obce, dotačních programech, provozních nákladech.

ad. A.2.2. Požadavky vyplývající z Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Moravskosl.kraje

1. Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Plnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – viz předchozí odstavec ad. A.1.2. tohoto textu.

2. Do řešeného území nezasahují dle ZÚR žádné plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu.

V návrhu ÚP je zohledněno, že do území Slezských Pavlovic nezasahují žádné plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu.

3. Do řešeného území nezasahují dle ZÚR žádné plochy a koridory nadmístního významu energetické infrastruktury a vodního hospodářství.

V území Slezských Pavlovic je vymezena plocha nadmístního významu pro energetickou infrastrukturu – větrný park Slezské Pavlovice (EZv13) – viz předchozí odstavec ad. A.1.2, bod 1.4 tohoto textu.

ad. A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Pro veřejnou infrastrukturu nevyplývají z ÚAP žádné další požadavky.

ad. A2.4 Další požadavky

Veřejná dopravní infrastruktura:

1. Silnici III/45730 považovat nadále za hlavní přístupovou komunikaci do obce od vnitrozemí bruntálského okresu.

Silnice III/45730 zůstává v návrhu UP hlavní přístupovou komunikací do obce z území České republiky.

2. Ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu navrhnout rozšíření silnice III/45730.

Je navržena šířková homogenizace silnice III/45730 v navrženém koridoru K4 na rozšíření koncového úseku na min. 6,5 m šířky mezi svodidly nebo směrovými sloupky, pro návrhovou rychlost 50 km/hod v zastavěném území obce (S 6,5/50). Koridor K4 je určen nejen pro šířkovou homogenizaci silnice, ale také pro výsadby stromové aleje podél silnice na příjezdu do obce.

3. Provéřit návrh na úpravu komunikací směrem na polskou stranu (západním směrem na Dytmarow a severním směrem na Laskowice).

Je vymezen koridor K1 pro úpravu komunikace a pro novou cyklotrasu ve směru na Dytmarów-žel. stanice. Další cyklotrasa je navržena po stávající místní komunikaci kolem kostela Sv. Ondřeje západním směrem z obce do Dytmarówa-obce. Návrh cyklotrasy do obce Laskowice je veden po stávající účelové komunikaci až ke státním hranicím a dále je turistická trasa směřována po okraji pole k místní památce "Švédský sloup" stojící těsně za státní hranicí již na území Polska. Návaznosti stávajících místních a účelových komunikací nebo koridorů pro úpravu komunikací na

území Polska nejsou zajištěny, jejich návrh není řešitelný prostřednictvím územního plánu. Lze předpokládat, že úprava komunikace v koridoru K1 bude realizována investorem větrných elektráren ve Slezských Pavlovicích jako součást stavby VTE. Realizace návazností cyklistických tras do Polska závisí zejména na státní, krajské a komunální podpoře příhraniční cykloturistiky a cestovního ruchu.

4. Zajistit dopravní obslužnost navržených zastavitelných ploch.

Dopravní obsluha zastavitelných ploch situovaných mimo zastavěné území (pro ČOV a pro VTE) je v ÚP zajištěna vymezenými koridory dopravní a technické infrastruktury K5, K1, K2. Ostatní zastavitelné plochy (pro dostavby bydlení v prolukách) jsou vymezeny v zastavěném území a jsou dopravně napojeny na stávající veřejná prostranství a komunikace.

5. Na základě aktualizovaných demografických údajů provést bilanci odstavných a parkovacích ploch v obci; stanovit podmínky pro jejich realizaci pro stupeň automobilizace 1:2,5.

Konkrétní potřeba odstavných a parkovacích ploch v obci nebyla zjištěna zejména vzhledem k nízkému stupni automobilizace obyvatel obce. Stávající odstavné a parkovací plochy situované ve veřejných prostranstvích v blízkosti zařízení občanské vybavenosti jsou dostačující pro stávající využití, není účelné je v území obce stabilizovat. V případě potřeby bude pro nová zařízení občanského vybavení možné nové kapacity pro parkovací a odstavné plochy zřizovat v zastavěném území podle potřeby – viz kap. F. textu I.1.

6. Respektovat stávající cyklistické stezky a trasy; stanovit podmínky pro vymezení nových cyklistických tras; vzhledem k nízké intenzitě automobilové dopravy neuvažovat se segregací cyklistických tras mimo stávající komunikace.

Požadavky na cyklistické trasy splněny takto: Je vymezen koridor K1 pro úpravu komunikace a pro novou cyklotrasu ve směru na Dytmarów-žel. stanice. Další cyklotrasa je navržena po stávající místní komunikaci kolem kostela Sv. Ondřeje západním směrem z obce do Dytmarówa-obce. Návrh cyklotrasy do obce Laskowice je veden po stávající účelové komunikaci až ke státním hranicím a dále je turistická trasa směřována po okraji pole k místní památce "Švédský sloup" stojící těsně za státní hranicí již na území Polska. Není navrhována žádná samostatná cyklostezka, všechny cyklotrasy jsou vedeny po stávajících místních, účelových nebo polních komunikacích.

7. Pro zlepšení vazeb na Polsko zvážit možnost návrhu cyklostezky po účelové komunikaci ve směru na Dytmarov.

Je navržena cyklotrasa ve směru na Dytmarów-obec, ve směru na Dytmarów-železniční zastávka a na Laskowice, viz např. výkres I.2.B a text I.1. kap. D1.

8. Návrhem dalších cyklistických stezek a turistických stezek umožnit rozvoj a oživení cestovního ruchu, respektovat záměr obce na cyklistickou a naučnou stezku v trase nad Pavlovickým rybníkem.

Jsou navrženy další cyklistické a turistické stezky pro rozvoj a oživení cestovního ruchu - viz výkres I.2.B. Záměry na cyklistické a naučné stezky jsou umožněny stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - viz plochy nezastavěného území v textu I.1. kap.F.

Veřejná technická infrastruktura:

1. Zásobování pitnou vodou sídla Slezské Pavlovice dále řešit z vlastního vodního zdroje (obnoveného vrtu východně od zastavěného území obce).

Navrhovaná koncepce zásobování obce pitnou vodou z vlastního zdroje zůstává v platnosti.

2. Respektovat vyhlášené PHO vodního zdroje 1. stupně.

V koordinačním výkrese je zakresleno vyhlášené ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně, které odpovídá stávajícímu oplocení pozemku vodního zdroje, toto oplocení odpovídá pozemkové hranici parcely č. 564, na které je vodní zdroj situován, a celá tato plocha je v ÚP vymezena jako samostatné zastavěné území stabilizované plochy technické infrastruktury (T), ve které jsou v textu I.1. kap.F. stanoveny podmínky umožňující pouze využití pro zdroj pitné vody.

3. Pro případ nedostatečné kapacity stávajícího vodního zdroje (snížením jeho vydatnosti nebo nárůstem výroby v areálech bývalých státních statků) vymezit jako územní rezervu koridor na propojení stávajícího vodovodu na skupinový vodovod Třemešná – řad Sádek - Osoblaha, který bude napojen v Rylovce na odbočku ze skupinového vodovodu (toto řešení je v souladu s ÚPO Hlinka).

V ÚP se počítá s výhledovou možností napojení obce na skupinový vodovod, pro tento účel je vymezena územní rezerva (R) - viz výkresová část a text I.1. kap. J.

4. Provéřit návrh na vybudování soustavné veřejné kanalizace včetně ČOV.

Do ÚP je zpracován návrh soustavné kanalizace a ČOV vymezením zastavitelné plochy Z1 pro centrální ČOV, koridoru K6 pro kanalizační sběrač vedený mimo veřejná prostranství, koridoru K5 pro příjezd k ČOV, a stanovením koncepce odkanalizování v textu I.1. kap.D2.

5. Provéřit způsob likvidace odpadních vod v areálech zemědělské živočišné výroby.

Likvidace odpadních vod z výroby bude řešena individuálně provozovateli zemědělských areálů dle potřeby a kapacity výrobního procesu - viz text I.1. kap.D2.

6. Nenavrhovat směrové úpravy ani zatrubnění vodních toků.

Nenavrhují se směrové úpravy ani zatrubňování toků.

7. Respektovat stávající vodní nádrže.

Stávající vodní plochy (toky, rybníky, nádrže) jsou územně stabilizované vymezením pozemků vodních toků a ploch jako limitů využití území ve výkrese II.2.A. Plochy toku Prudniku a Pavlovického rybníka II jsou součástí přírodní památky a evropsky významné lokality Osoblazský výběžek, jsou zahrnuty do ploch územního systému ekologické stability a jsou vymezeny jako plochy přírodní (P) nezastavěného území určené svým hlavním využitím pro plochy územního systému ekologické stability, přírodních rezervací, přírodních památek a evropsky významných lokalit.

8. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny.

Podpora retenční schopnosti krajiny je zpracovaná do podmínek pro využití ploch – viz text I.1. kap. F.

9. Zásobování elektrickou energií řešit i nadále odbočkou z hlavní linky VN 114.

Obec bude nadále zásobována elektrickou energií odbočkou z hlavní linky VN 114 - viz text I.1. kap.D3.

10. V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj elektrického příkonu.

11. Na základě bilance elektrického příkonu navrhnout koncepci rozvoje sítě VN 22 kV.

Byl stanoven pravděpodobný vývoj elektrického příkonu, navržena koncepce rozvoje sítě VN - viz text I.1. kap.D3., II.1. kap.e4).

12. Neuvažovat s plynofikací obce.

Zásobování obce plynem se nenavrhuje - viz text II.1. kap.e4), text I.1. kap.D3.

13. Problematiku zásobování teplem řešit decentralizovaným způsobem tj. lokálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelnami pro objekty zařízení, občanské vybavenosti a výrobních areálů.

Zásobování teplem bude nadále řešeno decentralizovaně.

14. V palivoenergetické bilanci tepelných zdrojů preferovat ekologické spalování pevných paliv včetně biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.

Do textové části II.1. kap.e4), I.1. kap.D3. je zpracována preference využívání obnovitelných zdrojů tepla, ekologického spalování pevných paliv včetně biomasy, doplňkově solární a elektrická energie.

Nakládání s odpady:

1. Likvidaci TKO řešit stávajícím způsobem - odvozem mimo řešené území obce.

Komunální odpad bude nadále likvidován mimo území obce kromě komunálního biologicky rozložitelného odpadu vyprodukovaného na území obce, který bude nadále likvidován kompostováním v ploše zemědělské výroby (VZ). Část opuštěného areálu s objektem živočišné výroby je navrženo využít pro nakládání s odpady pro přechodné ukládání komunálního odpadu vyprodukovaného na území obce – viz přestavbová plocha P3 v textu II.1. kap.e4), I.1. kap.D4.

Veřejná prostranství:

1. Respektovat stávající plochy veřejně přístupné zeleně, zapracovat do územního plánu návrh nových ploch veřejných prostranství.

Jsou vyznačeny stabilizované plochy veřejného prostranství – veřejné zeleně (PZ), veřejné prostranství-komunikační prostory (K). Nová veřejná prostranství jsou navržena zejména v přestavbových plochách P1, P2, P3, P4 jako obnova, rozšíření, založení a zkvalitnění veřejných prostranství - viz II.1. kap.e4), I.1. kap.D6.

2. Vymezit plochu veřejného prostranství (veřejné zeleně) mezi zámkem a plochou dnes nevyužívané části plochy výroby v severní části obce.

Části přestavbových ploch P1, P2 nevyužívaného zemědělského areálu v severním okraji zastavěného území jsou navrženy k přestavbě na veřejné prostranství - veřejnou zeleň.

ad. A.3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ad. A.3.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

(20) Respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí; vytvořit územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěném území, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny.

Jsou vytvořeny územní podmínky pro udržení ekologické rovnováhy v krajině vymezením prvků územního systému ekologické stability. V souladu s A1-ZÚR MsK jsou do řešení ÚP zapracovány požadavky a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny – viz také následující odstavce ad. A.3.2 tohoto textu odůvodnění.

(20a) Vytvořit územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka je zde zajištěna jak relativně malou velikostí sídla ve volné krajině tak i přirozenými a územním plánem stabilizovanými prostupy zastavěným územím do krajiny, např. neoplocenými a volně prostupnými plochami veřejných prostranství (PZ, K). „Migračně významné území“ pro velké savce do obce nezasahuje. Problematika srůstání sídel se netýká Slezských Pavlovic.

ad. A.3.2. Požadavky vyplývající z Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Moravskosl.kraje

1. V území Slezských Pavlovic se nevyskytují prvky regionální a nadregionální úrovně ÚSES.

2. Významné přírodní hodnoty Slezských Pavlovic-viz předchozí odstavce ad.A.1.2, bod 1.1. (14).

3. V A1-ZÚR MsK jsou stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování v nově vymezených územních celcích nejvýznamnějších přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v MsK. Územně vymezeny jsou výčtem katastrální území – viz kap. E. Úplného znění ZÚR MsK po vydání Aktualizace č. 1. Katastrální území Slezských Pavlovic tam jmenováno není.

V A1-ZÚR MsK jsou vymezeny oblasti specifických krajin a jednotlivé specifické krajiny – viz kap. F., úplného znění ZÚR MsK po vydání Aktualizace č. 1. Slezské Pavlovice patří do oblasti specifických krajin Opavské pahorkatiny (C), specifické krajiny Osoblaha (C-01). V kap. F.1. jsou

popsány charakteristické znaky krajiny, cílové kvality krajiny a stanoveny podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit – tam je uveden konkrétní požadavek: „*chránit pohledové siluety svahů východního okraje Hynčické hornatiny a kulturních dominant (zámek ve Slezských Pavlovicích, hrad a zámek Dívčí hrad, kostely v Osoblaze a Hlince) před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně v důsledku nekoordinované zástavby.*“.

V podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v textu I.1. kap.F. jsou zpracovány podmínky, které zajišťují splnění jmenovaného požadavku odstupem a regulací výšky zástavby od stavebních dominant nemovitých kulturních památek - budovy zámku a kostela. Podrobněji také text II.1. kap. e3), e2) tohoto textu.

ad A.3.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Z ÚAP ORP Krnov nevyplývají pro řešené území žádné další požadavky.

ad A.3.4. Další požadavky

1. Vymezit v územním plánu územní systém ekologické stability. Stanovit zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES včetně opatření pro lesní půdní fond a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití.

Byly vymezeny plochy ÚSES a stanoveny podmínky pro jejich využití tak, aby mohla být zajištěna jejich funkčnost - viz I.1. kap. F. plochy přírodní (P).

2. Navržený ÚSES zkoordinovat s ÚSES sousedních obcí.

Navržený ÚSES byl zkoordinován s ÚSES vymezeným v UP sousedních obcí.

3. Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Registrované významné krajinné prvky se v obci nevyskytují. Kulturní dominanty krajiny – viz odstavec ad. A.3.2.

4. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.

Podmínky pro využití ploch nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby zeleň na nelesních pozemcích byla chráněna a rozvíjena.

5. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo zastavěné území, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, a odnímat jen nejnutnější plochy (s řádným odůvodněním).

Při změnách v krajině je zem. půda odnímána jen v nezbytně nutném rozsahu, síť významných účelových komunikací je zachována.

6. Pro nezastavěné území stanovit takové podmínky, které umožní vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.). Plochy určené již v předchozí územně plánovací dokumentaci k odnětí ze zemědělského půdního fondu budou uvedeny v samostatné tabulce s poznámkou, že se jedná o plochy převzaté z dosavadní platné ÚPD.

V nezastavěném území jsou podmínky pro využití ploch stanoveny tak, aby bylo možno budovat polní cestní síť a společná zařízení, zřizovat účelové komunikace, provádět vodohospodářská a protierozní opatření apod. - viz text I.1. kap. F. V návrhu územního plánu se nevyskytují žádné zastavitelné plochy navrhované mimo zastavěné území na zemědělských pozemcích, které by byly převzaty z předchozí ÚPD (převzatá zastavitelná plocha Z1 pro ČOV se nyní nachází na nezemědělských pozemcích - viz tabulka v textu II.1. kap g).

7. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny; zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.

Navržené zastavitelné plochy mimo zastavěné území Z1, Z2, Z3, Z4 jsou navrženy s ohledem na odtokové poměry v krajině tak, aby nedošlo k jejich ovlivnění a ke zhoršení kvality povrchových

vod. Zastavitelné plochy Z5, Z6, Z7, Z8, Z9 a přestavbové plochy P1, P2, P3, P4 vymezené v zastavěném území neovlivňují stávající odtokové poměry v nezastavěném území a v krajině.

8. V odůvodněných příkladech vymežit plochy změn v krajině.

Jsou navrženy konkrétní plochy změn v krajině pro zatravnění, a to jako změna plochy zemědělské (Z) na smíšenou (S) nebo přírodní (P) - viz souhrnné vyhodnocení záborů v textu II.1. – kap. g, další zatravnění a ostatní změny v krajině sledující dosažení vyšší ekologické stability jsou přípustné v plochách nezastavěného území v souladu s podmínkami využití ploch - viz text I.1. kap. F).

9. Vymežit v krajině plochy pro realizaci liniové zeleně (např. kolem cyklostezek) a tam, kde je to vhodné a účelné, navrhnout jako doplňkovou skladebnou část ÚSES další interakční prvky.

Interakční prvky nejsou samostatně vymezeny, stanovené podmínky využití ploch umožňují realizovat v krajině - v plochách nezastavěného území - např. stromové a keřové výsadby podél cest (např. aleje a stromořadí) nebo ponechání a ochranu přirozeně rostoucích břehových porostů, polních mezí, remízků, hájků a dalších přírodních prvků doplňujících systém ekologické stability v území - viz text I.1. kap. F).

ad B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

1. V případě prokázané potřeby vymežit jako územní rezervu koridor pro realizaci propojení stávajícího vodovodu na skupinový vodovod Třemešná – řad Sádek - Osoblaha, který bude napojen v Rylovce na odbočku ze skupinového vodovodu (toto řešení je v souladu s územním plánem obce Hlinka).

Zdroj vody, který zásobuje Slezské Pavlovice pitnou vodou, je kvalitní a dostatečně vydatný pro pokrytí stávající i dnes očekávané-odhadované potřeby. Napojení na skupinový vodovod Třemešná, řad Sádek - Osoblaha je v územním plánu navržen jako územní rezerva (R) včetně zákresu možné trasy propojovacího řadu. Územní rezerva bude využita např. v případě snížení vydatnosti stávajícího zdroje nebo při neočekávaném nárůstu potřeby například vlivem rozmachu výroby náročné na množství pitné vody, ap.

2. Provéřit vhodnost vymezení územní rezervy v části bývalého zemědělského areálu v severní části obce.

Územní rezervu pro rozšíření bývalého výrobního areálu nebylo třeba vymezovat zejména proto, že výrobní areál bývalých státních statků je dlouhodobě opuštěný po zaniklé živočišné výrobě. Prioritní je pro území bývalého zemědělského areálu v severní části obce zajištění rekultivace zdevastovaných a zanedbaných ploch, proto jsou vymezeny např. plochy asanace území (A), kterou je nutno provést před využitím části přestavbové plochy P2, dále jsou navrženy územně navazující plochy přestavby P1 v části bývalé zámecké zahrady, jsou vyznačeny zanedbané a opuštěné zemědělské objekty určené k demolici nebo zásadní rekonstrukci, atd.

3. Další požadavky na vymezení ploch nebo koridorů územních rezerv nejsou stanoveny.

Další územní rezervy nebylo potřeba vymezovat, proto nejsou vymezeny.

ad C. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Bude-li to účelné, vymežit v územním plánu plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství) a asanace.

V územním plánu Slezské Pavlovice jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace a veřejná prostranství, pro která bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo - viz text I.1. kap. G., H., výkres I.2.D.

ad D. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHOD O PARCELACI

Bude-li to účelné, vymezit v územním plánu plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Takové plochy a koridory nejsou v Územním plánu Slezské Pavlovice vymezeny.

ad E. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

V případě prokázané potřeby lze zastavitelné plochy pro 3 větrné elektrárny vymezit ve variantách.

Pro zastavitelné plochy pro větrné elektrárny nebyla prokázána potřeba řešení ve variantách.

ad F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚP

Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

Požadavky na uspořádání obsahu Územního plánu Slezské Pavlovice byly splněny.

ad G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

1. Příslušný dotčený orgán ve svém stanovisku č.j. MSK 149808/2017 ze dne 23.11.2017 dospěl k závěru, že předložená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Proto bude k návrhu územního plánu jako samostatná součást zpracováno také vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí (včetně posouzení a vyhodnocení variant, bude-li návrh vymezení ploch pro 3 VE zpracován ve variantách).

Návrh ÚP Slezské Pavlovice byl v souladu s požadavkem stanoviska příslušného dotčeného orgánu č.j. MsK 148300/2017 ze dne 4.12.2017 posouzen podle § 10i zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivu na ŽP ve znění pozdějších předpisů. Dle stanoviska příslušného dotčeného orgánu č.j. MSK 149808/2017 ze dne 23.11.2017 byl návrh ÚP Slezské Pavlovice posouzen také podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Součástí návrhu ÚP Slezské Pavlovice je tedy samostatně zpracovaná dokumentace III. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území s obsahem dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., včetně Přílohy A. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Slezské Pavlovice na životní prostředí s obsahem dle přílohy k zákonu č. 183/2006Sb., a včetně Přílohy B. Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle §45i zákona č. 114/1992 Sb. Varianty pro vymezení ploch pro větrné elektrárny nebyly požadovány, nebyla prokázána ani potřeba tyto varianty vymezovat, proto nebyly varianty v návrhu ÚP zpracovány a nebylo nutno varianty hodnotit ve Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a ve Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Slezské Pavlovice na životní prostředí.

2. Návrh vymezení ploch pro VE (případně ve varintách) bude posouzen a vyhodnocen také z hlediska kumulace vlivů podobnými záměry výstavby větrných elektráren v okolních obcích a se stávajícími stavbami VE na území Polska, a to zejména s ohledem na migrační koridory volně žijících ptáků a také z hlediska zachování estetických hodnot, harmonického měřítko a vztahů v krajině.

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Slezské Pavlovice na životní prostředí (SEA) obsahuje mimo jiné také zhodnocení pozitivních i negativních kumulativních vlivů vyplývajících ze záměrů realizace větrných elektráren v Hlince, Dívčím Hradě a na území Polska (viz např. kap.4.3.2., kap.4.7., kap.4.8., kap.6., kap.7., kap.12. vyhodnocení SEA).

d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V území obce Slezské Pavlovice nebyly zjištěny záležitosti nadmístního významu, které by bylo třeba řešit v zásadách územního rozvoje. Záležitosti nadmístního významu se týkají vždy jen vazeb na sousední obce a jsou uvedeny v ÚAP SO ORP Krnov.

e) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, která je stručně formulovaná v kap. B. a podrobně stanovená v kap. C.-H. textové části I.1. ÚP je základním východiskem pro rozhodování o změnách v území Slezských Pavlovic. Její zdůvodnění je obsahem této kapitoly textové části II.1. Odůvodnění územního plánu.

e1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I.2.A. Výkres základního členění území.

V územním plánu Slezské Pavlovice je zastavěné území vymezeno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění s použitím aktuální digitalizované katastrální mapy (stav 06/2019), údajů z katastru nemovitostí a intravilánu z roku 1966. K vymezení ploch s rozdílným způsobem využití byla v případě potřeby použita čára „pomocné dělení ploch“. K těmto úpravám byl použit letecký snímek nebo ortofotomapa zejména v místech, kde účel využití ploch není vymezen hranicí pozemkové parcely a kde zásadně nesouhlasí s účelem využití uvedeným v katastru nemovitostí; to se týká především vymezení ploch komunikačních prostorů (K), plochy bývalých státních statků, dělení přestavbové plochy P3, vymezení plochy veřejné zeleně (PZ) před bytovkami, zákres malých vodních nádrží u Pavlovického potoka a další.

Intravilán z r. 1966 je součástí zastavěného území. Vyjimku tvoří část pozemku parc. č. 459, která přiléhá k hranici intravilánu východně od bývalého areálu zem. výroby státního statku, která je v návrhu zastavěného území zahrnutá do uceleného lánu nezastavěného území - plochy zemědělské (Z) z důvodu užívání pozemku jako orná půda.

e2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT *II.2.A. Koordinační výkres*

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot formulovaná v bodech 1,-12. kap.B textové části I.1. je základním východiskem pro rozhodování o změnách v území.

SOCIODEMOGRAFICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY ROZVOJE OBCE, BYDLENÍ

Sociodemografické podmínky

Obyvatelstvo, jeho bydlení, zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojený systém osídlení, který se postupně promítá do vývoje krajiny. Setrvačnost těchto procesů je značná. To je patrné i u Slezských Pavlovic, např. při pohledu na dlouhodobý vývoj počtu obyvatel. Pro většinu malých sídel přitom platí, že vliv okolních regionů na jejich vývoj je velmi významný. V každém území existují jednotlivé přírodní a antropogenní rozvojové či omezující faktory. Zaměstnanosti (především v měřítku regionů pohybu za prací) je přikládán obvykle největší význam pro rozvoj sídel (dlouhodobý vývoj počtu obyvatel). Dále následují většinou dopravní poloha, vybavenost sídla, kvalita rekreačního a obytného prostředí a další, mnohdy specifické faktory. Jejich význam - váha je různá, podle podmínek řešeného území.

Pro vývoj počtu obyvatel Slezských Pavlovic i celého Osoblažska byly z dlouhodobého hlediska

rozhodující následujícími skutečností:

- Již na konci 19. a začátku 20. století docházelo k poklesu počtu obyvatel, zejména pod tlakem nepříznivých hospodářských podmínek. Důsledky druhé světové války pak znamenaly další výrazný pokles počtu obyvatel.

- Problémy transformace zemědělské výroby regionu po r. 1990, přetrvávající dodnes, velmi vysoká nezaměstnanost.

- Odlehlá dopravní poloha při hranici s Polskem, mimo hlavní komunikace.

Vybrané údaje o dlouhodobém vývoji počtu obyvatel v řešeném území (od r. 1869 - prvního moderního sčítání) dle údajů ČSÚ a vlastního přepočtu vypovídají, že počet obyvatel obce klesal z 574 v r. 1869 na 172 v r. 2005. Nejvýraznější byl pokles mezi lety 1930 – 1950, téměř o 50 %. Po zvýšení v r. 1961 na 295 obyvatel následoval další pokles na 172 v r. 2005, potom už s menšími výkyvy počet obyvatel rostl až na 229 v r. 2017.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2005
obyvatel	555	497	427	231	295	260	246	213	189	172

Po r. 2005 došlo v řešeném území k neočekávanému růstu počtu obyvatel se značnými výkyvy v jednotlivých letech.

Tab. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území od r. 2003 (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození -zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2003	175	-	1	10	8	-1	2	1
2004	176	1	4	2	3	-3	-1	-4
2005	172	5	1	13	11	4	2	6
2006	178	3	1	6	6	2	-	2
2007	180	4	-	2	18	4	-16	-12
2008	168	-	1	19	4	-1	15	14
2009	182	2	2	22	13	-	9	9
2010	191	2	2	28	20	-	8	8
2011	209	3	-	41	34	3	7	10
2012	219	6	3	19	16	3	3	6
2013	225	3	2	21	23	1	-2	-1
2014	224	6	4	9	11	2	-2	0
2015	224	4	1	13	27	3	-14	-11
2016	213	5	-	23	12	5	11	16
2017	229							
	Průměr	4	2	16	15	2	1	3
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011 = 0								

Věková struktura se ve srovnání s jinými obcemi dnes už vyvíjí podobně. Počet obyvatel nad 65 let stagnoval, nyní již stoupá a bude ve výhledu dále stoupat. Stagnaci dnes již také vykazuje počet dětí. Jedná se o poměrně malou populaci s řadou náhodných výkyvů. Od roku 2003 do r. 2017 však vzrostl počet obyvatel Slezských Pavlovic o 54 osob.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura - zdroj: ČSÚ

	2013	2014	2015	2016
Počet obyvatel 31.12.	224	224	213	229
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	25,4	27,2	25,4	24,5
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	57	61	54	56
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celkovém počtu obyvatel (%)	13,8	13,8	14,6	16,6
Počet obyv.ve věku 65 a více let	31	31	31	38
Průměrný věk	35,8	34,6	36,5	37,0

V porovnání s výsledky sčítání 2011 za ČR (které jsou podobné za MS kraj), byl ve Slezských Pavlovicích vyšší podíl obyvatel ve věku 0-14 let (v ČR 14,3 %) a nižší podíl obyvatel ve věku 60+ (v ČR 15,8 %) – ale ten se postupně zvyšuje (16,6 % v r. 2016).

Odhadnout vývoj počtu obyvatel Slezských Pavlovic je obtížné. Je to dáno jak specifickými podmínkami sociodemografického a hospodářského rozvoje území, tak vysokou mírou nejistoty takových odhadů u malých obcí.

Očekáváme stagnaci nebo velmi mírný nárůst počtu obyvatel max. na 240 v roce 2030.

Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky obcí, regionů jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj obcí. To platí i v řešeném území, především ve vazbě na mikroregion Osoblažska. Možnosti rozvoje podnikání ve Slezských Pavlovicích jsou dané zejména polohou obce se špatnou dopravní dostupností v problematickém regionu.

Základem stabilizace sídelních funkcí Osoblažska v minulosti bylo zemědělství. V době nástupu industrializace se začala výrazněji projevovat nevýhoda polohy – mimo významné dopravní trasy. Po druhé světové válce se přidaly i problémy spojené s odsunem německého obyvatelstva a „dosídlování“ pohraničí. Do konce osmdesátých let minulého století byla prosperita celé této oblasti vlastně uměle udržována dotovaným fungováním státních statků – které zde zajišťovaly většinu pracovních míst. Kvalitní zemědělská půda je jistě trvalou hodnotou, prosperitu Osoblažska však zajistit nemůže (stačí si připomenout křivku zaměstnanosti v zemědělství). Také místní zpracovatelský průmysl postupně zanikal. Po éře statků zůstaly v celém Osoblažsku dnes jejich většinou málo využívané areály. To se týká také Slezských Pavlovic. Ve dvou bývalých areálech zemědělské výroby jsou jen některé stavby využívány soukromými zemědělci nebo k jiným účelům, ostatní zanikly nebo zůstávají nevyužity. Pracovní příležitosti budou i nadále záviset na podnikatelských subjektech, osobní iniciativě a možnostech občanů provozujících zde zemědělskou výrobu, jiná zařízení drobné výroby a služeb, maloobchodu, ubytovacích a stravovacích zařízení, agroturistiky apod. Výroba energie z větrných elektráren počet pracovních příležitostí nezvýší.

Od ledna 2013 se v ČR přešlo na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti s názvem podíl nezaměstnaných osob, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahradil dlouhodobě zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která poměřovala všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky aktivním osobám (jejichž aktuální počet byl znám pouze v době sčítání). Nový ukazatel je z metodického hlediska vhodnější, s původním ukazatelem je však nesrovnatelný. Na druhé straně ČSÚ na základě šetření v domácnostech měří obecnou míru nezaměstnanosti podle metodiky Mezinárodní organizace práce (ILO). Výsledky však nejsou uváděny v podrobnosti za obce. Tyto údaje jsou rozdílné proti údajům úřadů práce.

Tab. Nezaměstnanost – vývoj ve Slezských Pavlovicích (zdroj: ČSÚ)

	2013	2014	2015	2016
Počet obyvatel (31.12.)	224	224	213	229
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	18,6	22,0	30,3	21,1
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce – dosažitelní	26	29	40	27
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce	29	30	41	30
Počet uchazečů v evidenci úřadu práce	1	1	2	

Tab. Nezaměstnanost - podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) srovnání území (zdroj: ČSÚ)

Rok	2013	2014	2015	2016*
Slezské Pavlovice	18,6%	22,0%	30,3%	21,1%
Česká republika	8,2%	7,4%	6,1%	5,2%
Moravskoslezský kraj	10,5%	9,6%	8,3%	7,5%

*prosinec 2016

Území obce vykazuje dlouhodobě velmi vysokou nezaměstnanost z hlediska ČR, ale i Moravskoslezského kraje. Podle údajů z konce roku 2016 bylo v obci 30 nezaměstnaných, při minimální nabídce pracovních míst. Údaje z května 2017 ukazují 26 nezaměstnaných, podíl nezaměstnaných 19,3% je však stále velmi vysoký a patří k nejvyšším v okrese Bruntál i na Osoblažsku. Podíl nezaměstnaných vykázal pozitivní trend v širším regionu, je však stále determinován makroekonomickým vývojem (stávající konjunkturou), nikoliv pozitivní regionální hospodářskou politikou.

Tab. Struktura zaměstnanosti (zdroj: RIS, r. 2015)

Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	13
Svobodná povolání - počet subjektů	0
Ostatní právní formy - počet subjektů	6
Počet subjektů bez zaměstnanců	7
Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci- mikropodniky	3
Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci - malé podniky	1
Počet subjektů s 50-249 zaměstnanci - střední podniky	0
Počet subjektů s >249 zaměstnanci - velké podniky	0

Za prací vyjždělo v r. 2011 celkem 25 osob. Dojížděku do obce deklarovaly pouze 2 osoby. Spolehlivost údajů o pohybu za prací podle sčítání klesá. Saldo pohybu za prací je však nesporně dlouhodobě záporné. Počet pracovních míst v obci je možné v současnosti odhadovat na cca 45 míst (podle údajů MF ČR cca 20 zaměstnanců).

Bydlení

V řešeném území bylo na začátku r. 2017 celkem cca 90 bytů, z toho 70 obydlých (zdroj registr sčítacích obvodů – ČSÚ. Podle sčítání v r. 1991 bylo v obci 72 trvale obydlých bytů. Definitivní výsledky sčítání 2011, s ohledem na metodiku Evropské unie přešly k evidenci obvykle obydlých bytů (tj. hlavního = prvního bydlení).

Tab. Byty v řešeném území (zdroj: ČSÚ, sčítání r. 2011, def. výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob
		v rodinných domech	v bytových domech	Celkem
Byty celkem	79	38	41	195
obydlené	69	29	40	195
z toho právní důvod užívání bytu:				
ve vlastním domě	21	20	1	50
v osobním vlastnictví	4	-	4	11
nájemní	36	4	32	120
družstevní	-	-	-	-
z toho v domech s materiálem nosných zdí:				
z kamene, cihel, tvárníc	51	29	22	120
ze stěnových panelů	18	-	18	75
neobydlené	10	9	1	x
z toho důvod neobydlenosti:				
změna uživatele	-	-	-	x
slouží k rekreaci	-	-	-	x
přestavba	-	-	-	x
nezpůsobilé k bydlení	3	3	-	x

U obce této velikosti je neobvyklé, že převažují nájemní byty v bytových domech nad bydlením ve vlastních RD.

Je možné předpokládat, že i velká část neobydlených bytů slouží k široce definovanému druhému bydlení. Celkově je v řešeném území cca 10 jednotek druhého bydlení (většinou rekreačních chalup). Podíl jednotek druhého bydlení je menší než u obcí v okolí.

Od r. 1997 do r. 2018 bylo ve Slezských Pavlovicích dokončeno 11 bytů, z toho 8 bytů v nástavbě bytového domu v r. 2015.

Potřeba nových bytů v dalších letech se obvykle odhaduje z následujících skutečností:

- Z velikosti odpadu bytů, přitom demolice tvoří jen malou část odpadu. Většinou je důvodem odpadu rekonstrukce, modernizace, druhé bydlení, změna účelu využití atd.
- Z růstu počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců apod.). Ve Slezských Pavlovicích byl však trend v posledních desetiletích opačný.

Z hlediska sociodemografických a hospodářských podmínek rozvoje jsou Slezské Pavlovice v něčem podobné jiným malým obcím Osoblažska, třeba sousední Hlince – např. vysokým podílem nájemních bytů v bytových domech, nízkým počtem dokončených bytů v posledních cca 20 letech, vysokou mírou nezaměstnanosti. Liší se ale ve vývoji počtu obyvatel. Mezi lety 2003 – 2017 se ve Slezských Pavlovicích zvýšil počet obyvatel o 54 (tj. na 131 % stavu r. 2003), v Hlince poklesl o 57 % obyvatel (tj. na 76 % stavu r. 2003). Slezské Pavlovice dosud vykazovaly lepší věkové složení obyvatel – výrazně vyšší podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let a kladné saldo přirozeného růstu i migrace. Mezi lety 2003 – 2017 se do obce přistěhovalo 228 obyvatel a vystěhovalo 206 obyvatel.

Vysoký pohyb obyvatel se týká především nájemních bytů v bytových domech. Vývoj obloženosti bytů ve Slezských Pavlovicích má opačný trend než je obvyklé: v r. 1991 = 2,96 ob./byt,

r. 2011 = 3,02 ob./byt, r. 2017 = 3,27 ob./byt. Dokončených bytů bylo v období 1997 – 2015 celkem 8 – v nástavbě bytového domu vznikly sociální byty, nebyl zaznamenán přírůstek bytů v rodinných domech.

Z toho, co bylo v této kapitole uvedeno je zřejmé, že odhadnout budoucí vývoj počtu obyvatel obce a potřebu ploch pro bydlení je ve Slezských Pavlovicích obtížné a nelze použít obvyklých postupů a výpočtů. Míra nejistoty odborného odhadu je zde vysoká také s ohledem na malou velikost obce. Očekáváme spíše stagnaci nebo velmi mírný růst počtu obyvatel. V období do roku 2030 – cca 230 – 240 ob., a potřebu cca 5 – 7 bytů, z toho jen asi 3 – 4 na nových plochách, celkový počet bytů se zvýší na cca 75, druhé bydlení na cca 12 obytných jednotek. To je v zásadě v souladu s podkladem „Analýza socio-ekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů“ zpracovaným v r. 2013.

OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

II.2.A Koordinační výkres

- Nezanedbatelnou část obce tvoří zvláště chráněná území přírody: **přírodní památka Osoblažský výběžek**, která je součástí Evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 a **přírodní rezervace Džungle**. Jejich společná výměra v území obce je 63,5 ha, to je téměř 10 % z celkové výměry obce.

Přírodní památka Osoblažský výběžek zasahuje do obcí Slezské Pavlovice, Osoblaha a Hlinka. Z celkové výměry 67 ha patří největší část – 53 ha - do Slezských Pavlovic. Hlavním předmětem ochrany přírodní památky, je kuňka ohnivá, i když v současné době je její výskyt nepotvrzen. Cílem ochrany je obnovit její stabilní populaci do podoby příznivé z pohledu zájmu ochrany přírody. Vyskytují se zde také další zvláště chráněné druhy živočichů, i zástupci ornitofauny, kteří mohou být realizací větrného parku ohrožováni, např. kriticky ohrožený jeřáb popelavý, který hnízdí v blízkém okolí a územím protahuje nebo silně ohrožený, kormorán velký. V „Plánu péče“ se konstatuje, že přírodní památka je obklopená poli s intenzivním zemědělským hospodářstvím které v místech, kde chybí meze, či louky v blízkosti vodních ploch způsobuje splachy agrochemikálií a půdy přímo do nádrží a toků. To pravděpodobně vede k ústupu a zániku celé řady chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů.

Přírodní rezervace Džungle leží celá v jihovýchodním okraji území obce. Předmětem ochrany je mezi jiným zachování porostů dubového lužního lesa, porostů vrbo-olšového luhu a rozsáhlých ostřicových mokřadů. Hlavním předmětem ochrany je sněženka podsněžník, cílem ochrany je zachovávat lužních a mokřadních ekosystémů a zachování populace chráněných druhů živočichů a rostlin. V přírodní rezervaci se vyskytují mezi chráněnými druhy zástupci ohrožených druhů ornitofauny např. zde prokazatelně hnízdí jeřáb popelavý – kriticky ohrožený druh. Je to jediné hnízdiště v Moravskoslezském kraji. V „Plánu péče“ – je uvedeno, že by mohla nastat kolize mezi zájmy na ochranu a podporu populací obojživelníků a mezi zájmy na ochranu vzácných a chráněných druhů avifauny. Bylo rozhodnuto, že prioritou bude ochrana biotopu jeřába popelavého. Mimo přírodní rezervaci a přírodní památku hnízdí a je pozorován také čáp černý. Kolem hranice přírodní rezervace je stanoven ochranné pásmo v rozsahu 50 m, dnes tvořeno ornou půdou.

- **Přírodní rezervace Velký Pavlovický rybník** leží sice v Hlince, ale přiléhá k jihozápadní hranici Slezských Pavlovic a je součástí EVL Osoblažský výběžek.
- **Specifická krajina Osoblaha** (s označením C-01) je vymezena v A1-ZÚR MSK, kde jsou definovány její charakteristické znaky a cílové kvality, které platí pro území Slezských Pavlovic: osa vodního toku Prudník, pohledová otevřenost krajiny do Slezské nížiny v Polsku, zachovaný význam kulturní dominanty zámku ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně zemědělské krajiny. Jsou stanoven podmínky pro dosažení cílových kvalit:

- chránit a posilovat působení krajinných os vodního toku Prudník, vč. přítoků a doprovodných porostů
- zachovat celistvost izolovaných lesních celků
- chránit pohledové siluety zámku před snížením jeho vizuálního významu v krajinné scéně v důsledku nekoordinované zástavby.
- **Významné krajinné prvky** – VKP – dle zák. č. 114/1992 Sb., jsou lesy, vodní toky, rybníky. Většina VKP „ze zákona“ je v ÚP Slezských Pavlovic součástí chráněných částí přírody nebo ÚSES, a tím i plochu přírodní (P). Mimo je jen malý lesík severně od PR Džungle a horní část toku Pavlovického potoka od hranice s Polskem po místo, kde potok opouští zastavěné území obce. Registrované významné krajinné prvky se v území obce nevyskytují.
- **Zeleň ve volné krajině** – hájky, lesní společenstva, břehové a náletové porosty jsou v koordinačním výkrese zakresleny jako „vzrostlá krajinná zeleň nezastavěného území mimo lesní pozemky“. Většina je součástí zvláště chráněných území přírody a ÚSES. Celkově je podíl vzrostlé krajinné zeleně v nezastavěném území Slezských Pavlovic malý.
- **Zemědělská půda** tvoří téměř 85 % celkové rozlohy obce, u toho 77 % je orná půda. Většina zemědělské půdy – s výjimkou okolí vodních toků a ploch jsou nejhodnotnější půdy 1. a 2. třídy ochrany.
- **Vodní zdroj pitné vody**, se nachází ve východní části území obce v blízkosti Pavlovického potoka, slouží jako jediný zdroj pitné vody pro obec.
- **Nemovitě kulturní památky** zapsané v ústředním seznamu v k.ú. Slezské Pavlovice jsou vyznačeny v koordinačním výkrese:
 - Kostel sv. Ondřeje, pseudogotická stavba z poloviny 19. století.
 - Zámek, starší tvrz byla přestavba v 15. století na renezanční zámek, dnešní podoba je z poloviny 18. století, pozdně barokní přestavba. Dnes je v soukromých rukou postupně opravován. Jeho dominantní postavení v centru obce narušuje jen starší hospodářský objekt svou zchátralostí a novější, k němu přistavěné garáže a sklad svou nevzhledností.
 - Socha sv. Jana Nepomuckého, z druhé poloviny 18. století; obec ji nechala opravit a vrátila jí původní vzhled.
- **Památky místního významu** – architektonicky nebo historicky hodnotné stavby, které dotvářejí charakter obce nebo jsou pro obec jinak významné. Ve Slezských Pavlovicích jsou dvě a jsou vyznačeny v koordinačním výkrese:
 - Památník padlým v 1. světové válce v centru obce.
 - Švédský sloup, který nechal vybudovat v 17. století tehdejší majitel Slezských Pavlovic jako díkuvzdání za odchod švédských vojsk, která pustošila region v době třicetileté války. Po úpravách státní hranice v r. 1959 zůstal na polském území (těsně na hranici).
- **Urbanistická struktura sídla** představuje kulturní hodnotu území, která se v různé míře dochovala, a která dokumentuje dobu jeho vzniku a historického vývoje. Poválečný vývoj zasáhl do urbanistické struktury Slezských Pavlovic nepříznivě. Původní domovní fond zanikal nebo zůstal zanedbán, bytové domy postavené po válce svým vzhledem a měřítkem změnily venkovský charakter obce. Usedlostí, které si zachovaly původní vzhled, je málo, část jich v centru obce ustoupila bytovým domům. Na severním a jižním okraji zastavěného území vznikly dvě zemědělské farmy bývalého státního statku, které se také vymykají měřítku zástavby obce. V publikaci „Typy venkovského osídlení na území MS kraje“ (KÚ MsK, Ing. arch. Dagmar Saktorová 10/2009) jsou Slezské Pavlovice zařazeny do kategorie vsí soustředěných – silniční a návesní, návesní ulicovky – pro které je typické řazení domů těsně vedle sebe podél silnice nebo návsí, intravilán je od plůžiny zřetelně oddělen ploty zahrad a cestami.

Z původní urbanistické struktury se zachovala větší část komunikační sítě obce, např. cesta

z Dytmarówa, které dále prochází obcí podél jižní strany potoka dnes jako obslužná komunikace bytových domů, také cesta, která vede podél zámku do polí a z ní v úrovni zámku odbočující komunikace ve směru k navrhované čistíči odpadních vod. Z původního způsobu řazení domů a pozemků podél silnice je do současnosti nejčitelněji zachovaná malá lokalita u cesty ve směru na Dytmarów (směrem ke kostelu Sv. Ondřeje). Původní urbanistická struktura sídla je však dnes již tak narušená, že ji nelze nadále považovat za hodnotu území, kterou lze prostředky územního plánu dále účinně chránit a rozvíjet.

Ochrana a rozvoj přírodních a kulturních hodnot území je v Územním plánu Slezské Pavlovice zpracována takto:

- *Přírodní rezervace Džungle a přírodní památka Osoblažský výběžek*, která se překrývá s evropsky významnou lokalitou Osoblažský výběžek i funkčním ÚSES – jsou v územním plánu součástí plochy (*P*) přírodní. Pro využití a změny v ploše jsou stanoveny podmínky, které připouštějí jen změny, které zachovávají její přírodní a krajinářské hodnoty. Ochrané pásmo přírodní rezervace Džungle je navrženo k zatravnění, zatravnění je navrženo také podél hranice přírodní památky Osoblažský výběžek v místech, kde přímo sousedí s ornou půdou - jedná se o plochy změn v krajině z plochy zemědělské (*Z*) na plochu smíšenou nezastavěného území (*S*). Míra narušení evropsky významné lokality Osoblažský výběžek a přírodní rezervace Džungle v souvislosti s návrhem zastavitelných ploch pro větrné elektrárny je posuzována v samostatných elaborátech územního plánu – viz část III. a přílohy A, B.
- K dosažení cílových kvalit Specifické krajiny Osoblaha přispívá zařazení vodních toků Prudník a Pavlovický potok vč. břehových porostů do plochy (*P*) – viz výše. Ochrana pohledové siluety zámku i kostela Sv. Ondřeje ve Slezských Pavlovicích je zpracována do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v plochách, které obě dvě stavební dominanty obce obklopují – (*SB*), (*PZ*), (*OV*). Podmínka je stanovena tak, že omezuje výšku umístěvaných staveb nebo jejich změn v okruhu 50 m od staveb tak, aby zůstalo zachováno jejich dominantní postavení v obci i vizuální význam v krajině.
- Významné krajinné prvky – vodní toky vč. břehových porostů a nivy toků, les, rybníčky, i vzrostlá krajinná zeleň, které se v ÚP Slezské Pavlovice nacházejí mimo plochu přírodní (*P*) – jsou součástí plochy smíšené nezastavěného území (*S*). Hlavní využití této plochy je krajinná zeleň s převahou trvalých travních porostů. Ochrana vodních toků a ploch je podporována navrhovaným rozšířením a obnovou zatravnění a krajinné zeleně – plochy (*S*) v místech, kde dochází ke splachům z intenzivně obdělávané orné půdy, v plochách ochranného pásma přírodní památky a přírodní rezervace (viz výkres I.2.B., II.2.A.).
- Zábory zemědělské půdy jsou v územním plánu minimalizovány. Pro rozvoj bydlení je navrženo využít pouze proluky v zastavěném území. Velikost trvalých záborů půdy – tedy minimální velikost ploch nezbytných k trvalému užívání větrných elektráren po celou dobu jejich životnosti – byla konzultována s investorem (viz tento text kap. g).
- Pro stávající vodní zdroj pitné vody je vymezena plocha technická infrastruktura (*T*) v rozsahu vyhlášeného ochranného pásma vodního zdroje 1. stupně. Tím jsou dány možnosti využití této plochy výhradně pro tento účel.
- Tři nemovitě kulturní památky, které se v obci nacházejí, nejsou řešením územního plánu dotčeny. Socha sv. Jana Nepomuckého je ve stabilizované části plochy veřejné prostranství – komunikační prostory (*K*). Kostel sv. Ondřeje je součástí stabilizované plochy (*OH*) občanské vybavení veřejné infrastruktury – hřbitov. Zámek je obklopen přestavbovou plochou P1 pro obnovu ploch veřejného prostranství zeleně (*PZ*) zámeckého parku, samotná budova zámku je součástí stabilizované plochy (*SB*) bydlení smíšené. Podmínky pro využití zámeckého parku jsou stanoveny tak, aby případnou přestavbou stávajících zemědělských staveb nebylo narušováno dominantní postavení zámku v centru obce.

- Obecné požadavky na ochranu památek místního významu při změnách v území jsou zapracovány v textu I.1., kap. F.
- Dochované a vyhovující části komunikačního systému obce se řešením územního plánu nemění. V území obce jsou stabilizovány obnovené cesty vedené v katastru nemovitostí jako „ostatní komunikace“ vymezením plochy veřejných prostranství-komunikační prostory (K). Stanovenými podmínkami využití ploch v textu I.1. kap. F. je umožněna náprava nevhodných změn z doby hospodaření státních statků (např. v přestavbových plochách P1, P2, atp.).

OCHRANA SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Ochrana ovzduší

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem území obcí z hlediska ochrany životního prostředí. Pouze omezený vliv na kvalitu ovzduší mají Slezské Pavlovice velké zdroje znečištění v širším regionu, např. v Krnově, na Ostravsku, v Polsku – zde se však ve vzdálenosti cca 50 km rozšiřuje stávající černouhelná elektrárna Opole (o kapacitě 1500 MW, ve stavbě 1800 MW) a stane se velmi významným zdrojem znečištění. V řešeném území mají rozhodující vliv na čistotu ovzduší zejména malé místní zdroje znečištění a omezeně i místní doprava. Situaci nepříznivě ovlivňuje chybějící plynofikace obce, která by se však vzhledem k velikosti sídla nevyplatila. Obecně nepříznivě působí zejména nestabilní cenová (dotační) politika v oblasti paliv.

Při použití dřeva a uhlí pro vytápění dochází ke zvýšení emisí částic, polyaromatických uhlovodíků a těžkých kovů. Pokud je v lokálních topeništích spalován odpad, dochází navíc k emitování nebezpečných dioxinů a výraznému nárůstu znečištění. Možnosti eliminace negativních vlivů dopravy bývají na úrovni obcí omezené na kvalitní údržbu komunikací, omezení nebezpečných ploch a organizací dopravy).

V průběhu 90. let 20. století bylo v širším regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. V posledních letech však dochází ke změně těchto obecných trendů. Ministerstvo životního prostředí zveřejnilo dne 14. 4. 2016 opatření obecné povahy o vydání Programu zlepšování kvality ovzduší „v zóně Moravskoslezsko – CZ08Z“, do které patří západní část MS kraje, včetně Osoblažska. Program byl vydán v souladu s § 9 odst. 1 a § 41 odst. 3 zákona č. 201/ 2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Cílem Programu je v co možná nejkratší době dosáhnout zákonem požadované kvality ovzduší pro znečišťující látky, jejichž imisní limity dle bodu 1 až 3 přílohy č. 1 zákona jsou „v zóně Moravskoslezsko - CZ08Z“ překročeny. Na tento program by měly navazovat i místní programy snižování emisí znečišťujících látek na úrovni obcí.

Nejbližší stanice, na kterých se pravidelně monitorují imisní situace, je stanice Světlá Hora. Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku 2004 – 2014 patří území Slezské Pavlovice k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší (po většinu let, výjimku představují roky 2007 – 2009), dochází zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidu. Dopady na obyvatelstvo jsou však v řešeném území méně významné než v centrální části Ostravské aglomerace. Situace v jednotlivých letech závisí do značné míry na průběhu počasí, provětrávání území a konkrétní lokalitě (převládajícím druhu vytápění). Z uvedeného je zřejmé, že kvalitu ovzduší na svém území může obec ovlivnit především optimalizací způsobu vytápění, organizací dopravy a údržbou zpevněných ploch, výsadbou ochranné zeleně. Možnosti územního plánu jsou v tomto směru omezené.

V ÚP Slezské Pavlovice jsou podmínky pro využití ploch stanoveny tak aby byly omezovány zdroje prašnosti v území – např. rozšiřováním trvale zelených ploch v krajině, přestavbou ruin zemědělských staveb a zdevastovaných zpevněných ploch na veřejná prostranství a zeleň. Navrhovaný rozvoj komunikační sítě v nezastavěném území umožňuje vést dopravní obsluhu větrných elektráren a zemědělskou dopravu mimo obytné území obce.

Ochrana před hlukem a zápachem

Při celostátním sčítání dopravy v roce 2016 nebyla sčítána silnice na území Slezských Pavlovic. Podle odborného odhadu na základě sčítaných úseků v okolí obce, počtu obyvatel v obci a sídlech v okolí a rozmístění dalších zdrojů a cílů dopravy v širším území dosahuje intenzita dopravy na silnici III. třídy č. 45730 hodnoty pod 500 vozidel/24 hod. Hladina hluku je tedy nižší než 55 dB a tím hlukové pásmo nevzniká. Větrné elektrárny – větrný park Slezské Pavlovice – bude posuzován podle zákona o posuzování vlivu staveb na životní prostředí (proces EIA). Tam bude posuzována mimo jiné i hlučnost z jejich provozu. Vzhledem ke vzdálenosti 1000 – 1200 m okraje zastavitelných ploch větrných elektráren od nejbližších jednotlivých rodinných domů Slezských Pavlovic lze předpokládat, že pohoda bydlení v obci nebude hlukem z provozu větrných elektráren narušována.

Obtěžování zápachem se v řešeném území pravděpodobně nezhorší. Obnova zemědělské živočišné výroby v areálu výroby a skladování (VZ) v jižním okraji zastavěného území, která by se mohla stát zdrojem zápachu, bude možná jen při splnění podmínek stanovených pro využití této plochy - viz text I.1., kap. F. - které zde nepřipouštějí umisťovat stavby, zařízení a technologie, které by svým provozem narušovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolních plochách bydlení (SB) a (BH). Zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat bude možné umístit k jižní hranici areálu na místo dnes opuštěné stáje a velké proluky. Vzdálenost této lokality od souvislého zastavěného obytného území je cca 200 m.

Zastavitelná plocha pro čistírnu odpadních vod u východního okraje zastavěného území Slezských Pavlovic pravděpodobně nebude zdrojem zápachu pro okolí vzhledem k navrhované poloze, kapacitě a používaným technologiím čištění odpadních vod.

Čistota vod a půdy

Znečištění vod v řešeném území je způsobeno především důsledky zemědělské výroby (hnojiva, herbicidy, pesticidy - splachy) a zaústěním splaškových vod ze zástavby do toků bez předchozího čištění. Povodí Odry sleduje kvalitu povrchových vod v Prudníku, v profilu ústí byla v letech 2013-2014 hodnoceny jako mírně znečištěná-II. stupeň z pětistupňové řady.

Ke zlepšení stavu čistoty vod přispěje navržená kanalizace a čistírna odpadních vod. K omezení negativních důsledků zemědělské výroby (zejména smyvů půdy, hnojiv a nečistot do vodních toků) může významně přispět způsob hospodaření na zemědělské půdě, zatravnování, realizace protierozních opatření a obnova zeleně v krajině, realizace územního systému ekologické stability.

V řešeném území v současné době pravděpodobně nedochází k překračování limitů koncentrace hlavních rizikových prvků v zemědělské půdě (není soustavně sledováno). Lze předpokládat, že podmínky se nezmění ani vlivem navrhovaného řešení ÚP. Nejsou navrženy žádné nové zdroje znečištění, které by mohly způsobit nebo zhoršovat koncentrace rizikových prvků v zemědělské půdě.

e3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENE

I.2.B. Hlavní výkres, II.2.A. Koordinační výkres

Zastavěné území, zastavitelné a přestavbové plochy tvoří v územním plánu Slezské Pavlovice tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- bydlení hromadné (BH)
- bydlení smíšené (SB)
- občanské vybavení veřejné infrastruktury (OV)
- občanské vybavení veřejné infrastruktury – hřbitov (OH)

- veřejné prostranství – komunikační prostory (*K*)
- veřejné prostranství – veřejná zeleň (*PZ*)
- výroba a skladování – zemědělská výroba (*VZ*)
- výroba a skladování – věrné elektrárny (*VE*)
- dopravní infrastruktura – silnice (*DS*)
- technická infrastruktura (*T*)
- zeleň zastavěného území (*ZZ*)

Zastavěné území obce je dlouhodobě funkčně i prostorově stabilizované. Po poválečné výstavbě bytových domů a zemědělských areálů k výraznějším změnám v zastavěném území nedošlo s výjimkou postupného zanikání areálů zemědělské výroby. Většinu zastavěného území dnes tvoří plochy bydlení – bydlení hromadné (*BH*) a bydlení smíšené (*SB*). V obou se vyskytují větší proluky – místa po zaniklých stavbách nebo větší zahrady vhodné k zastavění, které jsou vymezeny jako zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území (plochy *Z5*, *Z6*, *Z7*, *Z8*, *Z9*). Také plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury – (*OV*) a (*OH*), které tvoří budovy a pozemky obecního úřadu, komunitního centra a hřbitova s kostelem jsou dlouhodobě územně stabilizované.

Plochy výroby a skladování (*VZ*) zabíraly v době hospodaření státních statků velkou část zastavěného území obce. Bývalý zemědělský areál v jeho severní části je dnes již nefunkční, dvě haly jsou demolovány, další chátrá, jedna je částečně využívána jako sklad. Celý areál je neudržovaný a zanedbaný. Menší plocha výroby a skladování bez živočišné výroby je provozována v severozápadním okraji zastavěného území a dále vlevo u silnice při vjezdu do obce; v obou případech se jedná o zemědělské hospodaření soukromého zemědělce. Bývalý zemědělský areál živočišné výroby v jižní části zastavěného území je dnes částečně využíván k nezemědělským účelům - bývaly zde dojnice, teletník, výkrm skotu, výkrm prasat, porodna prasat; dnes je zde psí útulek, zemědělské stavby rostlinné výroby, dvě bývalé stáje jsou prázdné, je zde i nezastavěná proluka. Areál je výhodně umístěn u silnice a ve větší vzdálenosti od obytného území - pro výrobu a skladování vhodný, na rozdíl od „severního“ areálu, kde dopravní obsluha (nákladní doprava) projížděla obytným územím a centrem obce přes "náves" a dopravně nevyhovující most. Součástí jižního areálu zemědělské výroby je také vodojem, ze kterého je dodávána voda do vodovodního řádu obce z místního vodního zdroje. Místní zdroj pitné vody se nachází cca 900 m východně od zastavěného území obce, kde je celý oplocený pozemek zdroje pitné vody vymezen jako stabilizovaná plocha technické infrastruktury (*T*) tvořící malé samostatné zastavěné území.

Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (*PZ*) dnes reprezentuje zbytek zámeckého parku, který byl znehodnocen stavbou garáže a dalšími stavbami manipulačních ploch a komunikací z doby provozu státního statku. Menší plochy veřejné zeleně jsou součástí ploch občanského vybavení (*OV*) u komunitního centra a před bytovými domy, veřejně přístupná je doprovodná zeleň Pavlovického potoka, zahrada u obecního úřadu i travnatá plocha u vjezdu do obce. V severozápadním okraji zastavěného území je vyznačena menší plocha zeleně zastavěného území (*ZZ*). Jde o pozemek, který byl součástí intravilánu z roku 1966, dnes je využíván k pěstování rychle rostoucích dřevin. Systém sídelní zeleně obce doplňuje soukromá zeleň zahrad v plochách (*SB*) a obytná zeleň bytových domů v plochách (*BH*), která je sice přístupná jen vlastníkům nebo uživatelům pozemků, ale ovlivňuje příznivě životní prostředí zastavěného území obce.

Plochy dopravní infrastruktury – silnice (*DS*) a plochy veřejné prostranství – komunikační prostory (*K*) obsahují vozidlové komunikace a veřejné prostranství zajišťující dopravní obsluhu zastavěného území a vedení sítí technické infrastruktury. Slezské Pavlovice nemají prostorově jednoznačně vymezenou náves; funkci významnějšího veřejného prostranství obce má uliční prostor před bytovými domy, s doprovodnou zelení Pavlovického potoka, funkční částí zámeckého parku s budovou zámku a s rybníčkem a ulice vedoucí ke kostelu Sv. Ondřeje. Součástí takto vymezeného centrálního veřejného prostranství s funkcí "návesi" jsou stavby a areály občanského vybavení

veřejné infrastruktury obce – kostel, obecní úřad, obchod, komunitní centrum.

Z uvedené charakteristiky zastavěného území Slezských Pavlovic je zřejmé, že rozvoj bydlení občanského vybavení, výroby a podnikání, rekreace a cestovního ruchu a sídelní zeleně bude možné realizovat přestavbou nevyužívaných a zanedbaných ploch (plochy přestavby P1, P2, P3, P4) a zástavbou proluk v zastavěném území, které jsou vymezeny jako zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území (Z5, Z6, Z7, Z8, Z9). Zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce jsou navrženy jen pro větrné elektrárny (Z2, Z3, Z4) a čistírnu odpadních vod (Z1), které mají specifické nároky na lokalizaci i provoz a nemohou tedy být vymezeny v již zastavěném území obce.

Přehled přestavbových ploch uvnitř zastavěného území

označení přestavbové plochy	způsob navrhovaného využití	Poznámka
P1	plocha veřejného prostranství-veřejná zeleň (PZ)	obnova zámeckého parku
P2	plocha veřejného prostranství-veřejná zeleň (PZ) plocha zeleně zastavěného území (ZZ)	přestavba areálu bývalé živočišné výroby státních statků na multifunkční veřejné prostranství s víceúčelovým využitím
P3	plocha veřejného prostranství-veřejná zeleň (PZ) plocha technické infrastruktury (T)	přestavba části plochy s nevyužívaným objektem zemědělské výroby na zařízení pro nakládání s odpady - přechodné ukládání komunálního odpadu vyprodukovaného v obci
P4	plocha veřejného prostranství-veřejná zeleň (PZ)	zřízení veřejně přístupné travnaté plochy pro rekreaci a sport (fotbal)

Přestavbové plochy P1 a P2 jsou vymezeny pro nový účel využití dlouhodobě zanedbaných ploch, které zůstaly v severní části zastavěného území obce po zániku státních statků a jejich živočišné výroby. V přestavbové ploše P1 je navržena obnova zámeckého parku (PZ), který pak bude ze tří stran obklopotvat budovu zámku, dnes v soukromém vlastnictví a v rekonstrukci. Bude možné přestavět a využít dnešní hospodářskou budovu na zařízení pro podporu cestovního ruchu – ubytování, stravování, kulturně společenské zařízení, a podobně. Samotná budova zámku je z hlediska udržitelnosti provozu určena hlavním využitím pro bydlení, proto je součástí plochy smíšeného bydlení (SB), která rovněž umožňuje využití pro ubytování, stravování a další zařízení občanského vybavení a rekreace. Navazující přestavbová plocha P2 je určena pro veřejnou zeleň (PZ) - parkové úpravy i plochy veřejných prostranství s multifunkčním využitím – kulturně společenským i sportovně rekreačním. Zbytky zemědělských staveb a manipulačních ploch jsou určeny k asanaci (A) tak, aby mohly být realizovány navrhované změny vedoucí ke zvýšení rekreační vybavenosti obce a vyšší atraktivitě pro cestovní ruch. Možnou náplň víceúčelové přestavbové plochy P2 veřejného prostranství (PZ) lze přizpůsobit aktuální poptávce a investičním záměrům; může se jednat například o různé druhy sportovně rekreačních parků jako třeba lezecký park, parkurové a skateboardové dráhy, vícepatrové lanové prolézačky, trampolínové a houpačkové centrum, venkovní workoutové posilovací fitness stroje, zázemí pro poutě, venkovní koncerty, projekce letního kina, představení nového cirkusu, jízdárna, a další kulturní, společenské a sportovně rekreační aktivity. Východní část přestavbové plochy P2, která obsahuje dvě zemědělské stavby, je navrženo využít jako zeleň zastavěného území (ZZ) například pro různé formy zeleně hospodářsky využívané pro zpracování přírodních produktů - např. sadovnické nebo zahradnické produkty, pro pěstování ovoce a zeleniny, léčivých bylin a čajových směsí, palivového dříví, chov včel, pastevectví za účelem spásání zeleně (např. ovcí, koz, oslů, koní), přidruženou řemeslnou výrobu pro zpracování přírodních produktů jako třeba len, vlna, dřevo, byliny, apod. Pro uskladnění nebo zpracování produktů a sezónní úkryt pro pastevectví nebo pro chov včel je navrženo využít

přednostně stávající zemědělskou stavbu po její rekonstrukci a přestavbě. *Přestavbová plocha P3* zahrnuje jižní část bývalého areálu zemědělské výroby státních statků s nevyužívanou zemědělskou stavbou. Je navržena k přestavbě na zařízení pro nakládání s komunálním odpadem vyprodukovaným na území obce - jako plocha technické infrastruktury (*T*), která bude provozována obcí jako služba občanům zejména pro dočasné uložení tříděného, nebezpečného a velkoobjemového odpadu před jeho odvozem k likvidaci do sběrného dvora mimo území obce. Podél jejího severního okraje je ponechán pás veřejné zeleně (*PZ*) jako ochrana obytného území v ploše (*BH*). *Přestavbová plocha P4* bude po realizaci přestavby vedoucí ke zlepšení účelného využití zastavěného území využívána jako veřejně přístupná travnatá plocha (*PZ*) pro rekreaci a sport. Díky rovinnatému terénu je plocha vhodná k využití jako volnočasové fotbalové hřiště.

Přehled zastavitelných ploch uvnitř zastavěného území

označení zastavitelné plochy	způsob navrhovaného využití	Poznámka
Z5, Z6	plocha bydlení hromadné (<i>BH</i>)	větší proluky v zastavěném území
Z7, Z8, Z9	plocha bydlení smíšené (<i>SB</i>)	větší proluky v zastavěném území

Jako zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území jsou vyznačeny větší proluky v zastavěném území vhodné pro dostavbu. Jsou dostupné z místních komunikací a je možné je napojit na stávající vodovod a navrhovanou splaškovou kanalizaci. Jsou dostatečné pro očekávanou potřebu nových bytů v příštích 10 - 15 letech - viz kap. f) tohoto textu. Jako zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území jsou vyznačeny jen větší proluky; pro jednotlivé rodinné domy jsou v zastavěném území další možnosti dostaveb (možnosti intenzifikace zástavby zejména ve stabilizovaných plochách *SB*, příp. *BH*).

Přehled zastavitelných ploch mimo zastavěné území

označení zastavitelné plochy	způsob navrhovaného využití	Poznámka
Z1	plocha technické infrastruktury (<i>T</i>)	pro čistírnu odpadních vod
Z2, Z3, Z4	plocha výroby a skladování - větrné elektrárny (<i>VE</i>)	dle zákresu v A1-ZÚR v mezích přípustné tolerance

Zastavitelná plocha Z1 navazuje na zastavěné území obce a je určena pro čistírnu odpadních vod v místě, které spádově umožňuje gravitační zakončení splaškové kanalizace. Pro příjezd k čistírně odpadních vod - zastavitelné ploše *Z1* je vymezen koridor *K5* - viz kap. e4).

Zastavitelné plochy Z2, Z3, Z4 jsou vymezeny v ploše stanovené v A1-ZÚR MSK pro větrný park EZv13. Zastavitelné plochy pro každou větrnou elektrárnu zahrnují všechny podrobněji prověřené možnosti umístění stožáru větrné elektrárny a manipulačních a provozních ploch, tzn. jak plochy, které budou využívány po celou dobu životnosti *VE*, tak plochy, které budou zabrány jen dočasně pouze po dobu výstavby a montáže *VE* a poté budou navraceny k původnímu účelu využití (zpravidla do orné půdy). Při vymezení zastavitelných ploch byly použity podklady a podrobnější studie umístění *VTE* od zástupce investora (viz kap. a2), který provedl prověření účelného umístění *VTE* na požadované parametry větrných elektráren. Příjezd k větrným elektrárnám a vyvedení vyrobené elektřiny do distribuční sítě je v územním plánu řešen vymezenými koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu (viz kapitola e4).

Sídelní zeleň ve Slezských Pavlovicích tvoří:

Soukromá zeleň zahrad a sadů, obytná zeleň bytových domů jako součást ploch bydlení (SB) a (BH); je sice většinou přístupná jen vlastníkům a uživatelům pozemků, ale příznivě ovlivňuje životní prostředí celé obce. Tvoří významnou část zastavěného území s funkcí rekreační a hospodářskou pro obyvatele rodinných a bytových domů, působí i jako ochranná zeleň mezi výrobou a bydlením. Její rozsah se zmenší navrhovanou dostavbou proluk - zastavitelných ploch Z5, Z6, Z7, Z8, Z9. Při velmi optimistickém odhadu by mohla být v příštích 10 až 15 letech využita jen necelá třetina až polovina zastavitelných ploch vymezených pro dostavby bydlení v zastavěném území.

Zeleň veřejná, veřejně přístupná je samostatně vymezena jako plocha (PZ) s převažující funkcí kulturně společenskou a rekreační. Rozsah veřejné zeleně se zvětší zejména navrhovanou přestavbou v plochách bývalých státních statků P2 a P3, kvalita veřejné zeleně se zlepší a posílí zejména přestavbou zanedbaných ploch okolo bývalého zámeckého parku a přestavbou rovinaté plochy u silnice při vjezdu do obce (P1 a P4).

Plocha zeleně zastavěného území (ZZ) je vymezena pro pozemky v zastavěném území, které z různých důvodů nejsou vhodné k zastavění. Převažovat budou různé formy veřejné i vyhrazené zeleně - viz kap. e6), text I.1. kap. F.

Propojení systémů sídelní a krajinné zeleně zprostředkuje doprovodná zeleň toků, aleje a stromořadí podél komunikací.

e4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I.2.C. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury, II.2.A. Koordinační výkres, II.2.B. Výkres širších vztahů

KONCEPCE DOPRAVY

Automobilová doprava

Silnice

Největší dopravní význam má pro Slezské Pavlovice silnice I/57 (hranice Slovenska – Vsetín – Opava – Krnov – Město Albrechtice – Bartultovice – hranice Polska), procházející cca 11 km jihozápadně od obce. Tato silnice zabezpečuje nejdůležitější dopravní spojení s Krnovem, Bruntálem, Opavou a Ostravou i s Polskem. Napojení Slezských Pavlovic na silnici I/57 zajišťuje asi 4 km vzdálená silnice II/457 (Mikulovice – Zlaté Hory – Jindřichov – Vysoká – Osoblaha – Polsko), která je ze Slezských Pavlovic přístupná po silnicích III. třídy přes Osoblahu nebo přes Rylovku a Hlinku. Silnice III/45730 (Osoblaha – Slezské Pavlovice) je jedinou silnicí v území obce, zajišťuje dopravní spojení s okolím. Pro šířkovou homogenizaci vozovky silnice III/45730 a pro realizaci veřejné zeleně - stromořadí podél silnice při vjezdu do obce je vymezen koridor K4.

Místní, účelové a ostatní komunikace

Místní a účelové komunikace doplňují silniční síť, zabezpečují obsluhu zastavěného i nezastavěného území. V koordinačním výkrese a ve výkrese dopravní a technické infrastruktury jsou vyznačeny místní, účelové a ostatní komunikace (vedené takto v katastru nemovitostí) jako plochy (K) - veřejná prostranství - komunikační prostory. Jejich případné směrové, šířkové i povrchové úpravy jsou možné v navazujících plochách s rozdílným způsobem využití.

Pro úpravy stávajících případně doplnění nových vozidlových komunikací pro dopravní obsluhu větrných elektráren, jsou vymezeny koridory K1, K2. Potřebná šířka vozovky je odvozená od typu větrné elektrárny, kterou investor hodlá ve Slezských Pavlovicích použít, je stanovena na 5 m (tj.

cca 6 m šířky tělesa komunikace), což umožní provoz a údržbu elektráren po celou dobu jejich životnosti. Pro dopravní obsluhu čistírny odpadních vod je vymezen koridor K5.

Místní komunikace obsluhující pouze obytné území o délce do 300 m budou převedeny do kategorie obytných zón se smíšeným provozem motorové a pěší dopravy. Zbývající obslužné komunikace s malým dopravním významem o délce nad 300 m budou doplněny výhybnami.

U obslužných a účelových komunikací o šířce do 4,5 m je nutné doplnit výhybny, u slepých komunikací s délkou nad 80 m doplnit chybějící obratiště.

Železniční doprava

Územím obce železnice neprochází. Nejbližší železniční stanice je ve vzdálenosti cca 5 km v Osoblaze na lokální úzkorozchodné trati ČD 298 Třemešná – Osoblaha.

Autobusová doprava

V území obce je autobusová zastávka s čekárnou pro cestující situovaná uprostřed koncového obratiště na silnici III/47530. Zastávka pokrývá docházkovou vzdáleností 500 m všechny zastavěné části obce. Osoblažská dopravní společnost zajišťuje autobusovými linkami spojení obce s Osoblazou, Jindřichovem, Městem Albrechticemi a Krnovem.

linka 891 (Krnov – Město Albrechtice – Třemešná – Liptaň – Bohušov, Dolní Povelice – Osoblaha – Hlinka – Slezské Pavlovice)

linka 892 (Krnov – Město Albrechtice – Třemešná – Liptaň – Dívčí Hrad – Slezské Rudoltice – Rusín – Osoblaha – Hlinka – Slezské Pavlovice)

linka 893 (Jindřichov – Vysoká – Pitárne – Dívčí Hrad – Hlinka – Osoblaha – Slezské Pavlovice)

Statická doprava

Většinu zastavěného území obce tvoří pozemky rodinných domů a zahrad. Odstavování a parkování osobních vozidel si zajišťují jejich majitelé na svých pozemcích. Pro obyvatele bytových domů byly v původním Územním plánu obce Slezské Pavlovice dříve navrhovány boxové garáže – k jejich realizaci však nedošlo pravděpodobně pro nedostatek zájmu. Není důvod pro další návrhové období územního plánu konkrétně vymezovat rozvojové nebo stabilizovat stávající plochy pro statickou dopravu. Ve většině ploch zastavěného území a v přestavbových plochách je zřizování parkovišť přípustné dle potřeby. Vymezení konkrétních parkovacích ploch nebylo požadováno.

Cyklistická doprava

Územím obce neprocházejí značené cyklotrasy. V územním plánu obce byla uvedena značená lokální cyklotrasa, v turistické mapě (mapy.cz) však jako značená uvedena není. Lokální cyklotrasa (Osoblaha – Rylovka – Slezské Pavlovice – Studnice, Osoblaha) je vedena po silnici III. třídy a účelových komunikacích. V Osoblaze se napojuje na cyklotrasu 3AN Glogówek - Wiechowice v Polsku. Je navrženo rozšíření lokálních cyklotras po místních a účelových komunikacích ve směru na Dytmarów a Laskowice. V obou případech existuje možnost napojení na cyklotrasy v Polsku.

Pro každodenní cyklistickou dopravu mohou být využívány všechny místní a účelové komunikace. Vzhledem k nízké zátěži na silnici procházející řešeným územím nebylo třeba navrhovat samostatnou cyklistickou stezku.

Pěší doprava

Chodníky podél silnic v zastavěném území většinou chybí. Podle potřeby je možné jejich doplnění v přilehlých plochách obytného území - konkrétně nejsou v ÚP navrhovány.

Přes obec neprochází žádná značená turistická trasa.

Negativní vlivy dopravy

Dopravní zatížení silnice v řešeném území nebylo v celostátní sčítání dopravy 2010 zjišťováno. Podle odborného odhadu (na základě sčítaných úseků v okolí obce, počtu obyvatel v obci a sídlech v okolí a rozmístění dalších zdrojů a cílů dopravy v širším území) dosahují intenzity na všech silnici III. třídy v obci hodnoty pod 500 vozidel/24 hod. (i výrazně nižších). Tyto intenzity vyvolávají hladinu hluku nižší než 55 dB, a tím hlukové pásmo nevzniká.

KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav:

Ve Slezských Pavlovicích byl v roce 2005 dobudován veřejný vodovod, který nahradil zastaralý vodovod původně sloužící státním statkům. Jsou na něj připojeny rodinné domy, bytové domy, občanská vybavenost i některé (využívané) výrobní objekty v zemědělských areálech. Tlaková část je provedena z trub PVC DN 63, ostatní rozvody z trub z rozvětveného Pe DN 63 až 110.

Zdroj vody se nachází u Pavlovického potoka východně od zastavěného území obce. Vydatnost zdroje je průměrně 0,78 l/s, slouží jako jediný zdroj pitné vody pro obec. Rozborem vody bylo zjištěno, že voda vyhovuje ve všech ukazatelích požadavkům na pitnou vodu pro hromadné zásobování. Od vodního zdroje vede výtlačný řad DN 63 do věžového vodojemu 25 m³ (terén cca 229 m n.m.) umístěného ve výrobním areálu v jižní části zastavěného území. Výtlačný řad i vodojem byly v rámci výstavby nového vodovodu v roce 2005 zrekonstruovány.

V rámci komplexních pozemkových úprav byla navržena pásma hygienické ochrany vodního zdroje 1. a 2. stupně, vyhlášeno však bylo pouze PHO I. stupně (nařízením Městského úřadu v Krnově, odboru životního prostředí č. 2005030689/ŽP/VH/231/S2 ze dne 18.11.2005). Jeho rozsah je zobrazen ve výkrese a je totožný s oploceným pozemkem vodního zdroje.

Návrh:

Stav vodovodních řadů je dobrý. Je třeba provádět pravidelnou údržbu vodárenských zařízení a případné opravy. Koncepte zásobování pitnou vodou se nemění. Jako primární bude využíván stávající zdroj vody, který má dostatečnou vydatnost k pokrytí stávající i navrhované potřeby - viz vodohospodářská bilance dále. S napojením na skupinový vodovod Třemešná, řad Sádek – Osoblaha vodovodním řadem DN 80-100 se počítá například v případě snížení vydatnosti vodního zdroje nebo při trvale zvýšené potřebě vody po eventuálním nárůstu spotřeby např. v souvislosti s rozvojem výroby a podnikání. Toto řešení je zahrnuto i v návrhu územního plánu sousední obce Hlinka, v ÚP Slezské Pavlovice je pro něj vymezena územní rezerva (R).

Potřeba vody pro obyvatele je odvozena z demografické prognózy očekávaného vývoje počtu obyvatel - 240 v období cca do roku 2030. Výpočtová spotřeba pitné vody se snížila z dřívějších 150 l/os/den na cca 100 l/os/den, pro výpočet ve Slezských Pavlovicích jsme použili 110 l/os/den. Spotřeba vody pro základní občanskou a technickou vybavenost obce se uvažuje ve výši 20 l na osobu a den. Pro objekty druhého bydlení (současných 10, výhledově 12 objektů využívaných pro přechodné bydlení jako chalupy = odhad 24 obyvatel) se uvažuje 100 l/os/den. Pro navrhované ubytovací kapacity obce (celkem cca 50 lůžek - viz kap. e5) se uvažuje spotřeba 100 l/os/den.

Do výpočtu není zahrnuta potřeba vody pro zemědělskou živočišnou výrobu, v současné době se ve Slezských Pavlovicích hospodářská zvířata ve větších počtech nechovají.

obyvatelstvo - $240 \times (110+20) = 31,2 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,5 = 46,8 \text{ m}^3/\text{d} = 0,54 \text{ l/s}$

druhé bydlení - $24 \times 100 = 2,4 \text{ m}^3/\text{d} = 0,03 \text{ l/s}$

rekreační lůžka - $50 \times 100 = 5,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,06 \text{ l/s}$

celková potřeba vody - $Q_m = 54,2 \text{ m}^3/\text{d} = 0,63 \text{ l/s}$

Celková výhledová spotřeba vody 54,2 m³/d (0,63 l/s) nepřevyšuje vydatnost zdroje (cca 0,78 l/s, tj.

asi 67,4 m³/den), obec má dostatečné rezervy pro navýšení obytných, ubytovacích i rekreačních kapacit. Pro případný větší rozvoj podnikání v obci nebo obnovu zemědělské živočišné výroby je pro zvýšenou spotřebu pitné vody vymezena územní rezerva (R) koridoru technické infrastruktury k napojení na skupinový vodovod Třemešná, řad Sádek – Osoblaha. Vhodná trasa napojovacího potrubí je vyznačena ve výkrese I.2.C., a to po pravé straně silnice směrem z Hlinky do Sl. Pavlovic. Podrobnější podmínky k prověření při využití územní rezervy jsou stanoveny v textu I.1. kap. J., a odůvodněny v textu II.1. kap. e9) a týkají se zejména požadavků na minimalizaci zásahů do krajinné zeleně v úseku průchodu vodovodu územím Přírodní památky a Evropsky významné lokality Osoblažský výběžek v délce cca 350 m a koordinace staveb dopravní infrastruktury v souběhu s koridorem K2.

Odvádění a čištění odpadních vod

Stav

Ve Slezských Pavlovicích není vybudována soustavná veřejná kanalizace. Likvidace odpadních vod je řešena individuálně, u mnoha objektů a staveb v zastaralých komorových septicích nebo netěsných žumpách. Přepady z nevyhovujících septiků a žump jsou většinou zaústěny do trativodů, příkopů nebo potrubí, kterými jsou odváděny do nejbližších recipientů nebo zasakovány do půdy a do podzemních vod. Vzhledem ke zjištěnému biologickému znečištění Pavlovického potoka bylo prokázáno, že pravděpodobně trvale dochází k úniku splaškových vod do vod povrchových - viz svazek "Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000".

Návrh

V územním plánu je za účelem zlepšení kvality životního prostředí navržena soustavná gravitační splašková kanalizace DN 250-300 zakončená centrální mechanicko - biologickou čistírnou odpadních vod v zastavitelné ploše Z1 situované na nejnižším východním okraji zastavěného území obce. Přечиštěné odpadní vody z ČOV budou vypouštěny do Pavlovického potoka přes další stupeň čištění eliminující přísun živin do povrchových vod, například přes provzdušňovanou kořenovou čistírnu. Dočišťování má význam zejména ve vztahu k evropsky významné lokalitě a přírodní památce Osoblažský výběžek, jehož je Pavlovický potok i Pavlovický rybník II součástí; při realizaci ČOV a kořenového dočišťování je proto nutné zachovat v maximální možné míře stávající břehové porosty potoka. Plocha Z1 pro centrální ČOV je převzata z platného územního plánu obce, v současné době není k dispozici podrobnější projekt nebo studie stavby splaškové kanalizační soustavy.

V současné době je vybudování soustavné centrální kanalizační soustavy pro obec o velikosti a významu Slezských Pavlovic považováno za finančně nereálné. Proto je jako další přípustná koncepce likvidace odpadních vod v územním plánu navržena i možnost realizace např. několika sdružených obecních čistíren odpadních vod, které by pokud možno gravitačně obsloužily vždy jen část zastavěného území obce tak, aby většina produkovaných splaškových vod byla před odvedením do toku přečištěna. Sleduje se přitom zejména zkrácení délky potrubního vedení, které představuje v realizačních nákladech největší položku. Vzhledem k blízkým přírodním hodnotám je vhodné vždy zřídít před vypuštěním přečištěné vody ze sdružené ČOV do toku kořenovou čistírnu, doplňkový zemní filtr či jiný systém dočišťování vod.

Další přípustná koncepce likvidace odpadních vod z obce je realizace soustavy malých domovních čistíren, které zajišťují přečištění splaškových vod vždy lokálně v místě vzniku (tzn. u každé jednotlivé nemovitosti nebo u souboru staveb produkujících odpadní vody), ale jejich provoz je řízen například centrálně přes automatizovaný řídicí pult. Monitoring kvality čištění vod všech centrálně řízených ČOV probíhá průběžně, správa a odborný servis všech čistíren je zajištěn smluvně u jednoho odborného provozovatele systému. Přечиštěné vody z malých domovních ČOV jsou vypouštěny do toku Pavlovického potoka systémem povrchových příkopů, rigolů nebo jednotné potrubní kanalizace, v případě větších výměr rozptylových pozemků i do zemního vsaku - do trativodu. Zasakování přečištěných odpadních vod z malých domovních ČOV prostřednictvím

zemních vsakovacích studní je s ohledem na možné znečištění podzemních vod napájejících vodní zdroj nutno omezit na co nejnižší možnou míru.

Vzhledem k rychlému technologickému rozvoji systémů čištění odpadních vod jsou v koncepci likvidace odpadních vod z obce přípustné i kombinace výše uvedených systémů tak, aby bylo ve výsledku dosaženo účinného a cenově dostupného nakládání s odpadními vodami v rámci zásad udržitelného hospodaření s vodou. Cílem stanovené variabilní koncepce nakládání s odpadními vodami v územním plánu je vytvoření vhodných podmínek pro realizaci nákladově dostupného a provozně udržitelného čištění odpadních splaškových vod.

Na splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu budou po jejím zprovoznění připojeny veškeré nové a postupně i veškeré stávající objekty (tj. bydlení, občanské vybavenosti, podnikání, apod.). Uvažovaná kapacita ČOV je cca 80 m³/den. Trasy potrubní kanalizace jsou přednostně umístěny do ploch veřejných prostranství - komunikační prostory (*K*); pro úsek kanalizačního sběrače vedeného mimo veřejná prostranství podél Pavlovického potoka je vymezen koridor K6 pro technickou infrastrukturu (*TI*). Obec dlouhodobě neshledává prostředky na vybudování centrální kanalizační soustavy. Vysoké náklady jsou zejména na realizaci kanalizačního potrubí, proto bude reálnějším řešením snížení délky kanalizačních řadů např. vybudováním dvou až tří sdružených čistíren odpadních vod nebo decentralizovaně prostřednictvím malých domovních ČOV. Sdružené nebo malé domovní ČOV lze umisťovat v příhodných spádových podmínkách ve všech plochách zastavěného i nezastavěného území.

Do doby realizace navržené koncepce likvidace splaškových vod je možno dočasně využívat pouze bezodtokové žumpy s odvozem splašků do nejbližší čistírny odpadních vod, případně malé domovní čistírny provozované individuálně jednotlivými původci splaškových vod. Pro zasakování přečištěných vod z malých domovních ČOV provozovaných individuálně platí obdobné podmínky jako pro malé domovní čistírny provozované prostřednictvím centrálního řídicího pultu. Při povolování bezodtokových žump nebo malých domovních čistíren provozovaných individuálně stavebníkem musí být stanovena trvale platná podmínka na budoucí napojení odpadních vod z nemovitosti do kanalizačního systému pro veřejnou potřebu včetně zrušení bezodtokových jímek na splaškové vody nebo včetně připojení malé domovní čistírny provozované individuálně na centrální řídicí pult.

Jiné způsoby likvidace splašků nejsou po dobu platnosti územního plánu přípustné. Zejména není při změnách využití území a při změnách stávajících staveb přípustné prodlužování životnosti zastaralých nebo netěsných žump, jímek či usazovacích např. komorových a jiných septiků vypouštějících odpadní vody bez řádného přečištění do povrchových či podzemních vod či do půdy. Vodotěsnost jímek a žump na vyvážení a parametry znečištění přečištěných odpadních vod z malých domovních čistíren provozovaných individuálně musejí být vždy v rámci kolaudačního řízení nebo souhlasu s užíváním stavby (nejen nová stavba, ale i novostavba, rekonstrukce nebo jiná změna stavby) doloženy a pravidelně kontrolovány (např. provedením odborné revize, kontrolou funkce nebo těsnosti, předložením dokladů o pravidelném vyvážení žumpy, odebráním vzorků vypouštěných vod a odbornou laboratorní analýzou, a další). V současnosti jsou prokazatelně dle výsledku terénního průzkumu provedeného v rámci "Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000" povrchové vody Pavlovického potoka znečištěny biologickým (fekálním) odpadem pocházejícím s velkou pravděpodobností hraničící s jistotou z výpustí netěsných žump nebo zastaralých septiků od stávajících objektů užívaných k bydlení. Zlepšení kvality vod Pavlovického potoka je možno dosáhnout výhradně důsledným uplatňováním principů ekologické likvidace odpadních vod, a to nejen u nových staveb ale také u změn stávajících zastaralých staveb.

Dešťová kanalizace je v obci zastoupena zejména povrchovými příkopy zbudovanými podél komunikací a silnic; příkopy fungují zčásti pro zasakování srážkové vody, její přebytky odvádějí do Pavlovického potoka. Množství zastavěných-zpevněných ploch není příliš velké, takže nedochází k souvisejícím negativním jevům např. nahromaděním přívalových vod při déletrvajících deštích.

Při zřizování nových zpevněných ploch je nutné dodržovat pravidla hospodaření s dešťovou vodou jako přírodním zdrojem, tzn. nesmí se zásadně měnit odtokové poměry v území, dešťová voda ze zpevněných ploch se musí vícestupňově zadržovat nejlépe v místě spadu srážek a zde také pomalu vsakovat nebo řízeně vypouštět do toků.

Extravilánové vody z orné půdy gravitačně stékají do Pavlovického potoka, do Pavlovického rybníka II a do Prudniku. Jmenované vodní toky a rybník jsou součástí evropsky významné lokality a přírodní památky Osoblažský výběžek - ekologicky a krajinářsky nejvýznamnějších částí řešeného území. Dřívější nevhodné úpravy - regulace Prudniku a Pavlovického potoka - byly v posledních letech napraveny jejich revitalizací.

Pro zlepšení ochrany vodních toků a ploch před splachy z okolních polí je v územním plánu navrženo zatravnění jako součást plochy smíšené (S). Travnaté plochy mají vyšší schopnost zadržovat případné splachy z polí. Řeka Osoblah a včetně přítoků - v řešeném území Prudnik, Pavlovický potok - je zařazena do lososových vod vyžadujících ochranu nebo zlepšení jakosti povrchových vod pro podporu života a reprodukce původních druhů ryb a dalších vodních živočichů.

KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

Zásobování elektrickou energií

Stav:

Území Slezských Pavlovic je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy VN – 22kV odbočkou z hlavní linky 114, která je napojena na rozvodnu TS 110/220kV Třemešná. Napojena je jedna distribuční trafostanice 22/0,4 kV s instalovaným výkonem 250 kVA. Distribuční síť 22 kV byla rekonstruována v letech 1984 – 1986.

Z rozvodné sítě NN jsou zásobovány el. energií domácnosti v RD i bytových domech, zařízení občanské vybavenosti a další odběrná místa. Elektrická energie je využívána především pro osvětlení, pohon drobných spotřebičů a částečně pro vaření, vytápění. Nadřazená soustava elektrického vedení územím obce neprochází.

Návrh:

Potřebný příkon pro řešené území bude nadále zajišťován z rozvodné soustavy 22 kV linky VN 114, která je vzhledem k dimenzi a technickému stavu dostačující. Pro zajištění dodávky elektrické energie pokrývá současnou potřebu stávající výkon trafostanice. Potřebný nárůst transformačního výkonu pro bydlení a případné podnikatelské aktivity v obci je možno zajistit přezbrojením stávající distribuční trafostanice 22/0,4 kV na vyšší výkon (400 kVA).

Vzhledem k tomu, že obec není a nebude plynofikována, bude nadále vytápění rodinných domů zajištěno individuálně, vytápění objektů bytových domů, občanského vybavení a výroby bude zajištěno domovními kotelny. Při volbě vytápění budou preferovány obnovitelné zdroje energie, např. solární a geotermální systémy vytápění a ohřevu vody, přednostní využívání ekologických obnovitelných paliv z místních zdrojů a místní produkce (např. proschlé palivové dříví). V energetické bilanci je započteno zvýšení podílu el. vytápěných bytů ze stávajících 10 % na 30 % z celkového počtu cca 90 bytů v období do roku 2030. Při dostatečném zateplení objektů a zavedení úsporných opatření může být energetická bilance příznivější, než je propočteno v bilanci.

Bilance:

měrný příkon pro byt..... 2 kW/1 byt

měrný příkon pro el. vytápěný byt..... 14 kW/1 byt

podnikatelské aktivity 0,2 kW/obyv.

demografická prognóza vývoje počtu obyvatel / bytů = 240 / cca 75 v období cca do roku 2030

byty 75 bytů x 2 kW/ 1byt = 150 kW

byty el. vytápěné 30 % 22,5 bytů x 14 kW/1 byt = 315 kW

podnikatelské aktivity	240 obyvatel	x	0,2 kW/obyv.	=	48 kW
celkem				=	513 kW
rezerva 20 %				=	103 kW
celkem včetně rezervy 20 %				=	616 kW

Přírůstek transformačního výkonu bude zajištěn přezbrojením stávající trafostanice, případně výstavbou nové DTS v souladu s energetickým zákonem.

V územním plánu jsou v souladu s nadřazenou ÚPD vymezeny zastavitelné plochy pro tři větrné elektrárny. Výkon každé větrné elektrárny bude dle předběžných údajů investora cca 3,3 - 4,5 MW. Pro vyvedení jejich výkonu do rozvodny v Třemešné jsou navrženy koridory K1 pro dopravní a technickou infrastrukturu - DTI a koridor K3 pro technickou infrastrukturu - TI. Výkon větrných elektráren bude vyveden kabelovou podzemní trasou v koridoru K1 a K3 jak v zastavěném tak i v nezastavěném území; v jižní části koridoru K3 bude nová kabelová trasa sledovat stávající liniovou stavbu technické infrastruktury horního vedení VN, a to těsně podél ochranného pásma stávajícího vedení VN. V území Přírodní památky a Evropsky významné lokality Osoblažský výběžek je pro ochranu přírodních hodnot toto kabelové vyvedení výkonu zemním vedením VN přípustné výhradně nejkratším tj. téměř kolmým prostupem přes břehové porosty a tok Prudniku v těsném souběhu se stávající trasou VN linky 114 podél stávajícího ochranného pásma VN, které má celkovou šířku cca 20 m (není nutná dohoda provozovatelů vedení VN, protože ochranné pásmo kabelového vedení VN je pouze 1 m na každou stranu od vnějšího líce kabelu a ochranná pásma obou provozovatelů VN tak mohou být ve vzájemném souběhu bez toho, aby tím byly poškozeny porosty zeleně novými rozsáhlými průseky v prostoru souběžného ochranného pásma.

Napojení větrných elektráren na distribuční soustavu je možno v krajním případě v nezastavěném území realizovat také novým nadzemním vedením VN podél stávajících liniových staveb dopravní a technické infrastruktury; přitom v jižní části v území Přírodní památky a Evropsky významné lokality Osoblažský výběžek je pro ochranu přírodních hodnot toto nadzemní vyvedení výkonu horním vedením VN přípustné výhradně nejkratším tj. téměř kolmým prostupem přes břehové porosty a tok Prudniku v těsném souběhu se stávající trasou VN linky 114 s využitím stávajícího ochranného pásma VN v šířce průseku cca 20 m (k tomu je nutná dohoda provozovatelů vedení VN). Cílem dohody provozovatelů je minimalizace průseků vzrostlé zeleně v prostoru ochranného pásma.

Vyvedení výkonu z větrných elektráren mimo stanovené koridory není přípustný zejména z důvodů ochrany stávajících vzrostlých porostů zeleně v území Přírodní památky a Evropsky významné lokality Osoblažský výběžek - např. podél stávající silnice III/45730 v úseku přechodu přes mostní konstrukci a přes území břehových porostů a tok Prudniku.

Zásobování plynem

Se zásobováním plynem ve Slezských Pavlovicích dlouhodobě neuvažuje vzhledem k nízké ekonomické návratnosti investice do plynofikace.

Zásobování teplem

Zastavěné území Slezských Pavlovic leží v nadmořské výšce cca 230 m n.m., nejnižší část území v nivě toku Prudnik má výšku 220 m n.m. Oblastní výpočtová teplota je $t_{ex} = -18^{\circ}\text{C}$, průměrná teplota v topném období je $2,9^{\circ}\text{C}$. Počet dnů s teplotou nižší než 12°C je 240. Klimaticky spadá území do oblasti mírně teplé MT 10. Charakteristické jsou mírné zimy a poměrně dlouhé léto.

Ústřední zdroj tepla s instalovaným výkonem nejméně 5 MW, který dodává teplo pro více odběrných tepelných zařízení, není v území provozován. Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domků a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti. Palivem jsou tuhá paliva, vyjíměčně elektřina.

Vytápění rodinných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a bytových domů budou nadále vytápěny domovními kotelny. Preferovány jsou ekologické obnovitelné zdroje tepelné energie - kvalitní proschlá paliva na bázi dřevní hmoty, elektrická energie vč. sluneční, větrné ap.

Spoje

Telekomunikace

V telekomunikačních zařízeních nejsou v územním plánu navrhovány změny.

Radiokomunikace:

Dle UAP ORP Krnov neprochází územím Slezských Pavlovic žádná radioreléová trasa. Dle podkladů dodaných investorem větrných elektráren prochází nejbližší paprsek radioreléového spoje územím sousední obce Hlinka.

V radiokomunikačních zařízeních nejsou v územním plánu navrhovány změny.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Jedním ze základních dokumentů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství ČR (POH ČR), na který navazuje Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje. POH MsK byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30.9.2004 usnesením č. 25/1120/1. Jeho závazná část byla přijata jako obecně závazná vyhláška Moravskoslezského kraje č. 2/2004 s účinností ze dne 13.11.2004. Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje jsou uvedeny v OZV č. 3/2010 ze dne 23.6.2010.

Plán odpadového hospodářství zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1 000 t ostatního odpadu. Obec Slezské Pavlovice k těmto původcům nepatří a nemá plán odpadového hospodářství zpracován.

Likvidaci komunálních odpadů na Osoblažsku dnes provádí zejména firmy Marius Pedersen, a.s., Osoblažské odpady s.r.o. Odpady se likvidují mimo řešené území, kromě biologicky rozložitelného komunálního odpadu vyprodukovaného na území obce, který je a zůstane likvidován kompostováním v ploše zemědělské výroby (VZ).

V územním plánu je navrženo zřídit místo pro nakládání s odpadem v části přestavbové plochy P3, kde bude v nevyužívaném objektu stále dočasně ukládán odpad před jeho odvozem a likvidací mimo obec. Přípustné je zde pouze nakládání s komunálním odpadem vyprodukovaným fyzickými osobami - obyvateli obce (veřejná služba občanům obce). V ploše není přípustné umísťovat zařízení výroby a podnikání určené pro komerční nakládání s odpadem produkovaným původci odpadu činnými mimo území obce nebo odpadem pocházejícím z činnosti právnických osob se sídlem v obci, např. z průmyslové a zemědělské výroby, atp.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení veřejné infrastruktury

zajišťuje základní potřeby občanů - zdravotnické a sociální služby, péči o rodinu, veřejnou zprávu, kulturu, osvětu, vzdělávání a výchovu. V obci se dnes nachází obecní úřad, knihovna, sociální poradna, klub pro děti a mládež, komunitní centrum, hřbitov, kostel, v plochách (OV) - občanské vybavení veřejné infrastruktury a (OH) - občanské vybavení veřejné infrastruktury hřbitov.

Ostatní občanské vybavení

je vybavení, které obvykle vzniká na základě poptávky a zájmu – např. prodejny, ubytování a stravování, služby, sportoviště, hřiště apod. V obci je dnes prodejna smíšeného zboží (v přízemí bytového domu), dětské hřiště, klubovna TJ Slezské Pavlovice, travnatá plocha.

Návrh

Konkrétním splněným požadavkem obce na občanskou vybavenost je možnost umístění chat (cca

20 lůžek) pro sezónní turistické ubytování v ploše areálu obecního úřadu (*OV*) a změna využití zemědělské stavby v přestavbové ploše bývalého zámeckého parku P1 (cca 20 lůžek). Občanské vybavení je možno zřizovat podle potřeby také v zastavitelných plochách bydlení vymezených v zastavěném území, i ve stabilizovaných plochách bydlení (*SB*) a (*BH*) formou dostavby proluk (tzv. zahušťování-intenzifikace zástavby) nebo změnou staveb (odhadem cca 10 lůžek) dle podmínek uvedených v části I.1 kap. F.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V územním plánu jsou veřejná prostranství vymezena jako plochy (*PZ*) veřejné prostranství-veřejná zeleň v zastavěném území obce a (*K*) - veřejné prostranství-komunikační prostory v celém řešeném území obce.

Veřejná zeleň - (PZ) je dnes zastoupena plochami zeleně u obecního úřadu, u komunitního centra, u bytových domů, u zámku a podél Pavlovického potoka. V přestavbové ploše P2 je navrženo podstatné rozšíření veřejného prostranství - veřejné zeleně, a to v části bývalé farmy státních statků, po které dnes zůstaly ruiny stájí a zdevastované zpevněné plochy. Veřejná prostranství zde mají multifunkční charakter umožňující společenské, kulturní nebo sportovní rekreační využití. V těsné blízkosti je vymezena přestavbová plocha P1 pro obnovu zámeckého parku, jehož severní část zanikla - dnes je znehodnocena zpevněnými plochami a zemědělskými stavbami určenými k demolici nebo zásadní rekonstrukci v souladu s podmínkami stanovenými v textové části I.1. kap.F. Po realizaci přestavbových ploch P1 a P2 vznikne ucelený soubor víceúčelových veřejných prostranství pro pořádání veřejných akcí,lepší se podstatně podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v obci a kvalita prostředí v centrální části obce. V části přestavbové plochy P3 pro technickou infrastrukturu (*T*) - zařízení pro nakládání s odpady je navržena veřejná zeleň (*PZ*), jejímž účelem je především oddělení plochy technické infrastruktury od bydlení (*BH*). Plocha P4 bude po realizaci přestavby a po technickém vylepšení území využívána jako veřejně přístupná travnatá plocha pro rekreaci a sport - vzhledem k příznivému rovinatému terénu jako fotbalové hřiště.

Jako *komunikační prostory - (K)* jsou vymezeny všechny stávající místní, účelové a ostatní (takto označené v katastru nemovitostí) komunikace a veřejné zpevněné plochy v území obce. Zajišťují přístup ke všem plochám s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a prostupnost krajiny. Pro jejich úpravu a doplnění chybějících částí jsou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury K1, K2, K5, viz text I.1. kap. D1 a text II.1. kap. e4), g).

e5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE

II.2.A. Koordinační výkres

V nezastavěném území jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

(*Z*) zemědělská, (*S*) smíšená, (*P*) přírodní

Plocha zemědělská, v území Slezských Pavlovic pokrývá většinu nezastavěného území obce, převažují velké souvislé celky orné půdy velkoplošně obdělávané.

Plocha smíšená obsahuje především pozemky vedené v katastru nemovitostí jako trvalé travní porosty, menší pozemky orné nebo lesní půdy, plochy navržené k zatravnění, část Pavlovického potoka včetně břehových porostů a rybníčků a ostatní menší vodní toky a vzrostlou zeleň v krajině, která není součástí plochy přírodní.

Plocha přírodní obsahuje prvky územního systému ekologické stability (biocentra a biokoridory) a zvláště chráněná území přírody - územní rezervaci Džungle a přírodní památku Osoblažský

výběžek včetně Pavlovického rybníka II a vodních toků Prudník a části Pavlovického potoka.

Součástí nezastavěného i zastavěného území obce je také plocha (*K*) veřejné prostranství – komunikační prostory, obsahující místní, účelové a ostatní komunikace a plocha (*DS*) dopravní infrastruktura – silnice. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole F. textové části I.1.

Změny v krajině jsou navrženy a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, aby:

- krajina byla chráněna před nežádoucím zastavěním
- hodnotné části krajiny byly chráněny a rozvíjeny
- navrhovanými změnami v území nedocházelo ke zhoršování prostupnosti krajiny
- byla navržena opatření pro snižování půdní eroze, případně lokálních povodní
- byly zlepšeny podmínky pro rekreační využívání krajiny
- byl vymezen a územně stabilizován území systém ekologické stability krajiny

Ochrana krajiny před nežádoucím zastavěním je zapracována do podmínek pro využití ploch nezastavěného území (*Z*), (*S*), (*P*) s použitím § 18 odst.5, zák.č.183/2006 Sb., Stavebního zákona v platném znění. Zastavitelné plochy *Z2*, *Z3*, *Z4* pro větrné elektrárny jsou v krajině umístěny v souladu s návrhem Aktualizace č.1 ZÚR MsK, nezbytný rozsah zastavitelných ploch pro jednotlivé stožáry VE byl konzultován s investorem (viz také kap. e3. tohoto textu). Umístění a rozsah zastavitelné plochy *Z1* pro čistírnu odpadních vod mimo zastavěné území obce je převzat z územního plánu obce Slezské Pavlovice z důvodu terénního spádu vhodného pro ukončení gravitační splaškové kanalizace. Jiné konkrétní zastavitelné plochy v krajině mimo zastavěné území Slezských Pavlovic navrhovány nejsou, zastavitelné plochy *Z5*, *Z6*, *Z7*, *Z8*, *Z9* jsou vymezeny jako proluky v zastavěném území vhodné pro dostavby bydlení.

Hodnoty krajiny jsou vyznačeny v koordinačním výkrese. Jejich ochrana je většinou dána právními předpisy a správním rozhodnutím - např. zvláště chráněné části přírody, lesní pozemky, významné krajinné prvky, vodní zdroj a další. Výčet hodnot území je součástí kap. e9) tohoto textu, jakým způsobem je zapracována ochrana přírodních a kulturních hodnot území do územního plánu je popsáno v příslušné části kapitoly e2) tohoto textu. Pro zachování cílových kvalit specifické krajiny C-01 Osoblaha jsou stanoveny v ÚP podmínky - viz text I.1. kapitola F., plochy (*SB*), (*PZ*), a kapitola e2) tohoto textu.

Je zachována stávající síť místních účelových a ostatních komunikací, které zajišťují potřebnou dopravní obsluhu nezastavěného území. Pro stavbu, obsluhu a případně větší opravy navrhovaných větrných elektráren jsou v ÚP vymezeny koridory dopravní infrastruktury *K1* a *K2*. Většinou obsahují vozidlové komunikace s nedostatečnými šířkovými parametry nebo povrchem, v některých úsecích komunikace chybí - podrobněji v kap. e4) tohoto textu.

Hlavním recipientem povrchové vody ve Slezských Pavlovicích je Prudník s levobřežním přítokem Pavlovický potok. *Povodně, které by způsobily škody na majetku, se ve Slezských Pavlovicích nevyskytují.* V intenzivně zemědělsky využívané krajině - především (*Z*) plocha zemědělská - jsou podporována protierozní opatření, zatravnění, zalesňování, zřizování a obnovování mezí, remízků, břehových porostů, alejí a stromořadí. Jejich působení v krajině je víceúčelové:

- ochrana před smyvy půdy, hnojiv a nečistot do vodních toků
- zvýšení podílu ekologicky stabilnějších ploch v krajině
- vytvoření úkrytu pro živočichy
- ochrana břehů toků před erozí
- krajinnotvorná a estetická funkce
- snížení povrchových průtoků v krajině
- převádění povrchového odtoku při přívalových deštích do půdního profilu

K zatravnění je v ÚP konkrétně navrženo ochranné pásmo přírodní rezervace Džungle, obnova luk a ochranné travnaté pásy v okolí přírodní památky Osoblažský výběžek. Další protierozní opatření je možno realizovat podle potřeby a možnosti i jinde v plochách nezastavěného území (viz kap.F. textové části I.1.) a v souladu s plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav.

Možnosti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou v obci omezené, spíše lokálního významu, především turistika a cykloturistika – vázané na zařízení rekreace a cestovního ruchu, přírodní a kulturní hodnoty Osoblažska – vhodné pro aktivní turisty i rodinnou rekreaci. Slezskými Pavlovicemi prochází po silnici, místních a účelových komunikacích, neznačená cyklistická trasa Osoblaha – Rylovka – Slezské Pavlovice – Studnice – Osoblaha. Propojuje turisticky zajímavé části Slezských Pavlovic - zámek, kostel sv. Ondřeje, přírodní památku Osoblažský výběžek a přírodní rezervaci Džungle s Osoblahou. V Osoblaze se napojuje na cyklotrasu 6116 Osoblaha – Bohušov – Dolní Povelice – Slezské Rudoltice – Pelhřimovy – Pískořov – Město Albrechtice. V Osoblaze i Městě Albrechticích je možné propojení na cyklotrasu 3AN Glogówek – Wiechowice v Polsku. Cyklotrasa 6116 prochází kolem turisticky i rekreačně nejzajímavějších částí Osoblažska: rekreačního areálu koupaliště v Osoblaze, rekreačního areálu přírodního koupaliště v Bohušově pod zříceninou hradu Fulštejna a zámku s obnovenými parkem ve Slezských Rudolticích. Úzkokolejná železniční trať Osoblaha – Třemešná je turisticky atraktivní sezónními jízdami vlaků s parní lokomotivou na trase Osoblaha – Bohušov – Koberno – Slezské Rudoltice – Amalín – Horní Povelice – Dívčí Hrad – Liptaň – Třemešná.

Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu je v ÚP Slezské Pavlovice navrženo:

- obnova zámeckého parku s možností změny nevyužívaných budov na ubytovací, stravovací nebo kulturně společenské zařízení v přestavbové ploše P1 - cca 20 lůžek;
- změna nevyužívaného areálu bývalých státních statků na veřejnou zeleň s víceúčelovým využitím, např. pro rekreační sportování, zážitkové, společenské a kulturní akce - v části přestavbové plochy P2;
- možnosti dostavby proluk v zastavěném území (zastavitelné plochy Z5, Z6, Z7, Z8, Z9) nebo možnost změny staveb v plochách bydlení (*SB, příp. BH*) na ubytovací a stravovací zařízení, rodinnou rekreaci, turistické ubytování - agroturistiku, možnost změny stávajících zanedbaných zemědělských staveb v přestavbové ploše P1 na ubytovací, stravovací nebo kulturní a společenské zařízení, apod. - cca 30 lůžek;
- možnosti zřizování naučných stezek a vyhlídkových míst v plochách nezastavěného území v přírodních krajinařsky atraktivních částech obce;
- možnost zřizování cyklistických, turistických tras v plochách nezastavěného území, navržena jsou dvě konkrétní propojení lokálními cyklotrasami na Dytmarów – jedno ve směru do centra obce, druhé ve směru na železniční stanici, třetí propojení lokální cyklotrasy je navrženo ve směru na Laskowice. Ve všech případech je blízko za státní hranicí možnost napojení na systém cyklotras v Polsku, lze předpokládat, že chybějící úseky cyklotras na území Polské republiky budou s rozvojem území Osoblažska také postupně obnoveny.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích v podmínkách zkulturně krajiny nebo vytvořit podmínky pro jejich návrat do krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických společenstev. Tato původní společenstva jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit územní systém ekologické stability krajiny sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a

prostorových podmínek. Těmito podmínkami jsou reprezentace pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají též stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách v krajině. Podobné přírodní podmínky jsou charakterizovány příbuzností skupin typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má skladebné části:

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem „migrace“ se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale jde i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků a pod.

Interakční prvek je segment krajiny, který doplňuje biokoridory a biocentra. Jeho rozsah není metodicky upraven. Jedná se o menší remízy, vegetační doprovody toků, dřevinné porosty na mezích a podobně. V územním plánu Slezské Pavlovic interakční prvky nejsou navrhovány.

Rozlišení skladebných částí ÚSES podle významu:

Podle biogeografického významu (stupeň biologické rozmanitosti, reprezentativnost a unikátnost společenstev, výskyt vzácných a ohrožených druhů společenstev) se skladebné části ÚSES dělí na *nadregionální, regionální a lokální* (místní). Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné části hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie. Používají se zkratky NBC, RBC, LBC pro nadregionální, regionální a lokální biocentra a NBK, RBK, LBK pro nadregionální, regionální a lokální biokoridory.

Požadované velikosti skladebných částí ÚSES (výměra biocenter, délka a šířka biokoridorů) se liší podle jednotlivých úrovní (prostorové kritérium). Na úrovni nadregionální se jedná řádově o stovky hektarů. V území Slezských Pavlovic jsou vymezeny:

biocentrum lokálního významu (LBC)

- lesní a kombinovaná společenstva:

Minimální velikost je 3 ha, za předpokladu, že jde o kruhový tvar. U všech tvarů lokálních biocenter je třeba dbát, aby minimální plocha pravého lesního prostředí v biocentru byla 1 ha. V případě, že na plochách biocenter budou porosty obnovovány holosečným způsobem, je nutné vymezit minimální plochu lokálního biocentra na 6 ha.

biokoridor lokálního významu (LBK)

- lesní společenstva:

Maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je max. 15 metrů.

- společenstva kombinovaná:

Možnost přerušení je maximálně 50 m při přerušení zpevněnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních kulturách.

Pro minimalizaci nároků na omezení hospodaření v území je stanovena maximální vzdálenost libovolného bodu v terénu od skladebné části ÚSES na dva kilometry. Toto bylo v celém řešeném území a navazujícím okolí prověřeno a zohledněno při vymezení ÚSES. Minimální parametry prvků ÚSES byly jen omezeně zohledněny při zapracování do územního plánu obce. Větší rozměry lokálních biocenter a šířky lokálních biokoridorů jsou ponechány u skladebných částí vymezených a založených v rámci pozemkových úprav (LBK1) nebo územně stabilizovaných jako zvláště chráněná území přírody (všechna ostatní LBC a LBK).

Návrh ÚSES v ÚP Slezské Pavlovice

Zpracování ÚSES do územního plánu Slezské Pavlovice vychází z dosavadního vymezení. Vymezení skladebných částí ÚSES je v územním plánu provedeno v souladu s *Metodikou vymezení územního systému ekologické stability – metodický podklad pro zpracování plánů územního systému ekologické stability v rámci PO4 OPŽP 2014-2020 z roku 2017*.

Ve Slezských Pavlovicích jsou vymezeny pouze skladebné části ÚSES místní (lokální) úrovně. Lokální úroveň je tvořena biocentry na vlhkých a živinami bohatších stanovištích, která jsou propojena biokoridory do několika tras: Od obce Hlinka *LBC3 - LBK4 - LBC4* do obce Osoblaha – trasa lesních a vodních nivních společenstev a mokřadních porostů a zamokřených luk s biokoridory a biocentry podél vodních toků a vodní ploch z obce Hlinka (podél Sádeckého potoka a přes přírodní rezervaci Velký Pavlovický rybník) územím Slezských Pavlovic přírodní památkou Osoblažský výběžek a dále po toku Prudniku do území Osoblahy s napojením lokálním biokoridorem *LBK3* proti toku Prudniku k hranicím s Polskem. Od hranice s Polskem na severu *LBK1 - LBC1 - LBK2 do LBC4* – trasa zčásti lesní a zčásti lesní nivní a zamokřená a vodní; normální vlhkými a středně živnými stanovišti mezi poli a pokračující přes Malý Pavlovický rybník a podél Pavlovického potoka do předchozí trasy, zčásti vymezena na území přírodní památky Osoblažský výběžek. *LBC2* – přírodní rezervace Džungle – bohatá mokřadní stanoviště, pokračující biokoridor je na území Osoblahy.

Následující biochory v bioregionu 2.2 Opavský jsou reprezentované biocentry v území Slezských Pavlovic:

Biochora 3RE (plošiny na spraších v suché oblasti 3. vegetačního stupně). Tato biochora je v území obce reprezentována pouze *LBC1* – vlhká až mokrá stanoviště, obohacená živinami, převaha stanovišť biochory jsou středně živná a středně vlhká – biochora se vyskytuje ve více segmentech bioregionu – střední stanoviště jsou reprezentována biocentry v území Osoblahy.

Biochora 3Nh (užší hlinité nivy 3. vegetačního stupně). Tato biochora je v území obce reprezentována biocentry *LBC2, LBC3, LBC4*.

Střety a bariéry ÚSES, hospodaření v plochách ÚSES, vazby na ÚSES v sousedních obcích

Místa křížení s účelovými komunikacemi, vodovodními řady, rozvody elektřiny, STL plynovodem, telekomunikačními kabely, netvoří bariéru pro funkci ÚSES v územní Slezských Pavlovic.

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být olšiny a vrbové olšiny (měkký luh) a bohaté dubové bučiny (tvrdý luh) na vlhkých a živinami bohatých stanovištích a svěží až vysýchavé bučiny na středně živných a středně vlhkých stanovištích, extenzivní podmáčené louky a mokřadní a vodní plochy – potoky, rybníky. Výchova a obnova porostů ve vymezených částech musí zohlednit hlavní cíle realizace ÚSES – obnovu přirozené bioty v krajině. Stávající lesní porosty jsou součástí zvláště chráněných území přírody. V rámci výchovy porostů je žádoucí posilovat zastoupení těch druhů dřevin, které odpovídají na daném stanovišti přirozené druhové skladbě podle lesních typů (dubová bučina, na stanovištích obohacených vodou jasanová (vrbová) olšina). Cíleně odstraňovat případné nepůvodní druhy rostlin. Na plochách biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by zajistilo kvalitní funkci založených porostů, případně v chybějících částech ještě dosázet (*LBK1*) a v průběhu růstu provádět pěstební opatření s cílem vytvoření nepřehoustlých porostů – průběžné probírky. V území Osoblahy by bylo vhodné vymežit zbývající část *LBC 4* jako plochu lépe odpovídající parametrům ÚSES (upřednostnit kompaktní tvar biocentra).

Tabulka - Přehled lokálních biocenter a biokoridorů ÚSES

Označení prvku	Funkce, funkčnost	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, biochora návrh opatření
----------------	-------------------	-----	--------	-------------------	---

trasa z Hlinky (Sádecký potok – Velký Pavlovický rybník) - tokem Prudniku a jeho nivou do Osoblaha a napojení proti toku Prudniku k hranici s Polskem

LBC3 (Hlinka, Osoblaha)	LBC, funkční	3BC4, 3C5	17,1 ha (46,9 ha celkem)	mokřadní vrby, aluviální louky, PP Osoblažský výběžek	lesní, luční, mokřadní, 3Nh,
LBK4	LBK, funkční	3BC4, 3C5	1 170 m	mokřadní vrby, aluviální louky, PP Osoblažský výběžek	lesní, luční, vodní, 3Nh,
LBC4 (Osoblaha)	LBC část. funkční	3BC4	1,1 ha (8,8 ha celkem)	mokřadní vrby, aluviální louky, PP Osoblažský výběžek	lesní, luční, 3Nh,
LBK3	LBK, funkční	3BC4, 3C5	800 m	mokřadní vrby, aluviální louky, PP Osoblažský výběžek	lesní, luční, vodní, 3Nh,

Trasa od severu od hranice s Polskem k LBC 4

LBK1	LBK, část. neexistující	3B3	1 300 m	z části založený lesní biokoridor,	lesní, 3RE podpora listnatých dřevin s vůdčí dřevinou bukem
LBC1	LBC funkční	3BC4, 3C5	12,1 ha	mokřadní vrby, aluviální louky, PP Osoblažský výběžek	lesní, luční, vodní, 3Nh
LBK2	LBK funkční	3BC4, 3C5	1 100 m	mokřadní vrby, aluviální louky PP Osoblažský výběžek	lesní, luční, vodní, 3Nh

biocentrum napojené do Osoblaha

LBC2	LBC funkční	3BC4, 3C5	10,2 ha	mokřadní vrby, aluviální louky PR Džungle	lesní, vodní, mokřadní, 3Nh
------	-------------	--------------	---------	---	--------------------------------

Vysvětlivky k tabulkám:

- *označení prvku* – prvky zasahující na území jiné obce mají uveden její název v závorce
- význam, funkčnost – *funkční* = stav porostů odpovídá přírodě blízkému druhového složení, *částečně funkční* = často lesní formace s nevhodným druhovým složením, *částečně existující* = s úseky bez porostů cílové formace, *neexistující* = ÚSES vymezena na druzích pozemků bez cílové vegetační formace (např. pole nebo louky pro lesní součásti ÚSES, nebo pole a lesy pro luční součásti ÚSES)
- *LBC* lokální biocentrum, *LBK* lokální biokoridor
- *STG* – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední číslo označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- *Biochora* je vyšší typologická (opakovatelná) jednotka biogeografického členění ČR. Člení území bioregionu na menší jednotky, které mají heterogenní ráz a vyznačují se svérázným zastoupením, uspořádáním, kontrastností a složitostí kombinace skupin typů geobiocénů (STG)
- *rozměr* – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí pro celý prvek, bez závorky jen pro území obce
- *charakter ekotopu* – stručný popis stavu

- *cílové společenstvo, biochora, návrh opatření* – cílová vegetační formace, označení biochory, potřeba úprav pro funkčnost prvku

e6) ZDŮVODNĚNÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V ÚP Slezské Pavlovice je vymezena plocha s rozdílným způsobem využití, která není uvedena v plochách daných ustanovením §4 až §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území:

- *Plocha zeleně zastavěného území ZZ* je vymezena v zastavěném území obce, a to jako rozvojová plocha v části přestavbové plochy P2. Je určena pro kombinaci veřejné a vyhrazené zeleně, např. pro ovocné sady, produkci zahradnických výpěstků, rychle rostoucích dřevin apod. Pro jejich uskladnění případně zpracování a distribuci může být využita stávající zemědělská stavba, která zde zůstala jako jediná po zaniklém zemědělském areálu. Navržený účel využití této části přestavbové plochy umožňuje rychlou a méně náročnou regeneraci dlouhodobě nevyužívaných ploch v zastavěném území obce i větší variabilitu využití plochy. Stávající stabilizovaná plocha (ZZ) je vymezena nedaleno přestavbové plochy P2 a je využívána pro pěstování rychle rostoucích dřevin.

e7) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYSVĚTLENÍ POJMŮ

V §3 odstavci (4) vyhlášky č. 501/2006 Sb. je uvedeno, že plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. V ÚP Slezské Pavlovice jsou takto rozděleny:

- *Plocha občanské vybavení veřejné infrastruktury – hřbitov OH a plocha občanské vybavení veřejné infrastruktury (OV)* jsou vymezeny samostatně pro jednoznačně dané možnosti jejich využití a dlouhodobě stabilizované umístění. Hřbitov pro pohřbívání, občanské vybavení veřejné infrastruktury především pro veřejnou zprávu, sociální služby, kulturní a osvětová zařízení apod.
- Plocha veřejné prostranství je v ÚP Slezské Pavlovice rozdělena na *veřejné prostranství – komunikační prostory (K)* a *veřejné prostranství – veřejná zeleň (PZ)* proto, že plocha veřejné zeleně je významnou součástí navržených změn v území a v ustanovení § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. není uvedena, a protože podoba a využití obou veřejných prostranství je výrazně odlišná. Součástí plochy (K) jsou všechny uliční prostory, veřejná prostranství a veřejně přístupné plochy, které obsahují místní, účelové a ostatní komunikace zpevněné i nezpevněné, ale v katastru nemovitostí vedené jako pozemky "ostatních komunikací".
- *Plocha výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ) a plocha výroba a skladování – větrné elektrárny (VE)* jsou takto rozděleny především pro výrazně odlišné podmínky pro využití plochy, nároky na umístění v území i jejich vliv na životní prostředí.

VYSVĚTLENÍ POJMŮ a formulací použitých v podmínkách pro využití ploch v kap. F. textové části I.1.:

- *Definice pojmu pohoda bydlení* vychází z rozsudku č.j. 2As 44/2005 - 116 Nejvyššího správního soudu jako "souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp., aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; *pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí*, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací a jiné), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.; pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech." To znamená, že při umístování staveb se v územním řízení zkoumá a posuzuje možné narušení a intenzita narušení pohody bydlení a ve stavebním

povolání jsou pak navržena opatření na eliminaci těchto negativních vlivů. *Změny v území, které by mohly narušit pohodu bydlení jsou v ÚP stanoveny jako podmíněně přípustné.*

- *Maximální přípustná výška zástavby v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena tak, aby bylo zachováno stávající měřítko zastavění obce. Je definována většinou jako výška rodinného domu o jednom nebo dvou nadzemních podlažích s využitelným podkrovím nebo se symetrickou sedlovou střechou apod. V některých plochách není stanovena: (OH), (K), (T), (P), (VE) - buď proto, že se v nich nevyskytují vyšší než drobné nebo přízemní stavby nebo je výška dána parametry technického zařízení.*
- *Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.*
- *Řemesla a živnosti mohou být provozovány v pozemcích staveb pro bydlení ve stavbách pro podnikatelskou činnost, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení.*
- *Drobná výroba, výrobní služby – malé provozovny, které vyžadují samostatnou stavbu pro výrobu, ale mohou být součástí obytného území, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení.*
- *Chov hospodářských zvířat vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat, které nemohou být součástí ploch bydlení, ale patří do plochy výroby a skladování.*
- *Chov domácích zvířat je provozován většinou pro vlastní potřebu ve stavbě určené k chovu zvířat umístěné v ploše smíšeného bydlení (SB), kde ale nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení.*

e8) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, ASANACE

I.2.D. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

V Územním plánu Slezské Pavlovice jsou vymezeny:

- *Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit - VPS1 pro čistírnu odpadních vod a VPS2 pro kanalizační sběrač, který je veden soukromými pozemky zahrad.*

- *Veřejně prospěšná opatření - VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, pro lokální biocentra územního systému ekologické stability LBC a pro chybějící části lokálních biokoridorů LBK; chybějící části LBK jsou dnes využívány jako zemědělská půda, pro funkční biokoridor je třeba provést změnu na lesní společenstva. Zemědělská půda, která vyžaduje stejnou změnu, se může vyskytovat i v lokálních biocentrech.*

- *Plocha pro asanaci - A, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, je vymezena v části přestavbové plochy P2. Jsou to ruiny zemědělských staveb živočišné výroby a zdevastovaných zpevněných ploch, které bude třeba asanovat, aby je bylo možno využít k novému účelu.*

- *Veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Slezské Pavlovice - VPS3 je zařízení pro nakládání s komunálními odpady vyprodukovaným na území obce provozované jako veřejná služba občanům (např. sběrný dvůr, technické služby, ap.) v části přestavbové plochy P3. Jde o nevyužívanou zemědělskou stavbu a přilehlý pozemek určený například pro bezpečné přechodné ukládání tříděného a nebezpečného odpadu, stavební suti, velkoobjemového odpadu, ap. do doby odvozu k likvidaci mimo obec (po naplnění kontejneru bude zajištěn odvoz např. k dalšímu využití, do sběrných surovin, na řízenou skládku, do spalovny, ap.).*

- *Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Slezské Pavlovice - VP1, VP2, VP3, VP4, jsou pozemky v přestavbových plochách P1, P2, P3, P4, které jsou určeny pro veřejně přístupné plochy zeleně, zpevněné plochy pro multifunkční využití - sportovní, společenské a kulturní akce.*

e9) ZDŮVODNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

II.2.A. Koordinační výkres, I.2.C. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury

V řešeném území je navržena územní rezerva (R) - koridor technické infrastruktury (propojení na skupinový vodovod). Územní rezerva je navržena pro zajištění možnosti budoucího napojení obce Slezské Pavlovice na skupinový vodovod Třemešná, řad Sádek - Osoblaha.

Plocha územní rezervy je vymezena na základě předpokládané trasy vodovodního přivaděče do vodojemu Slezské Pavlovice. Předpokládaná trasa vodovodního řadu přivádějícího pitnou vodu ze skupinového vodovodu do obce je zakreslena ve výkrese I.2.C., a to po pravé straně silnice směrem na příjezdu do obce Slezské Pavlovice z Hlinky. Šířka územní rezervy je vymezena cca 15 m; v úseku podél silnice III/45730 zahrnuje i stávající nezpevněnou část pozemku silnice proměnlivé šířky (cca 3-5 m) a dále zahrnuje plochy nezastavěného území a nezastavěné plochy areálu zemědělské výroby (v šířce cca 10 m). Koncová část územní rezervy (R) se v úseku příjezdu k vodojemu překrývá s koridorem dopravní infrastruktury pro úpravu účelové komunikace pro příjezd k větrným elektrárnám (K2) a zahrnuje kromě nezastavěných ploch areálu zemědělské výroby (VZ) také stávající pozemky veřejných prostranství-komunikační prostory (K), po kterých vede dnešní obslužná komunikace zajišťující příjezd k vodojemu a přístupy k polnostem, stávající okružní cyklistická trasa-naučná stezka obcí.

Po dobu platnosti ÚP bude plocha územní rezervy moci být využívána pro stávající účel, tzn. pro plochy dopravní infrastruktura – silnice (DS), plochy nezastavěného území smíšená (S) a přírodní (P), plochy výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ), plochy veřejné prostranství – komunikační prostory (K), s tím, že využívání těchto stabilizovaných ploch v takto vymezené ploše územní rezervy nesmějí zabránit nebo znemožnit nebo zamezit budoucí umístění stavby vodovodního přivaděče - trasy napojení vodojemu Slezské Pavlovice na vodovod Třemešná, řad Sádek - Osoblaha.

S napojením na skupinový vodovod Třemešná, řad Sádek – Osoblaha vodovodním řadem DN 80-100 se uvažuje zejména v případě snížení vydatnosti vodního zdroje nebo při trvale zvýšené potřebě vody po eventuálním nárůstu spotřeby např. v souvislosti s rozvojem výroby a podnikání. Do bilance potřeby pitné vody v návrhovém období územního plánu není zahrnuta potřeba vody pro zemědělskou živočišnou výrobu, jelikož se významnější rozvoj chovu hospodářských zvířat za účelem intenzivní zemědělské výroby v dohledné době nepředpokládá. Proto je v koncepci územního plánu účelné vymezení územní rezervy a její "hájení" i do budoucna pro případ, že by nastala zvýšená potřeba pitné vody a nutnost zajistit posílení zásobovacího vodovodního řadu obce.

Šířka územní rezervy cca 15 m je stanovena pro účely územního plánu odhadem z předpokládané šířky ochranného pásma vodovodu v dimenzi do DN 500 (tj. 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí) a z plochy potřebné pro provedení stavby a možné odchylky trasy v závislosti na půdních a terénních podmínkách.

Pro minimalizaci zásahů do porostů zeleně v území Přírodní památky a Evropsky významné lokality Osoblažský výběžek a pro snížení nákladů na realizaci staveb infrastruktury jsou na území obce Slezské Pavlovice stanoveny rámcové podmínky pro prověření budoucího využití vymezené územní rezervy (R) pro vodovod. Podmínky budou prověřeny v podrobnější projektové dokumentaci nebo vodohospodářské studii vodovodu minimálně v uvedeném rozsahu:

- stavba potrubí vodovodu musí být umístěna v souběhu se silnicí III/45730 tak, aby se ochranná pásma vodovodu a silnice minimalizovala na nezbytnou míru, případně se překrývala tak, aby byl minimalizován zábor ploch, na kterých správce vodovodu a silnice nemůže z provozních důvodů připustit alespoň dočasné ponechání náletové nebo krajinné vzrostlé zeleně, a to zejména v území Přírodní památky a Evropsky významné lokality Osoblažský výběžek. Konkrétní specifické šířky a podmínky využití obou ochranných pásem budou podrobně v terénu prověřeny mezi vlastníkem-správcem silnice a budoucím vlastníkem-správcem vodovodu v úseku průchodu územím Osoblažského výběžku (tj. v délce cca 350 m);

- ochranné pásmo vodovodního potrubí vymezí jeho budoucí vlastník-správce pouze v minimálním nezbytném rozsahu tak, aby byl zajištěn jeho provoz, tzn. že prověří možnost stanovení podmínek pro alespoň dočasný růst krajinné nebo náletové zeleně keřového charakteru v ochranném pásmu; pro stavbu vodovodu zvolí takové technologie a materiál, který alespoň omezený růst krajinné zeleně v ploše Osoblažského výběžku dovolí;

- koncová část stavby napojení vodovodu v koridoru (R) bude v úseku příjezdu k vodojemu naržena tak, aby byla v účelném souběhu se stavbou dopravní infrastruktury navržené v koridoru (K2) pro zajištění úpravy účelové komunikace pro příjezd k větrným elektrárnám; tento účelný souběh staveb vodovodu a příjezdu k větrným elektrárnám bude prověřen v projektové dokumentaci a koordinován při provádění stavby za účelem úspory realizačních nákladů.

e10) LIMITY A OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁSAHY DO LIMITŮ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.2.A. Koordinační výkres, I.2.C. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury

V řešeném území se vyskytují limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí platných v době prací na územním plánu. Jsou zakresleny v koordinačním výkrese, pokud jsou v měřítku 1:5 000 zobrazitelné (např. ochranná pásma místních sítí technické infrastruktury – vodovodů, kanalizací, elektrických vedení NN, telefonních kabelů atd. vzhledem k malým rozměrům zakreslena nejsou).

LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ

- **ochranné pásmo silnic III. tř.** = 15 m od osy komunikace mimo zastavěné území obce. Nositelem limitu je silnice III/45730;

Dle zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- **ochrana energetických tras a zařízení** - nadzemní vedení VN pro napětí od 1 do 35 kV včetně (22 kV) pro vodiče bez izolace je ochranné pásmo 7 m (novější trasy) nebo 10 m (trasy realizované cca do roku 1997), měreno od vnějšího líce krajního vodiče na obě strany; ochranné pásmo zemního kabelového vedení el. energie VN 22 kV je 1 m od kabelu na obě strany;

Dle zák. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- **nemovité kulturní památky**

19889 / 8-153 zámek č. pop. 29

33936 / 8-3171 socha sv. Jana Nepomuckého

12667 / 8-3509 kostel sv. Ondřeje

Dle zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

- **přírodní rezervace Džungle** vč. ochranného pásma 50 m. *Ochrana přírodní rezervace je dána Nařízením Okresního úřadu Bruntál č. 5/2002 ze dne 4.12.2002 s účinností od 1.1.2003.*

- **přírodní památka Osoblažský výběžek**

Právní předpis nezjištěn.

- **evropsky významná lokalita Osoblažský výběžek C 208113460**

Patří do evropské soustavy chráněných území NATURA 2000. Její vymezení se v území obce překrývá s přírodní památkou Osoblažský výběžek.

Dle zák. ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. v platném znění

- **vodní toky a nivy toků, rybníky, lesy** = jsou významné krajinné prvky „ze zákona“. Lesní pozemky vedené takto v katastru nemovitostí, pozemky vedené jako vodní plocha dle katastru nemovitostí nebo doplněné z ÚAP

Dle zák. ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. v platném znění

- **ochrana vodních toků a ploch** je dána zákonem č. 254/2001 o vodách ve znění pozdějších předpisů
- **ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně** je dáno nařízením Městského úřadu v Krnově, odboru životního prostředí č. 2005030689/ŽP/VH/231/S2 ze dne 18. 11. 2005. Hranice ochranného pásma je totožná s hranicemi oploceného pozemku parcely č. 564.
- **ochranné pásmo lesa** 50 m od okraje lesních pozemků
Dle zák. č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- **ochranné pásmo pohřebiště** nevyhlášené – 100 m od pozemku hřbitova;
Dle zák. č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví a změně některých zákonů ve změně pozdějších předpisů.
- **zájmové území Ministerstva obrany ČR** z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb. Leží v něm celé řešené území.

Dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska Ministerstva obrany:

výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy

výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

výstavba vedení VN a VVN

výstavba větrných elektráren

výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)

výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

- **Vymezení plochy větrného parku EZv13 dle A1-ZUR MSK**

Větrné elektrárny mohou být vymežovány v územních plánech jen v plochách k tomu určených v A1-ZUR MSK. Vzhledem k měřítku výkresové části ZUR je při převodu do měřítko územního plánu 1:5000 tolerována odchylka cca 100 m.

ZÁSAHY DO LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Celé řešené území leží v zájmovém území MO ČR. Pro vyjmenované stavby (viz výše) lze vydat ÚR nebo SP jen na základě Stanoviska MO ČR. V ÚP jsou navrhovány stavby, které by stanovisko vyžadovaly: větrné elektrárny, vedení VN.

OMEZENÍM VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ JSOU:

- **území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie** UAN I - 15-12-11/1 - U Džungle, UAN II - 15-12-11/2 - středověké a novověké jádro obce, (v ÚAP byl vymezen UAN II bez názvu, přesahující plochu UAN I-U Džungle). V území obce není evidovaná významná archeologická lokalita. Celé území obce náleží do kategorie UAN III.

Dle zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

- **památky místního významu**, historicky a architektonicky hodnotné stavby, kříže, kapličky, ve

Slezských Pavlovicích je to památník obyvatelům obce padlým v 1. světové válce 1914-1918 na návsi, těsně za hranicí obce je na území Polska "Švédský sloup" (dříve byl na území ČR).

- **vzrostlá krajinná zeleň mimo lesní pozemky** je vyznačena v koordinačním výkrese. Jsou to aleje a stromořadí, skupiny vzrostlých stromů, hájky a lesíky. Částečně jsou zahrnuty do plochy přírodní, pokud jsou součástí ÚSES a nebo zvláště chráněných území.

f) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

I.2.B. Hlavní výkres, I.2.C. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury

Zastavěné území obce je nerovnoměrně využito. Z bývalého rozlehlého areálu zemědělské živočišné výroby v severním okraji zastavěného území zůstaly ruiny, využíván je pouze jeden bývalý kravín jako sklad. Areál bývalé zemědělské živočišné výroby v jižním okraji zastavěného území je využíván částečně, má dnes jinou náplň.

Obytné území – plochy bydlení a občanského vybavení – se v posledních cca 15 letech podstatněji nezměnily. Jen v severozápadním okraji zastavěného území se z původních dvou zemědělských usedlostí stala intenzivně zastavěná plocha objektů zemědělské výroby, skladů a manipulačních ploch (VZ). V obytném území obce bylo prověřeno rozmístění větších proluk (většinou po zaniklých stavbách) a velké zahrady za účelem vymezení ploch, které jsou vhodné k rozvoji bydlení v zastavěném území. Takto vymezené zastavitelné plochy využívají nezastavěné plochy uvnitř zastavěného území a jsou nebo mohou být snadno napojeny na stávající komunikace, na stávající vodovod i navrhovanou kanalizaci. Jejich vymezením nedochází k dalším záborům nezastavěného území. Byla posouzena jejich kapacita pro umístění rodinných domů, ale mohou být využity i jinak v souladu s podmínkami pro využití plochy bydlení smíšené (SB), bydlení hromadné (BH), stanovenými v textu I.1. kap.F. :

Z5+Z6 - Jižně od bytových domů na pozemcích parc.č. 169, 170, 171, 173/1, 173/2, 174/2, 176, 178, 231, 172, 175, je místo vhodné pro cca **6 RD** (plocha cca 7 600 m²);

Z7 - Západně od budovy zámku na pozemcích parc.č. 112, 113, 116 je místo vhodné pro **3-4 RD** (plocha cca 4 900 m²);

Z8 - Podél ulice, která vede do Dytmarówa, na pozemcích parc.č. 22, 39, 43, 88, 82 (u potoka) je místo vhodné pro **1 RD** (plocha cca 2 500 m²);

Z9 - U obecního úřadu na pozemcích parc.č. 9, 11, 15, 16, 17 je místo vhodné pro max. **2 RD** (plocha cca 5 900 m²).

Na uvedených plochách byly v zastavěném území vymezeny zastavitelné plochy Z5, Z6, Z7, Z8, Z9 vhodné pro dostavbu bydlení (BH, SB); do ploch na jmenovaných pozemcích je možné umístit celkem max. cca 12-13 RD tak, aby dnešní rozvolněný způsob zástavby obytného území obce zůstal i po tomto "zahuštění" zástavby zachován.

Vzhledem k očekávané potřebě max. 5 až 7 nových bytů (RD) do r. 2030 a s přihlédnutím ke skutečnosti, že mezi lety 1997 – 2018 přibylo ve Slezských Pavlovicích jen 11 bytů, tj. 0,5 bytu za rok (z toho 8 bytů formou nástavby bytového domu), je možné považovat jmenovaný rozsah ploch pro očekávanou potřebu výstavby bytů za dostatečný. Jednotlivé RD bude možno stavět i jinde v dalších prolukách ploch (SB) – bydlení smíšené nebo (BH) – bydlení hromadné.

Plochy občanského vybavení (OV), (OH) jsou územně stabilizované, jejich rozšíření nebylo požadováno ani není nutné. Konkrétní zařízení občanského vybavení je možno zřizovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití - (SB), (BH).

Pro výrobu a skladování (VZ) nebylo potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy; protože plocha stabilizovaného výrobního areálu (VZ) v jižní části zastavěného území obce obsahuje jak

nezastavěné plochy umožňující případné dostavby zemědělských staveb, tak i kapacitní ale dnes nedostatečně využívané stávající zemědělské stavby umožňující v nich realizovat nové využití.

Požadavek na vymezení zastavitelných ploch pro větrné elektrárny je obsažen v zadání územního plánu. Zastavitelné plochy pro umístění jednotlivého stožáru s rotorem a koridory pro jejich dopravní obsluhu a vyvedení výkonu mají specifické požadavky na výměru a umístění, které byly konzultovány s předpokládaným oprávněným investorem, v návrhu jsou tyto zkonzultované parametry respektovány. Vzhledem k tomu, že VTE nelze umístit do zastavěného území obce zejména z důvodu rušivých vlivů, bylo nezbytné vymezit zastavitelné plochy v nezastavěném území ve volné krajině. V návrhu územního plánu byly zohledněny požadavky na ochranu nezastavěného území, krajiny a přírodních hodnot mimo jiné i tím, že počet VTE byl snížen z původně plánovaných 7 stožárů na pouze 3 stožáry.

g) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

II.2.C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen vyhodnocení záborů půdy) je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č. 231/1999 Sb. a zákona č. 41/2015 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, Metodického pokynu MŽP ČR (č.j. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 1.10.1996 s účinností od 1.1.1997 a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Přihlédnuto bylo i metodickému doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ze srpna 2013. Vyhodnocení záboru půdy slouží orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení předpokládaného záboru zemědělské půdy v jednotlivých lokalitách navržených k výstavbě.

Vyhodnocení záborů půdy je dokumentováno v odůvodnění územního plánu následující textovou částí s tabulkovou přílohou a ve výkrese II.2.C. V celém řešeném území jsou vyznačeny hranice, třídy a kódy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ) a odvodněné pozemky.

Jednotlivé **druhy pozemků** jsou v obci zastoupeny takto:

Druh pozemku	ha	%
Celková výměra	664	100 %
Zemědělská půda	559	84 %
Orná půda	513	92 %
Zahrada	7	1 %
Trvalý travní porost	39	7 %
Nezemědělská půda	105	16 %
Lesní pozemek	11	10 %
Vodní plocha	19	18 %
Zastavěná plocha a nádvoří	4	4 %
Ostatní plocha	71	68 %

Zdroj : ČÚZK, stav k 12/2019

Celková výměra obce je 664 ha. Zemědělské pozemky tvoří významnou část rozlohy obce – 84 % tj. 559 ha, z toho výrazně převažuje orná půda, které tvoří téměř 92 % celkové výměry zemědělské půdy. Orná půda tak převažuje ve všech částech obce, trvalé travní porosty se v obci nacházejí v menším zastoupení asi pouze 7 % zemědělských pozemků (necelých 39 ha) a vyskytují se ve větší míře pouze podél toku Pavlovického potoka a Prudniku. Kromě minimálních výměr zahrad v zastavěném území (asi 7 ha, tj. cca 1 % z výměry zemědělské půdy) se již další druhy zemědělské půdy v obci nevyskytují.

Přibližně 16 % zemědělské půdy je odvodněno (asi 90 ha v jihovýchodním cípu správního území obce mezi tokem Prudniku, Džunglí a Pavlovickým rybníkem II), odvodňovací zařízení jsou svedena spádově do blízkých vodních toků.

Lesy zaujímají jen cca 11 ha, což představuje asi 1,7 % z celkové rozlohy obce (tj. asi 10 % z nezemědělské půdy obce), většina z toho připadá na přírodní rezervaci Džungle, zbylá výměra lesa se nachází na pozemku ležícím severně v její blízkosti.

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Ty jsou charakterizovány pětímístným číselným kódem. První číslice kódu vyjadřuje klimatický region - území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Druhá a třetí číslice kódu vyjadřuje hlavní půdní jednotku (HPJ) - účelové seskupení půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením. Čtvrtou číslicí kódu je vyjádřeno utváření povrchu zemědělského pozemku - sklonitost a expozice ke světovým stranám. Pátou číslicí kódu je vyjádřena skeletovitost, jíž se rozumí podíl obsahu šterku a kamene v ornici k obsahu šterku a kamene v spodině do 60 cm, a hloubka půdy.

Většina řešeného území je podle kódu BPEJ zařazena do klimatického regionu 5 (MT2) - mírně teplý, mírně vlhký. Západní část obce spadá do klimatického regionu 6 (MT3) - mírně teplý (až teplý), vlhký. Detailní popis charakteristiky hlavních půdních jednotek není pro potřeby vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond relevantní, naopak význam mají jednotlivé BPEJ, které jsou zařazeny podle kvality do tříd ochrany zemědělské půdy. Třída ochrany 1. označuje nejkvalitnější půdy, třída ochrany 5. nejméně kvalitní půdy. V řešeném území výrazně převažují nejkvalitnější půdy 1. a 2. třídy ochrany, nacházejí se na území celé obce. Méně kvalitní půdy 3., 4. a 5. třídy ochrany se nacházejí v nižší míře pouze podél toků.

Do 1. třídy ochrany patří půdy, bonitně nejcennější, které je možné odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny případně pro liniové nebo infrastrukturní stavby zásadního nebo nadmístního významu.

Do 2. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jde o půdy jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

Do 3. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro výstavbu.

Do 4. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do 5. třídy ochrany jsou sdruženy půdy, které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné, lze u nich předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů stanoví v §4, odst. 3, že zemědělskou půdu 1. a 2. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu - to se týká ploch Z2, Z3, Z4 určených pro výrobu větrné energie - udržitelného

energetického zdroje.

V této kapitole jsou vyhodnoceny a posouzeny dopady na zemědělský půdní fond pro řešení územního plánu zobrazené ve výkrese II.2.C. a popsané v textové části I.1, I.2. Nejsou vyhodnocovány zábory půdy pro rozvojové plochy vymezené v zastavěném území obce (tj. zastavitelné plochy Z5, Z6, Z7, Z8, Z9 a přestavbové plochy P1, P2, P3, P4).

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ A LESNÍ PŮDY

Pro zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z4 navržené v nezastavěném území a pro koridory dopravní (příp. i technické) infrastruktury K1, K2, K4, se předpokládá **zábor 3,70 ha** zemědělské orné půdy. Jiné druhy zemědělských pozemků se nezabírají - ani lesní pozemky ani trvalé travní porosty. Ze zabíraných zemědělských pozemků je 0,29 ha odvodněno, a to pouze v koridoru K2, který je určen pro rozšíření vozovky u stávající zpevněné komunikace; vliv na stávající investice do půdy (odvodnění) je tedy možno předpokládat nulový nebo zanedbatelný.

Zábory zemědělské půdy jsou určeny pro plochy:

VE výroba a skladování - větrné elektrárny,

DI (DTI) koridor dopravní (a technické) infrastruktury.

Asi **1,5 ha** záborů orné půdy připadá na větrné elektrárny, zbývajících cca **2,2 ha** připadá na nové přístupové komunikace k větrným elektrárnám nebo na rekonstrukce stávajících přístupových komunikací a jejich rozšíření. Zábor plochy pro šířkovou homogenizaci silnice a pro výsadbu stromořadí při vjezdu do obce je zanedbatelný.

POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

V návrhu Územního plánu Slezské Pavlovice jsou vymezeny zastavitelné plochy, koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu a přestavbové plochy. Nejsou vyhodnocovány zábory půdy pro plochy vymezené uvnitř zastavěného území, tzn. zastavitelné plochy Z5, Z6, Z7, Z8, Z9 a přestavbové plochy P1, P2, P3, P4. Pro koridor technické infrastruktury K3 k záboru nedochází (jedná se o vyvedení elektrické energie, které využití ZPF neomezí). Koridor technické infrastruktury K6, koridor dopravní infrastruktury K5 a zastavitelná plocha Z1, jsou vymezeny na nezemědělských pozemcích, kde také k záboru ZPF nedochází.

Zábor ZPF je proto souhrnně vyhodnocen pouze pro zastavitelné plochy Z2, Z3, Z4 a pro koridory dopravní (příp. i technické) infrastruktury K1, K2, K4, navržené v nezastavěném území na zemědělských půdách.

Pro větrné elektrárny jsou vymezeny zastavitelné plochy **Z2, Z3, Z4**. Celková výměra zastavitelné plochy pro každou větrnou elektrárnu byla stanovena dle technických studií a dle zkušenosti investora se srovnatelnými realizacemi na základě odborného odhadu potřebné velikosti zastavitelné plochy. Ta zahrnuje všechny prověřené možnosti umístění VE do 200 m výšky (výška stavby stožáru včetně výšky horní úvratě rotoru), což jsou základní uvažované parametry VE. Do celkové výměry zastavitelné plochy jsou započítány jak plochy, které budou po celou dobu životnosti VE vyňaty ze ZPF (trvalé zábory), tak dočasné a krátkodobé zábory, které budou využívány jen po dobu výstavby a montáže VE. Součástí zastavitelné plochy by měl být i kolmý průmět rotoru v krajních polohách. Pro trvalé zábory se v územním plánu předpokládá max. 5 000 m² pro každou VE (tj. 0,5 ha). Plochy pro větrné elektrárny jsou vymezeny na pozemcích orné půdy I. a II. třídy ochrany.

Převážná část území obce se nachází výhradně na půdách nejvyšší bonity 1. a 2. třídy ochrany ZPF, přitom s ohledem na specifický charakter větrných elektráren nelze jejich stavby a koridory pro zajištění jejich provozu vymezit jinde, než právě jen a pouze na této kvalitní orné půdě nacházející se mimo zastavěné území obce. Umístění záměru větrných elektráren je v souladu se záměrem vyplývajícím ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, který do těchto kvalitních orných půd záměr větrných elektráren pod označením EZv13 umísťuje, a to v počtu sedmi stožárů.

Pro porovnání by počet 7 ks větrných elektráren s koridory dopravní a technické infrastruktury představoval v územním plánu záboru ZPF asi dvakrát větší, tj. 7 až 8 ha namísto navržených záborů pro 3 ks elektráren ve výši 3,7 ha. Návrhem pouze tří stožárů místo sedmi stožárů je tedy asi dvojnásobně snížen zábor kvalitních zemědělských půd.

Výroba elektrické energie z větru patří do kategorie využívání obnovitelných zdrojů, jejichž realizace je celospolečensky podporovaná a prospěšná jako náhrada výroby energie spalováním fosilních paliv, proto lze považovat navržené vytvoření územních podmínek pro realizaci větrné elektrárny k pokrytí většího podílu výroby energie z udržitelných zdrojů také za veřejný zájem s předpokládanými důsledky na:

_ žádoucí snížení znečištění ovzduší, zejména vypouštění spalin, karcinogenních látek, prachových částic a dalších škodlivin způsobujících následně znečištění půdy, vody, a dalších důležitých složek životního prostředí;

_ žádoucí zachování zdravého životního prostředí;

_ žádoucí útlum energeticky náročné těžby a přepravy nerostných surovin;

_ ekonomicky žádoucí vytváření a rozvoj nových technologií do výroby energie, rozvoj nových obchodních příležitostí pro nová odvětví a související vědeckotechnický pokrok.

Tento veřejný zájem lze pro účely územního plánování považovat za převažující nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu o výměře 3,7 ha nejkvalitnějších půd 1. a 2. třídy.

Zastavitelná plocha **Z1** je vymezena pro čistírnu odpadních vod na nezemědělských pozemcích (druh pozemku ostatní plocha) dle katastru nemovitostí, k záborům zem. půdy zde tedy nedochází.

Stavbu, obsluhu a případné větší opravy větrných elektráren je třeba zajistit účelovou vozidlovou komunikací o šířce vozovky 5 m, tj. těleso komunikace cca 6 m. V koridoru **K1** vymezeném pro komunikaci a podzemní kabel VN vyvádějící vyrobenou elektřinu do distribuční sítě dnes komunikace částečně existují. V části koridoru **K1** vzájemně propojujícím zastavitelné plochy pro větrné elektrárny a směřujícím ke státní hranici s Polskem ve směru na Dytmarów - železniční stanici, existují komunikace jen jako "ostatní plocha - ostatní komunikace" dle katastru nemovitostí nebo již neexistují vůbec (viz ortofotomapa nebo letecká mapa), proto je v délce cca 1 800 m bude třeba postavit jako nové přístupové cesty pro výstavbu elektráren. Ve zbývající části koridoru **K1** směrem do Slezských Pavlovic existuje komunikace cca 4 m široká. Pro odhad skutečných záborů ZPF se zde počítá s rozšířením tělesa komunikace o cca 2,5 m v délce cca 1 000 m, a to včetně úprav směrových oblouků, apod. Podzemní kabelové vedení VN v koridoru **K1** (a dále také v koridoru **K3**) nevyžaduje trvalé zábory půdy. Koridor **K1** je vymezen tak, aby umožnil případné transporty nadměrných nákladů v době výstavby a montáže nebo údržby a oprav elektráren z území Polské republiky. Koridor **K1** je vymezen z převážné části na pozemcích orné půdy I. a II. třídy ochrany, vzhledem k tomu, že se však z velké části jedná zejména o rozšíření stávající účelové komunikace se zpevněným asfaltovým krytem, nedochází zde k novému rozdělování ucelených lánů orné půdy a ani zábor ploch pro rozšíření komunikace není tak významný, jako kdyby se musela v celém rozsahu budovat komunikace zcela nová. Rovněž zásahy do odvodněných pozemků jsou zanedbatelné.

Pro příjezd k větrným elektrárnám z vnitrozemí ČR je vymezen koridor **K2**, který obchází z východu zastavěné území Slezských Pavlovic. Většina koridoru **K2** obsahuje účelovou komunikaci v průměru 4 m širokou - viz ortofotomapa nebo letecká mapa. Koridor **K2** prochází zvlněným terénem, kdy se předpokládají náročnější výškové i směrové úpravy (rekonstrukce mostu přes Pavlovický potok vytékající z Pavlovického rybníka II, úprava výškového profilu komunikace, ap.). Pro odhad záborů ZPF se počítá s rozšířením tělesa komunikace o cca 2,5 m, reálně půjde především o směrové úpravy. Pro rozšíření této komunikace bude zabírána orná půda především I. a II. třídy ochrany, v kratších úsecích i III. a V. třídy ochrany. Platí zde stejně jako u koridoru **K1** to, že rozšíření stávající účelové komunikace se zpevněným asfaltovým krytem je z hlediska záborů

půdy a zásahů do ucelených lánů orné půdy úspornější, než kdyby byla navržena komunikace v jiné trase v celém rozsahu jako zcela nová stavba.

Koridor **K4** je vymezen pro šířkovou homogenizaci vozovky silnice III/45730 na max. šířku 6 m a pro založení stromořadí v zastavěném území podél silnice při vjezdu do obce. Většinu koridoru tvoří v katastru nemovitostí nezemědělské pozemky, podíl zemědělské půdy je zanedbatelný (pouze zahrady).

Koridor **K5** pro příjezd k navrhované čistírně odpadních vod je dle údajů z KN celý vymezen v nezemědělských pozemcích.

Koridor **K3** vymezený pro vyvedení elektrického výkonu z větrných elektráren do distribuční sítě a koridor **K6** určený pro kanalizační sběrač v zastavěném území obce nevyžadují trvalý zábor zemědělských pozemků (jedná se o podzemní stavby kabelové a potrubní, v případě stožárového vedení elektrické energie je obdělávání orné půdy pod trasou vedení také možné).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond je shrnuto v tabulce.

Lesní pozemky nejsou zabírány.

Plochy územní rezervy (R) se nevyhodnocují.

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

V návrhu Územního plánu Slezské Pavlovice jsou vymezeny čtyři přestavbové plochy: **P1** pro obnovu zámeckého parku - pro veřejnou zeleň (*PZ*), **P2** a **P4** pro veřejnou zeleň (*PZ*) a zeleň zastavěného území (*ZZ*), **P3** pro technickou infrastrukturu (*T*) a ochrannou veřejnou zeleň (*PZ*).

Jedná se o plochy vymezené v zastavěném území, které se z hlediska záborů půdy nevyhodnocují. Z výkresu II.2.C. vyplývá, že se v přestavbových plochách zemědělské pozemky téměř nevyskytují (pouze zanedbatelná výměra trvalého travního porostu v ploše P4).

ZMĚNY DRUHU POZEMKŮ

Změny druhu pozemků jsou v ÚP navrženy téměř výhradně na úkor zemědělských pozemků orné půdy, a to ve prospěch ploch s vyšším stupněm ekologické stability, tj. ploch určených pro trvalé zatravnění nebo zalesnění.

Změny druhu pozemků orné půdy ve prospěch zatravnění, plochy **S - smíšené**, jsou navrženy na celkem 14,7 ha. Z toho cca 3,2 ha je zatravnění uvnitř ochranného pásma přírodní rezervace Džungle. Dále je změna druhu pozemků navržena v rozsahu cca 9,5 ha podél Pavlovického rybníka, Pavlovického potoka a Prudniku, kde má zatravnění a obnova luk význam jako ochrana Přírodní památky a Evropsky významné lokality Osoblažský výběžek hlavně před splachy orné půdy a hnojiv z polí. Asi 2 ha tvoří ochranné zelené pásy mezi obytným územím na jihozápadě a západě zastavěného území obce a velkoplošně obdělávanými pozemky orné půdy a pásy zeleně podél silnice.

Ve prospěch plochy **P - přírodní** je navržena změna druhu pozemku na cca 0,8 ha trvalých travních porostů a 0,4 ha orné půdy. Jde o založení chybějících zatím nefunkčních částí lokálních biokoridorů USES, které by měly být tvořeny lesními společenstvy - plocha ostatní.

Navrženými změnami nebude narušeno obdělávání zemědělské půdy ani stávající síť účelových komunikací (které lze zřizovat podle potřeby), také protipovodňová a protieroční opatření lze realizovat podle potřeby, v rámci společných zařízení dle plánu komplexních pozemkových úprav.

Zásah do půdních meliorací se nepředpokládá, v případě dotčení systému svodnic, hlavnků nebo jiných částí odvodňovacích zařízení budou provedeny nezbytné technické úpravy pro zachování funkčnosti systému.

Označení plochy nebo koridoru	Převládající způsob nebo účel využití	Výměra zastavitelné plochy (ha), délka koridoru (m)	³⁾ Trvalý zábor orné půdy (ha)	Zábor orné půdy podle tříd ochrany (ha)				Investice do půdy (ha)
				1.	2.	3.	5.	
Z1 ⁴⁾	T - technická infrastruktura (ČOV)	1,29 ha	0,00	–	–	–	–	–
Z2	VE - výroba a skladování - větrné elektrárny	1,81 ha	0,50	0,50	–	–	–	–
Z3	VE - výroba a skladování - větrné elektrárny	1,81 ha	0,50	0,10	0,40	–	–	–
Z4	VE - výroba a skladování - větrné elektrárny	1,21 ha	0,50	0,50	–	–	–	–
K1	DTI – koridor dopravní a technické infrastruktury	2800 m	1,33	1,08	0,25	–	–	–
K2	DI – koridor dopravní infrastruktury	¹⁾ (4000 m) ²⁾ 3420 m	0,85	0,45	0,29	0,09	0,02	0,29
K4	DI – koridor dopravní infrastruktury	¹⁾ (190 m) ²⁾ 40 m	0,02	–	0,02	–	–	–
Celkem zábor orné půdy			3,70	2,63	0,96	0,09	0,02	0,29
Procentuální zastoupení		–	100 %	71 %	26 %	2,50 %	0,50 %	–

Poznámka :

¹⁾ celá délka koridoru včetně ostatních ploch

²⁾ délka koridoru v orné půdě

³⁾ jiné kultury zemědělského půdního fondu - cca 600 m² zahrady - se zabírají jen v koridoru K4 (homogenizace vozovky a veřejná zeleň - stromořadí)

⁴⁾ plocha je vymezena na nezemědělské půdě (ostatní plocha - jiná plocha); stejně tak i koridory K5 a K6 jsou vymezeny na nezemědělské půdě

Zábory ZPF se nevyhodnocují uvnitř zastavěného území, tzn. v zastavitelných plochách Z5, Z6, Z7, Z8, Z9 a přestavbových plochách P1, P2, P3, P4.

h) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů je provedeno v POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE č. 1, 2, 3. Řešené území obce Slezské Pavlovice je v PÚR ČR součástí specifické oblasti SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník.

Soulad návrhu ÚP Slezské Pavlovice s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR je popsán v kapitole c) tohoto textu - v odstavci ad A.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, v odstavci ad A.2.1. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury a odstavci od A.3.1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny.

Také soulad návrhu ÚP Slezské Pavlovice s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem - AKTUALIZACE Č.1 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE (A1-ZÚR MsK) je popsán v kapitole c) tohoto textu - v odstavci ad A.1.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, ad A.2.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, ad A.3.2. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny.

V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH PRO SO ORP KRNOV - aktualizace č. 4 jsou uvedeny dva problémy k řešení v ÚP Slezské Pavlovice:

- Rozvoj obce se nevyhne střetu se záborem kvalitní zemědělské půdy
- Záměr na realizaci větrného parku by mohl ohrozit přírodní hodnoty území, a to i na území sousedního státu (Polsko)

V kapitole c) tohoto textu - v odstavci ad A.1.3. je popsáno, jak jsou tyto problémy řešeny v návrhu územního plánu.

j) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cílem územního plánování (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Slezské Pavlovice řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou koncepci a podmínky pro využití zastavěného i nezastavěného území pro vymezení zastavitelných ploch tak, aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i ochrany krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy bydlení jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje obce v prolukách uvnitř zastavěného území.

Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s úkoly územního plánování (dle § 19 Stavebního zákona):

Odstavec 1

- a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty* – průzkum stavu území, popis hodnot území a jejich vyhodnocení bylo provedeno v Územně analytických podkladech správního obvodu ORP Krnov a v rámci doplňujících průzkumů k Územnímu plánu Slezské Pavlovice

- b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Koncepce rozvoje území obce, urbanistická koncepce i koncepce ochrany a rozvoje hodnot území je v ÚP Slezské Pavlovice stanovena – viz příslušné textové a grafické části I. ÚP;*
- c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Změny v území jsou navrženy tak, aby byla omezena rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby byla jejich realizace v souladu s veřejným zájmem a pro obec přínosná a ekonomicky přijatelná;*
- d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství. Zastavitelné plochy jsou navrženy zejména v prolukách zastavěného území s ohledem na účelné využití zastavěného území, na stávající urbanistickou strukturu obce, jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, max. výškové hladiny, odstupy od nemovitých kulturních památek, apod. Jsou vymezeny představbové plochy pro veřejná prostranství-veřejnou zeleň;*
- e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujících území. Jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání s ohledem na hodnoty území. Vymezení zastavitelných ploch pro větrné elektrárny je významným zásahem do krajiny. Jejich vliv na udržitelný rozvoj území včetně vlivu na životní prostředí je posouzen a vyhodnocen v samostatném elaborátu „Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Slezské Pavlovice na udržitelný rozvoj území“, včetně „Vyhodnocení vlivu návrhů Územního plánu Slezské Pavlovice na životní prostředí“ a "Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.";*
- f) *stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) – etapizace není stanovena. Navržené změny v území jsou takového rozsahu a charakteru, že obec může na základě svých aktuálních potřeb nebo možností rozhodnout, v jakém pořadí budou realizovány;*
- g) *vytvářet územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem. Riziko ekologických katastrof, jako by bylo např. nevratné narušení ekologické rovnováhy v krajině, významné sesuvy, záplavy, je v obci nepravděpodobné. V územním plánu navržené vymezení prvků ÚSES vytváří územní podmínky pro zachování ekologické rovnováhy v krajině;*
- h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – výrobní základna ve Slezských Pavlovicích je stabilizovaná, ale málo významná. V územním plánu jsou stanoveny podmínky, které umožňují provozování širšího spektra výrobních i nevýrobních aktivit. Vzhledem ke své velikosti i poloze je a zůstane obec závislá na hospodářských podmínkách v blízkých centrech osídlení i v širším regionu;*
- i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – v prolukách zastavěného území jsou vymezeny zastavitelné plochy, které jsou vhodné pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, jsou stanoveny podmínky využití ploch, které respektují stávající strukturu zástavby, vytvářejí předpoklad pro kvalitní bydlení a umožňují rozvoj rekreace a cestovního ruchu;*
- j) *prověřovat a vytvářet územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – navržené řešení územního plánu vytváří územní podmínky, které pomohou zajišťovat koordinované vynakládání investičních a provozních nákladů na realizaci změn v území; realizace záměrů územního plánu bude časově záviset na možnostech získání financí. U staveb přesahujících investiční možnosti obce se předpokládá financování s pomocí*

dotačních titulů a rozvojových fondů v rámci ČR i EU;

- k) *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany* – v zadání územního plánu nebyly stanoveny žádné konkrétní požadavky na řešení civilní ochrany. Civilní ochrana v území se bude řídit koncepčními krizovými a havarijními plány Krnova a Moravskoslezského kraje;
- l) *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území* – je navržena plocha pro asanaci, která umožní realizaci přestavbové plochy P2 určené pro přestavbu severního areálu bývalé živočišné výroby na multifunkční veřejné prostranství s víceúčelovým využitím - plochu veřejného prostranství - veřejné zeleně (PZ);
- m) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak* – návrh územního plánu vytváří podmínky pro ochranu území před negativními vlivy záměrů - viz ochrana přírody a krajiny, ochrana ZPF, vyhodnocení vlivů návrhu větrného parku na ŽP a soustavu Natura 2 000, včetně návrhu opatření na eliminaci nebo zmírnění negativních vlivů; kompenzační opatření nejsou navrhována;
- n) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů* – v obci se nevyskytují ložiska surovin ani plochy těžby. Využívaný zdroj pitné vody vč. ochranného pásma je územně stabilizován;
- o) *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče* – zpracovatelé územního plánu vycházeli z aktuálních poznatků a metodických pokynů v jednotlivých oborech.

Odstavec 2

Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Požadavek na posouzení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území byl součástí zadání územního plánu a byl zpracován - viz seznam příloh ÚP.

k) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Slezské Pavlovice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán stanovuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje správního území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a veřejně prospěšné stavby.

Územní plán Slezské Pavlovice dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje - viz kapitoly c), h).

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé správní území obce Slezské Pavlovice, které je tvořeno katastrálním územím Slezské Pavlovice.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo obce Slezské Pavlovice. Zadání pro Územní plán Slezské Pavlovice upravené na základě výsledku projednání schválilo zastupitelstvo obce dne 23.3.2017. Zodpovědným projektantem územního plánu je Ing. arch. Kateřina Buschová, autorizovaný architekt, ČKA 3017, Územní plán Slezské Pavlovice je zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále byly v územním plánu, (s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) některé vymezené plochy s rozdílným způsobem využití podrobněji členěny a byly stanoveny i plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky - viz kap. e6), e7).

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Slezské Pavlovice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

I) PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno.

m) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČ. VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Slezské Pavlovice na udržitelný rozvoj území (VVURŮ) je provedeno dle požadavku Zadání ÚP Slezské Pavlovice, bodu G.

Součástí návrhu ÚP Slezské Pavlovice je tedy samostatně zpracovaná dokumentace III. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území s obsahem dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., včetně Přílohy A - Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Slezské Pavlovice na životní prostředí s obsahem dle přílohy k zákonu č. 183/2006Sb., a včetně Přílohy B – Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle §45i zákona č. 114/1992 Sb.

V závěru VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP SLEZSKÉ PAVLOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ se uvádí, že návrh Územního plánu Slezské Pavlovice se jeví pro obec jako přijatelný, přínos navrženého řešení převažuje nad jeho možnými negativními dopady. Realizací Územního plánu Slezské Pavlovice nebudou ohroženy podmínky života budoucích generací. Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, pro posílení hospodářského pilíře, pro udržení soudržnosti obyvatel území.

Lze očekávat pozitivní dopady územního plánu na hospodářský rozvoj (možnosti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, výroby a podnikání, přitom výroba energie z obnovitelných zdrojů má pozitivní dopad především z širšího celospolečenského hlediska) na životní prostředí (zvýšení podílu ekologicky stabilních ploch, ekologická likvidace odpadních vod, zvýšení podílu travních porostů a krajinné zeleně, která působí na účinnější zadržování vody v krajině, změna zdevastovaných ploch v zastavěném území zlepší možnosti každodenní rekreace obyvatel, sníží prašnost a zvýší kvalitu prostředí a atraktivitu bydlení v obci, apod. Pozitivní dopady na hospodářský rozvoj a kvalitu životního prostředí spolu s dostatkem vhodných ploch pro rozvoj bydlení ve svém důsledku povedou i k posílení soudržnosti společenství obyvatel území.

Negativní vlivy lze očekávat především na vnímání krajinných, přírodních a kulturních hodnot území v souvislosti s výstavbou větrných elektráren, které svým měřítkem stírají dosavadní kulturní a přírodní dominanty. Také vlivy realizace větrných elektráren na volně žijící živočichy, především ptáky a netopýry, budou negativní, i když míru negativního ovlivnění nelze předem jednoznačně a prokazatelně stanovit. Negativní vlivy trvalých záborů kvalitní zemědělské orné půdy pro zastavitelné plochy nejsou významné nebo limitující.

V závěru VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU SLEZSKÉ PAVLOVICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ je uvedeno, že nebyly shledány důvody pro úpravu návrhu územního plánu.

V závěru HODNOCENÍ VLIVŮ NA LOKALITY SOUSTAVY NATURA 2000 DLE §45i ZÁKONA č.114/1992 Sb. je uvedeno, že návrh územního plánu Slezské Pavlovice nemá významný negativní vliv na předmět ochrany a celistvost EVL Osoblažský výběžek.

n) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno.

o) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Bude doplněno.

p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Bude doplněno.

r) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno.

s) ULOŽENÍ DOKUMENTACE

Územní plán Slezské Pavlovice bude po nabytí účinnosti uložen na Obecním úřadě Slezské Pavlovice, na stavebním úřadě v Osoblaze, u pořizovatele - tj. Městský úřad Krnov, odbor výstavby, na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury.